

YAOWEN

春意 在指间跃动

□记者在一线·趣村游⑥

■记者 张宇青 通讯员 彭心怡

【打卡点】曹桥街道马厰村

【趣体验】当下正是踏青的好时节,即便不去花海人潮,不赶景区喧嚣,在家门口也能换一种方式,亲近春天。

日前,记者来到马厰村的郁花园野食营地。营地植作社的工作台上,大大小小的玻璃容器和各色植料整齐码放着。手工老师黄兰淳正在指导几名从市区专程赶来的年轻人制作生态瓶。“新手建议从直径10厘米大小的瓶子开始。”他耐心讲解着生态瓶的制作步骤。

记者也上手体验了一番。“因为是斜口瓶,赤玉土要铺出一个小小的坡度,大约15度。”

黄兰淳一边示范一边说,“这样站立观赏时,才能看到最自然的层次。”记者用小耙子将石子压平后,黄兰淳又递过来一小捧白发藓,“这是生态瓶中最重要的一环”。提前在水里泡了十五分钟,已激活了它的生机。在他的指导下,记者将苔藓撕成不规则的几块铺入瓶中,最后用镊子将一株网纹草小心地植入坡面。

约莫一个小时,一个小小的山水世界便在掌中诞生了。阳光透过瓶身,苔藓上的水珠折射出细碎的光。“生态瓶是一个小小的瓶子开始。”他耐心讲解着生态瓶的制作步骤。

这样的“春日手作”,最近成了营地里的寻常风景。目前,营地正不断拓展植物手作体验项目,除了生态瓶制作,还有永生苔藓画手作,用五色的永生苔藓拼贴出春日的意象。此外,营地还引入了空中水培等新玩法,同配套的无动力乐园、宠物小羊互动,吸引了不少亲子家庭前来。

营地近期打造的非遗纸鸢工作室里,春日限定的风筝纸鸢手工制作体验同样人气高涨。蜻蜓、老鹰等各式造型的纸鸢在游客手中渐次成形。“我要把这个老鹰涂成五颜六色的。”一个小朋友举着半成品认真地分享道,而一旁老师笑着接话:“这只‘花老鹰’,飞起来一定最惹眼,待会就去外面试飞一下。”伴着窗外的春光,现场的笑声格外有活力。

“我们还与位于孔家堰村的浙江旭之源生态农业科技有限

公司达成深度合作,不久后就将课程开发、植物供应、农耕研学等方面展开联动。”黄兰淳说。目前,营地每周末都要接待百名体验者。

“在我们马厰,春天从来不必远求。”马厰村党委书记方春燕指着郁花园不远处的桃小仙非遗手工坊说,那里的传统非遗四叶油菜花形模具,让寻常糕点透出清新的春意。工坊里,几位非遗老师正带着孩子一起揉面、压模,蒸笼一开,米香混着花香飘散开来。

一线手记:

让自己成为春天的一部分 “去远方,去人多的地方,才算不负春光。”这似乎不是不少人

心照不宣的共识。

春日马厰村,给出了另一种答案。这里没有拥挤,没有匆忙。有人把苔藓一簇簇种进玻璃瓶,带回家一抹微缩的春意;有人和两只小羊待了一整个下午,时光慢得只剩草叶被咀嚼的声音;也有人做着油菜花尺糕,把春色揉进米粉里,尝一口,是春天的滋味。

春天应该做什么?也许答案不在远方,而在指尖。找一个能亲手体验的事情,揉一团粉,种一捧苔藓,或者什么也不想,只是安静又专注地,把心里那个春天一点一点做出来。这个过程本身,就是一种与春天对话的方式。

在马厰村,不止有看得见的春光,还能让自己成为春天的一部分。



瓜棚管护忙

近日,在新仓镇友联村共富大棚内,农户在为西瓜藤蔓整枝打杈,做好田间管理。据悉,该共富大棚共种植12亩西瓜,预计“五一”节前,首批鲜甜多汁的西瓜即可抢鲜上市。

■摄影 王强 陈明远

农业“标准地价”改革让土地流转规范提质

■记者 王茹彤 通讯员 陆晓平

去年底发布了《平湖市农业“标准地价”改革方案(试行)》,全域推进农业“标准地价”改革。这场关乎农户、村集体和经营主体三方利益的“标准地价”改革,究竟有何内涵?以完善土地流转价格形成机制为核心,通过构建“委托流转价+管护费+增值金”土地流转价格模型和“商务分+技术分”综合议价机制,改变唯价格导向,推动土地更规范、更高效流转。”市农业农村局政策与改革科科长钱晓红说。

改革之下,会种粮、种好粮成为土地流转的重要考量,彻底改变了以往“谁出价高谁中标”的单一模式。去年广陈镇龙萌村土地发包时,种植户何文忠提着满满一袋证明材料来到村里报名,袋子里的每一份材料,都是他参与技术分评定的有力佐证。

“早前只有商务分,拼的就是价格,现在不同了,我们种植户的种植经验、经营质量、诚实守信等都被纳入考量,虽然要求严格了,但土地成本实现理性回落,我们的种粮积极性更高了。”何文忠说。他以每年每亩1100元的价格承包了335亩土地,去年一年,他种植的小麦亩产达900斤、水稻亩产达1100斤,实现了增产增收,这也成为了他参与土地流转竞标底气。而这份丰收的喜悦,也传递给了农户,去年仅广陈镇就有7个村实现二次分红,分红总额达184.02万元。

“通过农业‘标准地价’改革,既保障了农户、村集体的权益,又促使主体用心经营,提高土地亩均产出,营造农业高质量发展的良性循环。”广陈镇农村产权交易分中心相关负责人说。对于农户而言,“我委托村

集体流转的话能拿到多少钱?”始终是他们最关心的问题,而农业“标准地价”改革恰好给出了明确答案。作为全国唯一、全省首创的理论性成果,平湖市农户土地经营权价值参考价经过第三方评估、专家论证、价格听证、风险评估等多道严格程序,发布为每亩665元,并明确委托流转价不得低于参考价。这个参考价成为农户承包权益的底线保障,让农户自愿委托村集体流转土地时更放心、也更安心。

改革带来的红利,不仅惠及农户,也让村集体的管理更高效、更规范。“对于村集体来说,每一笔账目都公开透明,有理有据,大大缓解了我们的‘三资’管理和基层治理压力。”龙萌村村民委员会相关负责人说,改革明确规范了村集体管护费不高于每亩150元,最高可提取增值金的

15%用于风险保障金,剩余部分二次分红给农户,且管护费、风险保障金相关费用控制在成交费用的15%以内,让村集体管理费用有标可依,推动土地流转服务规范化运作。

这项紧扣中央一号文件关于“引导农村产权流转交易市场健康发展”部署要求的制度创新,精准破解了土地流转痛点难点,实现农户、村集体、经营主体三方利益平衡与农业可持续发展,为完善农村土地流转价格机制、推动农业高质量发展提供了可复制的平湖经验。“我们将始终坚持市场主导、政府引导,持续优化各环节标准,着力构建‘定价科学、议价多元、监管闭环’的全链条制度体系,让改革红利更多更公平地惠及广大农户,为农业农村高质量发展注入更强动力。”钱晓红说。

10个月成功调解32起

我市创新“公证+律师”模式化解商事纠纷

■记者 张宇青 通讯员 李宇兰

本报讯 涉案金额近6000万元的股权回购纠纷,从申请调解到达成协议,仅用了不到一个月的时间……近日,在平湖市平和商事调解中心,一起复杂商事案件的成功化解,让当事人由衷感叹:“调解费用相较于直接诉讼低了40%,办理耗时节省超三分之二,大大减轻了我们的诉累。”

这起纠纷缘起于2021年的一笔4500万元增资行为。因被投资方未按约定使用增资资金、侵犯投资方股东知情权,且关联

方偿债能力持续恶化,投资方依法主张股权回购权利,双方就股权回购产生纠纷。案件涉及多方主体,核心争议点包含复杂的投资收益核算等问题,调解难度极大。今年3月初,纠纷各方共同向平湖市平和商事调解中心申请调解。中心随即指派专业调解员介入,不仅由法律经验丰富的律师负责调解,公证员助理还直接对接法官与书记员,多方协力,通过线上线下多轮联动沟通,耐心梳理各方诉求,围绕矛盾焦点开展反复磋商,最终促成纠纷成功化解。

成功调解的背后,是我市探

索“公证+律师”商事调解模式,助力优化法治化营商环境的一次生动实践。据了解,平湖市平和商事调解中心由市公证处联合本地8家律师事务所共同发起注册,在市人民法院、市司法局的联合指导与监督下运行,调解人员均由资深公证员和执业律师组成。“公证机构作为法定司法辅助机构,有助于更快建立当事人信任,调解结果一经确认,便可通过向法院申请司法确认或公证机构办理公证债权文书等形式,依法赋予调解协议强制执行效力,从而提升案件履行率。”平湖市平和商事调解中心

工作人员张颖说,与此同时,律师事务所的深度参与则确保了平台具备高水平的专业法律素养和对区域经济的深刻理解,执业律师作为调解骨干,能够精准研判新型、复杂商事纠纷的法律关系和争议焦点,进一步提升调解方案的专业性与可行性。

当下,伴随产业升级与商业模式创新,商事纠纷的类型正从传统的买卖、承揽合同,向股权投资、知识产权等新兴领域持续延伸,对纠纷解决机制的专业化与高效化提出了更高要求。而“公证+律师”协同新模式的出现,有效破解了复杂商事纠纷这一难题。成立仅十个

月,已成功调解商事案件32件,涉案金额超10亿元,累计为当事人减少诉讼往返百余次,缩短纠纷处理周期50%以上。

“商事纠纷的高效化解,是优化法治化营商环境的应有之义。”市司法局相关负责人说,平湖市平和商事调解中心通过创新配置公证与律师资源,将公证的权威公信力与律师的专业素养有机融合,形成协同增效的商事纠纷化解合力,不仅满足了区域发展中经营主体对专业化解纷机制的迫切需求,更为持续优化本地营商环境、健全商事矛盾纠纷多元化解纷机制提供了有力实践支撑。

基层“金点子”不妨多一些

■钱澄蓉

近日,新仓镇石路村的“石全食美”共富工坊里,马兰头馅的圆团成了热销爆款,3月至今销量破万。这一口鲜香的背后,藏着村里的一个治理巧思:将破损绿化带划分包干给村民,统一种植马兰头,既填补了绿化空缺,又为工坊提供了高品质原材料,让绿化带变身“共富带”。

千头万绪的基层事,说到底还是千家万户的民生事。石路村的治理新思路,在绿化管护、群众需求与共富发展间找到契合点。这一巧思也提醒我们,在大步迈进乡村振兴的征程中,这样接地气、有实效的金点子,不妨再多一些。

治理“金点子”的可贵之处,在于“瞄准”了群众所需。群众期待藏在日常生活中,如何问需于民,考验着基层治理能力。在我们身边不乏这样的金点子,今年曹桥街道打造“快马骑行队”,社工变身“骑士”,走街串巷、进门入户,俯身问需。“知屋漏者在宇下,知政失者在草野”,当基层治理真切中了群众的小需求、小期盼,自然能凝聚起共建热情,让乡村治理有了最坚实的群众基础。

“金点子”的含金量还源于从实际出发,巧解乡村治理难题。诸多看似棘手的“老大难”问题,往往不需要轰轰烈烈的举措,贴合实际的“巧办法”更见实效。面对居民随意开垦、种植蔬菜问题,新埭镇虹桥景苑社区同样也交出了答卷——社区在芦席南区打造的“共享菜园”,实施集中管理,村民志愿者参与种植,所得蔬菜由居民免费共享。没有简单“一刀切”禁止种植,也没有一味投入大量资金重新打造绿化,正是这些“土办法”值得点赞之处。在“土办法”的推动下,基层治理不再是政府部门的“独角戏”,而是可持续的“集体事”,这正是“巧治理”代替“硬管理”的生动体现。

基层治理在“治”,但不止于“治”,要让群众有更多的幸福感和获得感,关键还在于提升基层治理的“附加值”。打响品牌、拥抱共富,石路村巧用“绿化带”为村民、工坊等带来了多重效益,这便是基层治理的民心所向。当基层治理与共富理念深度联结,也形成了一条家门口的增收链。在广陈镇山塘村,闲置农房变身寂静山塘共富工坊,“咖啡+稻田”文旅打卡点,既盘活了闲置资产,又让村民实现家门口就业;在钟埭街道钟埭社区,利用闲置空地打造“共享车位”,通过居民自主认领、错峰使用的方式,既化解了邻里停车矛盾,也让闲置车位产生小额收益,反哺社区事业……这些“金点子”都立足本地资源、贴合群众需求,在破解治理难题的同时,为共富注入了持久动力。

乡村发展的智慧,往往藏在对本地民情的精准把握里,藏在对群众需求的用心回应中。这些治理金点子,没有轰轰烈烈的大投入,也没有标新立异的大设计,只是从乡村实际情况出发,从村民小愿望发力,以小举措实现大效果。这也给我们基层治理与乡村发展带来启示——乡村建设不必一味追求大项目、大工程,只要立足本地资源,倾听群众心声,多些接地气、贴民心、能落地的金点子,乡村振兴之路必然会更稳、更实、更有活力。



闲置农房“活”了

■记者 陶佳敏 通讯员 郑凯欣

本报讯 在钟埭街道钟埭村钥匙桥,一座青砖黛瓦的乡野小院掩映在绿植间,临河草坪上,彩色遮阳伞顺着露天钢架依次铺开,炊烟袅袅升起,伴着游客的欢声笑语,满是治愈的乡野烟火气。

很难想象,这片人气满满的“钟意野炊”基地,半年前还是一处无人问津的闲置农房,即便坐拥亲水风光,也只是村里一处沉寂的“空心地块”。“闲置农房,大多是简单出租,发挥不出水乡的优势。我们跳出传统盘活套路,瞄准了年轻人向往的轻量乡野休闲。”钟埭村党委书记钱晓红说,早在去年,村“两委”就多次实地调研,摸清市场需求,随后招引专业运营团队,采取“村集体稳收租金、运营方全权运营”的合作模式,盘活闲置农房。

“我们做轻资产的轻量化改造,不搞大拆大建,核心是保留江南院落的原汁原味,再把临河的空间利用起来,打造成大家都能消费得起的野炊体验。”“钟意野炊”项目负责人王佳磊说。

在这种理念影响下,改造过程格外用心。项目完整保留了原有农房的青砖黛瓦与院落格局,仅对房屋主体进行修缮加固和美化;同时巧妙利用临河的开阔空地,搭建起露天钢架遮阳棚,一把把彩色小伞点缀其间显得温暖温馨。

“我们在空间划分上也下了功夫,野米饭区、自助烧烤区、休憩区错落排开。”王佳磊补充道,项目配齐全套炊具食材,提供一站式服务,主打一个轻松自在、零负担的野炊体验。

“这里环境舒服,玩法也轻松,靠河而坐,吹吹乡下的自然风,特别惬意。”带着孩子来游玩的市民周晓杰赞不绝口。据悉,刚刚结束的清明假期,“钟意野炊”基地营业额超过了3万元。

“钟意野炊”基地营业额超过了3万元。村集体有了长期稳定的租金收入,村里的几个阿姨也在家门口找到了工作,每月能挣三千多元。“以前看着空房子心疼,现在不光村子变热闹了,我们还能就近赚钱,日子越过越舒心。”村民黄阿姨笑着说,自家种的时令蔬菜,还能直供基地,再多一份收入。



全民反诈 不轻信 不透露 不转账 不汇款

电信诈骗不难防 不给不要 不上当