

平湖建投聚力提质民生项目建设,擦亮城市幸福底色,高质量书写建好“人民城市”的担当答卷——

匠心实干,点亮百姓美好生活

■记者 汤智娟 通讯员 钱斌燕

“城市,让生活更美好。”这是每一个居住在城市中的人最真切的期盼,也是城市建设者肩负的庄严使命。而在平湖,这一愿景已然照进现实。一幢幢高品质安置房拔地而起,托举着“住有优居”的美好向往;一所所现代化幼儿园相继落成,呵护着“幼有善育”的成长之路;一条条畅通道路不断延伸,串联起“行有畅达”的幸福半径;一处处人文地标焕新亮相,滋养着“心有归处”的精神家园……看得见的改变正在发生,摸得到的温度持续传递。

“城市发展的每一步,都应踏在民生的鼓点上。”市建投集团党委书记、董事长盛跃的话,道出了建设人最朴素也最坚定的信念。回顾过去一年,集团始终秉承“人民城市”建设理念,围绕全市发展大局,以匠心雕琢民生工程,用实干回应群众期盼,精益求精推进民生项目建设,持续优化提升城市功能与风貌,让城市建设成果惠及广大群众,让民生幸福底色更加厚重。精心擘画之下,一幅“宜居、宜业、宜游”的美好生活新画卷正渐次铺开。

宜居惠民暖人心 筑牢幸福生活基石

【精彩回放】

“终于等到了!”去年12月,由建投集团承建的毓秀雅苑安置房项目迎来交房,业主王女士的喜悦之情溢于言表。

走进这一崭新的安置小区,处处可见匠心之笔:“干挂石材+真石漆”组合的外立面,兼顾质感与耐久性;底部架空层“留白”,为延伸居民服务预留空间;公共区域精装交付,传递满满归属感;小区绿化率更是从原设计的30%提标至40%,打造出可亲近、可休憩的“社区氧吧”……交房当天,王女士一家还实地查看了小区整体环境和房屋内部情况,高品质建设成果不仅让其收获了一个“新家”,更收获了一份安心与期盼。



毓秀雅苑

【亮点综述】

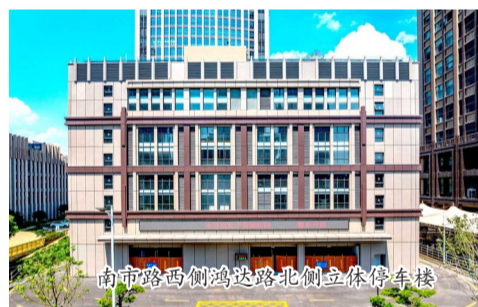
“民生幸福,是衡量城市建设成效的重要标

尺,一直以来,我们以民生需求为导向,用心用情推进每一项民生工程,全力托举群众对美好生活的向往。”市建投集团党委副书记、副董事长、总经理金平这番恳切的话语,流露出深厚的为民情怀,也昭示着建设人一以贯之的奋斗方向。过去一年,集团将国企担当深植“人民城市”发展脉络,加快打造一批有“力度”更有“温度”的民生项目,不断提升群众的幸福感与获得感。

安居是民生之本,更是幸福之基。去年,建投集团持续用“加速度”与“高质量”回应千家万户“安居梦”。毓秀雅苑、望湖苑等2332套安置房全面建成并陆续交付,全年累计完成交房440余套;大胜嘉苑一期工程启动建设,地下室围护结构稳步推进。此外,集团还完成首个房地产开发项目天樾府建设,并于去年12月30日顺利完成首批交付。项目采用三玻两腔玻璃、最高层高设计达到3.3米,配套14个主题架空层,并实现主入口户外电梯直通地下室,一系列充满人文关怀的细节,赢得了业主的广泛好评,也生动践行了“建投出品,必是精品”的承诺。

幸福生活有很多面,停车舒心同样关乎幸福感。去年9月,南市路西侧鸿达路北侧立体停车楼工程完成建设,群众关切的“停车难”问题得到有力回应。该停车楼共设置378个智能

停车位,停放车均可在一层完成,能够有效避免传统停车场的拥堵、混乱与寻找车位的烦恼。目前,运营方招募正加紧推进中,待投入使用后,将显著缓解区域停车压力,为南市新区全方位发展注入新活力。



南市路西侧鸿达路北侧立体停车楼

回顾过去一年,一大批“幸福工程”扎实推进:文桥里幼儿园交付使用,6300多平方米现代化园区成为孩子们自由探索、快乐成长的空间;聚焦家校需求,推进北河湾幼儿园相关配套建设,预计今年1月底竣工验收;紧扣未来社区理念,不断完善沐阳社区配套设施,并启动洁芳社区未来社区项目,持续提升人居品质;钟埭街道、新仓镇等地人才公寓建设相继动工,加速为人才营造安居港湾……在建投集团的匠心倾注下,宜居惠民的画卷不断舒展,群众幸福生活的根基日益坚实。

织优路网畅出行

打通民生幸福脉络

【精彩回放】

去年12月,位于华东师范大学附属平湖学校周边的经二路(毓秀路-怀橘路)与怀橘路东延伸段(长胜路-经三路)同步开工,为南市新区路网体系再添重要一环。

经二路(毓秀路-怀橘路)作为学校主要出入通道,未来将直联毓秀路、怀橘路等主干道,有效缓解上下学与周边交通压力。怀橘路东延伸段(长胜路-经三路)作为东湖片区人居环境项目的关键部分,创新采用“以路代堤”设计,通过提升路面标高,实现防洪与交通双重功能。待2个项目建成后,将进一步畅通区域交通微循环,为周边居民营造更加安全、通达、舒适的出行环境。



怀橘路东延伸段(长胜路-经三路)现场施工图

【亮点综述】

市路网是城市的“骨架”与“血脉”,其畅通程度直接关系到经济运行效率与市民生活品质。过去一年,建投集团坚持将路网建设作为优化城市空间格局、提升综合承载力的有力抓手,以超前谋划与攻坚克难的决心,全力打通“大动脉”,畅通“微循环”。

铺路架桥,既为当下,更谋长远。集团始终着眼未来,为长效服务民生和发展筑牢基础。去年,针对三港大桥存在已久的拥堵“痛点”,全力推进祥中路(东方路—三北村)段的建设并实现通车,有效分流交通,民生反响热烈。同时,提前谋划并启动丰收路维修改造、梦飞路(平廊公路—经三路)道路桥梁工程等一批2026年计划项目的前期工作,同步推进祥中路(子孙桥东引桥-金海洋大道)和雅川路(东方路-东田路)拓宽改造工程前期准备,推动项目早开工、早建设、早见效。在华师大附属平湖学校配套路网建设上,更是将其与秋季开学计划紧密挂钩,确保基础设施与民生需求精准衔接。



祥中路(东方路—三北村)段建成通车

路网建设并非坦途。复杂的征收、管线迁改和施工协调等都需要智慧与耐力来化解。位于南市新区的一船舶维修厂,因梦飞路二期跨六里塘桥梁建设规划,需实施协议搬迁。为稳妥推进,集团专门抽调人员组建工作组,抢抓“百日攻坚”窗口期,先后多次赴船厂实地踏勘,深入调研船厂经营情况和搬迁诉求。同时,主动对接市级相关部门和属地镇街道,协同加快政策处理,提前会商项目建设前置条件,最终于去年10月末完成协议搬迁签约,较原计划提前1个月,为后续路桥项目建设赢得了宝贵时间。

舒心出行,系于每一寸道路的坚实与顺畅。在编织城市路网的过程中,“匠心”始终是不变的底色。严格把控测量放样、路基压实、路面铺设、管线敷设等每一道工序质量,严格督促落实第三方质量检测,着力提升道路耐久性和行车舒适度;注重道路景观与沿线环境的协调,将绿化、照明、交安设施、道路标识系统等一体化设计,努力打造“一路一景”的风景线……每一寸平坦延伸的道路背后,都凝结着建设者的专业精神和对市民出行体验的深切关照。

焕新颜值提气质 擦亮城市幸福底色

【精彩回放】

去年9月末至10月末,当湖街道启元社区联合足球培训和普及机构构造足球俱乐部,在新华南路桥下空间足球场举办了一场小区足球邀请赛,12支球队轮番上阵、以球会友,为城市增添了一道充满活力的风景线。“一点也不亚于专业足球场,打得很尽兴。”来自滨江万家花城的参赛队员陆先生对比赛场地赞不绝口。

这片备受好评的桥下空间,正是明湖城市新区风貌区建设的成果之一。据了解,风貌区建设聚焦丰收路-漕兑路、怀橘路等沿线区域,系统开展绿道贯通、桥下空间改造、外立面更新等提升工程。去年12月,凭借亮眼建设成效,明湖风貌区成功获评省级“新时代富春山居图”样板区,成为平湖又一张亮丽的城市名片。

【亮点综述】

城市形象关乎每位市民的归属感。其提升不是表面修饰,而要基于对历史文化的深刻理解和美好生活需求变化的敏锐把握。过去一年,建投集团秉持“保护与传承并重、更新与发展协调”原则,在深耕细作中提升城市形象气质,绘浓城市幸福底色。

守好人文资源,是延续城市记忆、厚植文化自信的根基。东湖鸚鹄洲的焕新,正是建投集



镜湖水中的“报春塔”

团以“绣花功夫”推动历史保护与传承的生动缩影。改造中,集团不仅优化排水系统以守护报本塔,还通过迁回原塔刹、打造镜面水池、重现“塔影垂虹”古韵等一系列匠心举措,让历史脉络始终鲜活在平湖人的生活中。此外,李叔同纪念馆、吴一峰艺术馆等人文展馆也完成改造提升,为市民提供了更具温度的精神休憩处。依托南河头历史文化街区文脉积淀,去年还启动了南河头片区文旅融合提升项目建设,着力打造“河岸即公园、街巷即展廊”的沉浸式游憩网络,以历史文脉滋养城市创新发展。

有内涵,亦需有活力。聚焦城市公共空间价值挖掘,集团高标准建成北东湖水上运动旅游配套项目,打造出集“观赛+文旅+生态”于一体的公共空间,将东湖的生态优势转化为承载赛事、主

客共享的发展优势,为市民带来动静结合、亲近自然的全新生活方式。同时,建成启用平湖风颂馆,将生动鲜活的“家风故事”与沉浸式互动体验相结合,让优良家风“活”起来、“传”开去,成为推动新时代家庭家教家风建设的文化新地标。

城市形象之美,离不开安全稳定的基底。去年,建投集团加快实施平湖(东湖片区)人居环境提升项目,快速推进上海塘闸站工程,为提升区域防洪排涝能力、守护一方安澜奠定基石。建设过程中,集团聚力构建全维度管控体系,以基础设施的坚固可靠,托举起群众“稳稳的幸福”。目前,水闸部分主体结构完成建设,正在进行闸门安装及启闭机房施工,今年还将开展泵站部分施工,整个项目计划于明年年底完成建设。待整个东湖片区项目完成建设后,将在东湖新区12.39平方公里区域构建防洪包围圈,奏响城市与水共生的和谐韵律。



北东湖水上运动旅游配套开发项目