

平湖建投深耕城市平台建设,持续提升城市能级,激发区域发展新动能—— 品质筑基,擘画现代之城新景

■记者 汤智娟 通讯员 钱斌燕

城市要实现持久繁荣,支撑何在?城市能级与核心竞争力很关键。其不仅是驱动发展的引擎,更是事关一座城市未来“成长”高度的基石。

如何夯实这一支撑?深耕城市建设热土,市建投集团正以一个个现代化、高品质项目,书写着生动的实践答卷:明湖畔,科创岛系列项目以硬核钢铁骨架,勾勒出科技创新地标的未来轮廓;东湖岸,蝶变中的南河头历史文化街区与沿湖景致一道勾勒出“城市客厅”的深厚韵味;向东南望去,华东师范大学附属平湖学校(以下简称“华师大附属平湖学校”)正描绘教育新貌,科创青年城的“大风

车”正蓄势待发,满载着未来平湖的蓬勃期待……

“高品质项目,是优化城市功能、提升空间价值、集聚高端要素的有力载体,更是推动城市能级整体跃升的磅礴力量。”市建投集团党委书记、董事长盛跃从发展的维度道出城市耕耘者的实干追求。2025年,集团聚焦重点片区开发,以产城融合为纽带、以文脉赅续为底色、以未来场景为导向,系统推进平台能级提升,通过精心打造一个兼具功能性、文化性与前瞻性的标杆工程,持续强化城市承载能力、激活区域发展动能,以扎实步履绘就一座活力、智慧、宜居的未来之城新图景。

提级科创平台 蓄积产业“驱动力”

【精彩回放】

2025年9月末,一场以“品质提升与智能建造”为主题的观摩交流活动在明湖科创产城之窗项目举行。各镇街道、相关部门及建设、监理单位代表齐聚于此,共同探寻项目背后的“智慧密码”。



智能建造观摩交流活动

作为集中展示我市未来科创成果的重要平台,明湖科创产城之窗项目深度融入BIM技术、智慧工地管理系统、装配式建筑等智能建造手段,形成了丰富的技术成果体系,为全市同类项目建设提供了可复制、可推广的实践样板。

【亮点综述】

“高标准推进明湖国际科创岛系列项目建设,对完善城市科创载体意义重大,更是集团服务全市科创战略、锤炼硬核竞争力的契机,我们

必须拿出最高标准、展现最优水准,全力以赴交出经得起历史和实践检验的精品答卷。”市建投集团党委副书记、副董事长、总经理金平的这番话,为系列项目建设锚定了高品质推进的航向。循着这一清晰指引,集团上下秉持“精益求精铸品质”的理念,加压奋进,加快打造科创“新地标”,为新质生产力发展奠定良好的创新生态基底。

走近这片热土,澎湃的建设脉搏令人振奋。明湖国际科创岛一期工程提前超额完成全年投资计划,主体结构验收通过,室内外装饰与机电安装正全面开展,向着2026年5月竣工目标稳步推进;科创文化园内,金属屋面与造型桁架勾勒富有张力的建筑轮廓,室内外工程加速实施,确保如期呈现科创文化新景;科创产城之窗项目现场,地下室结构、地上钢结构及幕墙龙骨等专项施工齐头并进,一座融合展示、服务与创新功能的全新窗口正加速成形。与此同时,配套的615套人才公寓新建工程提前完成地下室底板浇筑,后续施工有序开展,一个舒适宜居的人才社区正悄然“生长”,为科创人才提供安居“暖心巢”。

热火朝天的建设图景背后,是智慧与汗水交织的担当底色。建设过程中,团队紧扣安全

管理和进度把控,推行“三个一”安全管理制度、“全周期”监管机制,确保关键节点顺利推进。同时,突出科学建设理念,运用BIM技术累计化解千余项设计矛盾,大幅减少后期拆改,并融合高校科研力量,推动焊接机器人、绿色建造等新技术落地应用,实现了效率与安全的有机统一。项目加快建设的同时,精细化运营谋划步履坚实。以明湖科创中心为例,集团聚焦数字智造、数字服务、现代服务等主导产业,重点推进新材料、新一代信息技术、低空经济等重点领域招引,累计储备项目240余个,对接考察项目104个,共招引准入项目23个。此外,科创文化园、人才公寓均已完成相关合作协议签订,明湖科创产城之窗后期招商运营方案持续推进中。前瞻谋划与资源导入,为产业空间建成后“走得更远”提供了长效动能。



明湖国际科创岛一期现场施工图

打造“创新摇篮”

厚植未来“发展力”

【精彩回放】

2025年9月底,华师大附属平湖学校项目所有建筑主体结构完成建设,标志着项目全面转入室内装饰装修、室外附属工程施工等新阶段,为后续高品质建成投用筑牢根基。



华东师范大学附属平湖学校施工图

华师大附属平湖学校是2025年浙江省“千项万亿”项目和我市“民生大优享”行动重点项目之一,位于平湖市区规划“十岛百屿”的教育岛。建设过程中,建投集团通过科学统筹、优化工序、协同攻坚,在确保安全的前提下最大限度拓展作业面,提前90天完成全年建设任务。

【亮点综述】

东方片区,是平湖城市空间拓展的重要板块,也是品质之城提档升级的活力新区。建投集团着眼片区功能布局,扎实推进基础教育设施与青少年素质拓展空间建设,着力构建教育成长和素质拓展相结合的青少年发展支持体系,为城市未来竞争力培育构筑坚实平台。

“十二年一贯制,省去了初高中择校的奔波,而且学校规划设施完善,很期待孩子能在这里度过充实的学生时代。”每次路过华师大附属平湖学校建设工地,市民顾先生总是驻足片刻,憧憬一番。为推动该项目早日落地见效,建投集团将高标准贯穿于设计、选材、施工全流程,高质量完成18栋建筑单体的建造,还打造了双操场、恒温游泳池、全地下室接送区等一批优质设施。眼下,“一环一带两组团”的现代化校园格局已清晰呈现,室内装修和附属施工紧锣密鼓推进,正朝着“2026年秋季开学启用”的目标稳步迈进。



科创青年城施工图

一边是悉心培养人才成长的“沃土”,另一边,助力梦想起航的“大风车”也正加速旋转。运用BIM技术模拟扇叶区大悬挑结构卸荷过程并开展条件验收,以毫米级控制精度将卸后钢构沉降值控制在设计标准的三分之一;优化消防材料,采用成品风管实现降本增效;建立周检机制强化现场质安管理,从源头杜绝质量隐患……为确保承载童趣与未来的科创青年城“大风车”城堡如期绽放,建投集团以科技赋能技术攻坚,以精细管理确保质量安全,全力护航这一都市生活新地标高标准落地。目前,项目正在全面开展室内精装修,确保2026年6月正式启用,届时一个融合文化底蕴与人文情怀品质空间将璀璨绽放。

运营筹备与项目建设同步发力。经过多轮调研与论证,科创青年城项目已基本形成清晰稳定的定位规划方案,科创相关运营合作协议签订。建投集团还积极开展意向入驻伙伴资源招引,目前已和多家行业标杆合作伙伴达成战略合作协议,与10余家儿童游乐、教育培训、体育运动类机构达成合作意向,并完成相关合作协议签订。据介绍,科创青年城项目将打造成为长三角极具辨识度的“学-研-娱-看”一站式家庭成长中心。未来,这座充满创意与活力的“城堡”,将为平湖的孩子们开启一扇探索世界、启迪梦想的全新“窗口”。

焕新“城市客厅” 蓬勃文化“生命力”

【精彩回放】

2025年12月,南河头历史文化街区二期工程完成项目预验收,9幢新建筑与连廊有机融合,为街区营造了崭新的商业文化空间。

二期工程西临隧道、北接历史建筑,地质复杂,挑战重重。建投集团以问题为导向,创新引入“激光整平机超薄找平”技术和“栈桥体系水电分离系统”,有效破解地下车库结构找平痛点与大基坑施工管线混杂等难题。同时,加强智能检测与安全防护,避免对周边历史建筑、隧道、河道等造成影响,并严格落实内部“三控制”与技术交底,切实保障项目安全高效推进。

【亮点综述】

东湖综合片区,是我市打造国家级旅游度假区和5A级旅游景区的主阵地。其中尤以南河头历史文化街区、东湖景区为代表的深厚文脉,时刻吸引着每一位平湖人的目光。建投集团锚定文脉传承与焕新提质双向发力,深耕片区更新与业态升级,推动这片承载着平湖人乡愁的“精神客厅”焕发新魅力。

焕新,根植于对历史的敬畏与精细的守护。本着“保护为主、抢救第一”的原则,建投集团持续对南河头历史文化街区三期四期历史建筑开展保护性修缮。截至目前,累计完成



南河头历史文化街区二期工程

修缮面积约23312平方米,占总量的87%,130幢历史建筑中已有119幢重焕风采。其中,2025年全面启动红线内南河头港南、荷花池、南台弄等片区保护保留建筑的修缮工作,完成修缮面积约4176平方米,超额达成年初既定目标,为后续活化利用提供了支撑。

焕新,体现在对功能的再造与品质的跃升。以平湖臻品之选酒店为切口,集团通过“前置打样闭环管理”“三级进度计划拆解”“分层验收全流程把控”等极致精细化的管控体系,确保高端酒店的设计理念与品质标准在历史街区中不折不扣落地。从3个月完成异地样板房高标准验收,到即将展开的全面装修,未来平湖臻品之选酒店不仅是住宿的载体,更是将国际化旅居体验、社交场景与平湖本地文化

深度链接的枢纽,极大地提升街区的服务能级与消费吸引力。

焕新,升华于片区的联动与业态的共生。建投集团的视野并未局限于南河头一域,而是放眼“大东湖”格局系统谋划。通过启动实施“城市建设与产业发展专项服务项目”,集团正加快脚步将整个东湖综合片区打造为长三角顶尖的高品质休闲度假目的地。目前,第一阶段总体策划与概念方案已完成,第二阶段落地实施规划方案已完成编制。叔同演艺、平湖鸟园等一系列先期启动项目已轮廓清晰,其中案山晓翠“2026金平湖灯秀”项目已完成招标并进场制作,预计春节前正式对外运营。待全部项目落地后,将与南河头历史文化街区联动共生,构建起全时段体验、全景式融合的度假体验系统,将文化“生命力”转化为产业发展“生长力”。



平湖臻品之选酒店异地样板房实景图