

YAOWEN

好物业开启好生活

老店创新味 元宵卖得俏

记者 徐玉霞

本报讯 今天是元宵节。我市大街小巷早已弥漫起汤圆的甜香,节日消费市场迎来了春节后的又一个高潮。

昨天,在市区人民西路一家糕点店内,店主姚彦博正带领店员们加紧赶制当天的汤圆订单,揉面、调馅、包制,一气呵成。“从早上八点忙到现在,手没停过。”姚彦博笑着对记者说。“今年,我们新推出了进口水磨冬笋肉汤圆,已成了店里的‘黑马’。”姚彦博说,汤圆选用进口的水磨糯米粉,再将本地冬笋的鲜嫩与肉馅的醇厚结合,口感清爽不腻,很受年轻顾客欢迎。据了解,从春节假期开始,该店汤圆销量就稳步攀升,这几天更是进入了“冲刺阶段”,日销量比平时翻了一至两倍。

开店的第八个年头,姚彦博对汤圆的门道早已烂熟于心。“关键是调馅和拌粉,面团要揉得又软又糯,吃口才劲道。”她随手捏起一只包好的汤圆上秤,足足有60多克,“咬开全是馅料,实实在在的,老顾客就认这个。”

老店的手工汤圆卖得俏,商超里的创意元宵也掀起了“抢购潮”。榴莲汤圆、香糯金沙汤圆、芋见真心小圆子……在吾悦广场的盒马鲜生,冷藏柜区被各式各样的汤圆产品填得满满当当,推着购物车的市民丁女士正在仔细挑选。“元宵节肯定要吃汤圆,寓意一家人团团圆圆,这是老规矩了。”丁女士的购物车里,既有经典的黑芝麻、豆沙馅,也有几袋包装新奇的“蓝莓桑葚汤圆”。她告诉记者,传统口味是自己和长辈的最爱,而创意款则是为了满足孩子的口味。

记者注意到,除了在馅料上大胆创新,今年元宵的“颜值经济”也尤为突出。在大润发超市平湖店,各种造型讨喜的汤圆占据了显眼位置。“柿柿如意”汤圆被做成栩栩如生的小柿子,“‘猪’事顺利”汤圆则圆润饱满、色泽诱人。据超市工作人员介绍,这类寓意吉祥的“好彩头”汤圆卖得最火爆,上架不久便需补货。此外,瞄准年轻消费群体的“小马宝莉”等IP联名款、网红汤圆同样人气颇高,凭借可爱的外形吸引了不少小朋友和长辈驻足选购。

市场火热不仅体现在商品销售上,更融入了文化互动体验。该超市内,还有“元宵灯谜会,一猜就‘兑’”活动。会员单笔实付满39元,即可参与猜灯谜,猜中就得1个元宵灯笼,订单含汤圆商品还可以解锁隐藏灯谜,赢取1份限量元宵好礼。当天,带着孩子来逛的家长不少,小朋友仰着头盯着谜面,大人在一旁轻声提示,节日氛围一下子就浓了。

校地合作结硕果 产才学院进高校

记者 徐玉霞 通讯员 方雪珂

本报讯 近日,在西安理工大学高科学院,“平湖产才学院展厅”正式亮相。该展厅集展示、交流、对接功能于一体,成为该校学子在校内感知平湖产业发展动态的“窗口”。

步入展厅,图文并茂的展板清晰地勾勒出产才学院的运作全貌。从选拔到培养,从考核到精准匹配,一条完整的人才输送链跃然眼前。企业联盟展示区则汇聚了一批平湖龙头企业,还有精密机械部件、智能物流设备等联盟企业代表产品,让学生能直观了解产业前沿。

展厅的启用,正是双方合作深化的见证。年前,西安理工大学高科学院相关负责人赴我市调研,与浙江晨光电缆股份有限公司深入交流,现场达成产才班合作共识。目前,双方已确定开设产才班,今年将有一批学子接受学校与企业联合定制的课程培养,真正实现“入学即入职”。

近年来,我市将引才触角延伸至全国高校密集区和人力资源富集区,已布局建设15个人才飞地,并通过“平湖产才班”这一载体,每年开设约30个班级,实现了人才的前置化、定制化培养。截至目前,已累计为企业输送产业人才2100余人。不仅如此,我市还构建起从创业到安居的“全周期支持生态”,让青年人才能够在实现职业梦想的同时,在这座城市安心扎根,真正实现“此心安处是吾乡”。

遗失声明

●王忠强(身份证号:33042219770516483X)遗失安置房源为中山花园15幢1单元1403室的嘉兴港区农村房屋拆迁补偿协议书1份,协议编号:020721033.1,声明作废。

记者 张宇青 通讯员 潘燕

【实事聚焦】小区物业服务提升项目

【年度目标】今年,我市将在全市住宅小区全面推行物业服务内容清单化公示;在40个住宅小区试点解决物业领域关键小事若干件;培育模范履职业主委员会30个,修订《平湖市业主大会和业主委员会规范化建设标准》,并开展业委会规范履职培训30场,培训人员超1500人次。

【实干路径】随着人民群众对美好生活的期盼日益增长,一些现实问题也传导到物业服务领域。物业费花在哪?公共

收益有多少?服务标准是否达标?为破解这些难题,去年下半年,我市制定出台了社区、业主委员会、物业服务企业三方主体信息公开目录,详细规定了物业服务内容、服务标准、收费项目与价格等应公示的核心信息。

“我们要让每一位居民都成为小区事务的‘明白人’。”市建设局物业管理服务中心主任钟国跃说,今年,我市将依托这份目录,在全市范围内推行“物业服务内容清单化公示全覆盖”,进一步压实小区物业责任,确保每一项服务按约履行,从源头上消除居民疑虑。

信息透明是第一步,解决实

际问题同样关键。针对长期困扰社区居民、反映强烈的“关键小事”,我市今年将按照“一小区一策”的精准原则,在每个小区聚焦2-3个重点管理难题进行集中攻坚。

“以往由于小区资金不足,公共设施改造想办不了,文体设施建设想搞不起来。”钟国跃说,今年市、镇街道两级专门落实了一笔专项资金,用于支持小区公共设施设备维修、基础设施改造、业委会履职能力建设等各个方面。有了专项资金投入,不仅能为小区解决燃眉之急,更能撬动更多社会力量投入,让小区设施设备更加完善、生活环境更加优美、治

理能力进一步改善。目前,各镇街道正在群众呼声较高的小区中进行排摸,选出40个试点小区,先行先试,探索经验。

小区治理得好不好,业委会这个“主心骨”的作用至关重要。但一些业委会存在履职能力参差不齐、专业素养有待提升的情况,成为影响其发挥作用的“软肋”。“因为先前制定的规范化建设标准时间较早,部分内容已不适应当前形势,需要重新修订。”钟国跃表示,今年将重新修订并印发新版建设标准,为业委会规范化运行提供更清晰的指引,并将以此为基础,在全市范围内开展30场业委会规范履职培训,同步培

育30个模范履职业主委员会,提升业委会成员的法律意识、责任意识和专业能力。此外,年底还将组织开展履职评价,通过标准化的引领和常态化的培训,推动业委会从简单的“有形覆盖”向真正发挥作用的“有效履职”转变。

【百姓期待】市民吕哲浩:今年的民生实事要推行物业服务清单化公示,还要用专项资金推动解决小区的“关键小事”,我就盼着这些政策能早点落地,让物业费都花得明明白白,大家一起把小区管好,把日子过舒心。

民生实事 全程晒 亮目标



春风料峭

昨天,在市区南河头历史文化街区,游客迎着大风行走在路上。据悉,受冷空气影响,我市昨天白天风力明显增大,市民体感偏凉。

摄影 王强

追“锋”榜样

记者 张宇青 通讯员 徐秀凤 陆燕

本报讯 三月春风暖,陌上花正开。随着学雷锋纪念日的渐近,温暖的故事也在我们身边悄然流淌。在平湖,年轻的“00后”辅警陈易宁,就是一个温暖传递者。

昨天上午,记者在市公安局钟埭派出所接警大厅见到了陈易宁。2001年出生的他正坐在视频监控屏幕前,目光专注地研判着画面,年轻的脸庞上还带着几分青涩。若不是同事在一旁提起,很难让人将眼前这个腼腆的大男

孩,与那个曾从6米高桥一跃而下的救人“英雄”联系起来。而当记者问起这一救人事迹,陈易宁却只是摆了摆手,腼腆地笑了笑:“换了谁,都会跳的。”

时针拨回2024年5月初。那是陈易宁穿上辅警制服的第三天。当晚10时许,结束了一天巡逻处突工作的他和同事在路边一家店里吃夜宵。邻桌一名年轻姑娘与其父亲发生了争执,情绪激动地离开了店铺。不多久,店外突然传来一阵急促的呼喊:“有人落水了!”

陈易宁几乎是条件反射般放下筷子冲了出去。夜色沉沉,

河面上人影沉浮,河面下暗流涌动。他来不及多想,便从6米高的桥面纵身跃入河中。冰凉的河水瞬间没过头顶,他奋力游向落水女子,拼尽全力将其拖向岸边。在赶来的热心群众的合力帮助下,女子被成功救上岸。确认她暂无大碍后,浑身湿透的陈易宁仍守护在她身边,一直等到警车和急救车赶到,才默默消失在夜色里。

“事后想想也是有点后怕,我已经多年没有下水,而且河里情况不明,不过当时的情况也由不得我多想。”陈易宁告诉记者,他的父亲就是一名人民警察,帮

助有困难的人是流淌在他血脉里的信念。陈易宁也因此获评2024年度平湖市级“见义勇为”先进个人。在之后的警务辅助工作中,他同样把这份挺身而出的勇气,化作了日复一日的默默坚守。

在从事巡逻处突工作的日子里,陈易宁是辖区群众熟悉的“守护者”。他不惧寒暑,穿梭于大街小巷,年均处置求助警情700余起,调解各类纠纷100余件,帮助25名走失人员平安回家。去年3月,因工作调整,陈易宁转岗至视频监控岗位。面对全新的领域和枯燥的监控画面,

他又拿出了年轻人特有的钻劲和韧劲。在这个没有硝烟的战场上,累计分析监控时长超过1500小时,平均每次轮值都要紧盯屏幕十多个小时,成功锁定嫌疑人100余名,协助破获各类案件94起,为群众直接挽回经济损失20余万元。

从警时间不长,陈易宁却在平凡的岗位上留下了坚实的足迹。他是巡逻途中为群众排忧解难的贴心人,是关键时刻挺身而出的真英雄,也是屏幕前抽丝剥茧的“追光者”。他和无数平凡人一样,把雷锋的故事,一笔一画写进这座城市的每一天。

挺身而出传递正能量

“开学经济”升温

新学期装备采购忙

架前精心挑选,为新学期做准备。“趁还没开学,带孩子来买点教辅材料,让她收收心,提前预习一下新课程。”家长杨女士说。

据书店门市部负责人倪叶丰介绍,随着开学日期临近,这几天店内客流量和销售额明显增长。为了回馈读者,书店也适时推出了“开学季”惠民活动,凡购买图书消费满80元即可享受八折优惠,进一步带动消费热度。

书店一楼的晨光生活馆,各

类文具琳琅满目,成为孩子们“个性绽放”的小天地。“为了抓住春节和开学旺季,我们提前备足了各类货品,并推出一些促销活动。”店员潘小燕指着一排排贴有促销标签的货架说。从造型别致的写字笔,到功能多样的橡皮擦,再到液态玻璃、拼豆等创意玩具,应有尽有,充分满足同年龄段学生学习娱乐的个性化需求。

除了传统的文具图书,电子

产品同样是“开学经济”浪潮中的主力军。在吾悦广场的各电子产品门店内,记者看到,儿童电话手表被摆放在显眼位置,款式多样、颜色丰富、科技感十足,价格从几百元到数千元不等,部分旗舰款售价超2000元,依然挡不住家长的热情。

“从寒假开始,就有不少家长带着孩子前来咨询平板电脑和儿童手表。”某电子产品门店店长陆女士表示。就像店内最新款的儿

童电话手表,拥有精准的定位功能,即便在地下车库、境外环境也能稳定连接,安全与实用性兼备,成为开学热门礼物。

值得注意的是,今年的“开学季”恰逢春节消费余热未消,加之国家消费品以旧换新补贴政策的持续发力,进一步点燃了消费热情。记者了解到,目前包括手机、平板、智能手表(手环)在内的多种数码产品均可享受国家财政补贴,减轻家长的购新负担。

讲文明 树新风 公益广告

嘉禾有信 金诺平湖

社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐 自由 平等 公正 法治 爱国 敬业 诚信 友善

平湖市文明办 平湖市传媒中心 宣