

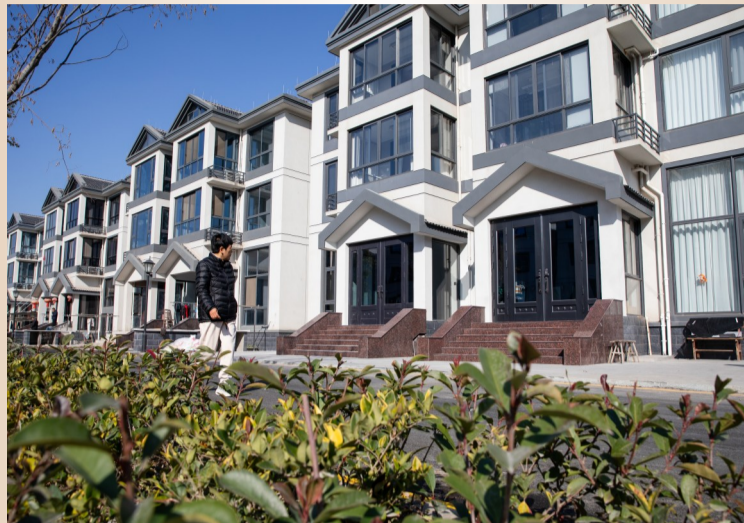
“统”出更多“安居梦”

——看新埭创新推进农房统建的多重效应

■记者 李雨婷 居丹荔 通讯员 洪佳祯 陶佳迪 摄影 王强



村民代表监督农



星光景苑新居貌



牌楼花园建设新

核心提示:农房建设,是村民的大事,也是党委政府的关键要事。面对农民“建房难、难建房”的困扰,新埭创新农房统建模式,以“统一规划、统一设计、统一建设、统一交付”的方式,让村民实现了“自建事事愁”到“统建心无忧”的幸福蝶变。

如今,新埭农房统建从试点探索到扩面推进,从一村一域到多村联动,从解一方难到化多方愁,在这背后,我们既看到了农民“安居梦”的创新解答,也看到了基层治理提质增效、美丽乡村出圈出彩的连锁效应。农房统建,以“一波”激起“多重浪”,绘就了美丽和谐宜居的乡村新画卷。

“好房子”托起“好日子”

■居丹荔

房子,是农民安身立命的根本,更是民生福祉的“底色”。

从首批统建房村民搬入新居,到新一批统建房报名火热;从中式建筑风格尽显雅致格调,到江南水乡风格与田园风光相映成趣……新埭镇持续开展的农房统建,破解了传统农户自主建房“各自为政、进度不一、品质难保、纠纷频发”的困境,让农房建设实现从“有”到“优”的跨越,在提升基层治理效能、塑造美丽乡村风貌的进程中写下浓墨重彩的一笔,把民生实事真正办进了群众心坎里。

“统建”二字,看着简单,实际是对乡村治理能力的综合考验。它绝非简单的“房屋标准化”,而是以住房改善为切口,统筹兼顾群众利益、治理效能与乡村风貌的系统工程。如何让“住有所居”的基础保障升级为“住有优居”的幸福体验,同时以农房建设为支点,撬动基层治理提质与美丽乡村建设提速,成为新埭镇推进乡村全面振兴的关键课题。

以“统”的思路破局,既优风貌更提效能。农民自主建房,在村庄整体风貌统一、基层治理等方面提出了挑战。面对这一困境,新埭没有墨守成规,而是大胆创新,从根源上破解传统建房的诸多弊端。通过“统一规划、统一设计、统一建设、统一交付”的全流程管控,村庄风貌更加协调、住房品质明显升级、公共服务日趋完善。更重要的是,统建模式将分散的建房需求整合为系统工程,基层干部无需再耗费大量精力调解建房纠纷,转而聚焦于规划优化、质量监管、服务保障等核心环节,治理资源得到高效整合,治理效率与治理精准度也显著提升,实现了“建房有序、治理有力”的良性循环。

以“民”的力量赋能,凝聚治理与建设美丽乡村的合力。民生工程的推进离不开群众的支持与参与。“群众意愿”恰恰是新埭农房统建成功实践的最大筹码。从方案征求意见,到村民代表监督,再到抽签交付,每一个环节都敞开大门听民意、汇民智。虽然是政府统建,但全程村民都不是“旁观者”,而是成为了“参与者”“监督者”“受益者”,形成了“政府引导、群众参与、共建共享”的治理格局,不仅化解了群众对“统建”的顾虑,更搭建起基层干部与群众的沟通桥梁,提升了群众对基层治理的信任度与满意度。双向奔赴之下,基层治理也有了新解法。

“住有优居”令人欣喜,但民生改善犹如一场“接力赛”,基础是“第一棒”,关键在“每一程”。随着人民群众对美好生活的期待持续升级,农房建设不仅要满足居住需求,更要兼顾产业发展、文化传承、生态保护等多重目标。下一程,仍需保持战略定力,既要巩固现有成果,持续完善已交付小区的配套服务,也要总结推广统建经验,优化后续项目方案,补齐发展短板,让农房统建的民生效益持续释放。

起笔民生,落笔振兴。这场以住房改善为先导的变革,不仅让农民住进了“新房子”,更让乡村焕发了“新面貌”,基层治理焕发了“新活力”。相信奋进中的新埭,必将以农房统建的创新实践为起点,持续深耕民生领域,不断提升治理效能,在“优居”的基础上,描绘出融合发展与产业振兴的新画卷。

采访札记

百姓住进“舒心”房

浅灰色瓷砖铺就的客厅简约高级,沙发与电视让整个客厅显得雅致实用;半层上,餐厅中摆放着圆桌,为整个家增添了温馨的气息;三层楼房,更是满足了三代同堂的住房需要……说起自己在星光景苑三期的新房,新埭镇星光村村民杨爱法的言语里尽是喜气。

今年8月15日,他们一家欢欢喜喜搬进了政府统建的新居,圆了盼了多年的安居梦。“新房子完全按我们老百姓的意愿建,住得舒心又安心。”谈及“统建”这一模式,杨爱法赞不绝口。

这份舒心,源于农房统建模式带来的“省心省力”,更源于与过去建房经历的天壤之别。杨爱法的老房建于1991年,30多年的风雨侵蚀让房屋问题百出,重新建房的念头早就在他心里扎了根。

可现实难题摆在眼前:自己年纪大了精力不足,儿子儿媳又远在嘉兴工作,根本没法时刻往返翻看建房进

度。“以前村里人自己建房子,就是打一场‘持久仗’。”杨爱法感慨道,他就亲眼见证了朋友家的建设过程,从打地基、选建材到施工进度,从处理邻里矛盾到与工匠“打交道”,还要在台风天里“担惊受怕”,几乎每天都要往工地跑,事事亲力亲为,忙前忙后历时一年半才勉强完工,其间耗费的时间、精力难以计数。

而政府推出的农房统建模式,彻底改变了这一切。“政府帮忙建设,我们只要按时来看看就好了,省心又省力,多好!”村干部到家里宣传这一模式后,杨爱法第一时间报了名,也顺利成为了第一批拥有统建农房的家庭。

凭借之前建材行业的工作经验,他还被村民推荐为统建项目监督员。即便身兼“监督之责”,他感觉也远没有过去建房那般辛苦。“我们只需要在每月的开放日到现场看看进度和质量,提提意见,其余琐事全由村里工作人员操

心。”杨爱法说,与此同时,村镇两级也都对他们提出的意见十分上心,比如大家提出的两边土堆堆积造成大车难以进场等合理建议,也全部采纳。“就像自己亲眼盯着建的一样,还能享受政府兜底的保障,太放心了。”杨爱法直言道。

更让杨爱法感觉舒心的是,统建房屋建设效率远超自己建房。从启动建设到完工交付,不到一年时间就全部搞定,比传统自建缩短了近半年时间的工期。不仅如此,政府还牵头签订了三方协议,房屋主体结构保修50年,屋顶保修5年,彻底解决了自建“银货两讫后难找售后”的后顾之忧。“以前自己找工程队建房,后续出问题只能自认倒霉,现在有了长期保修,住得更踏实了。”杨爱法说。

现在杨爱法走出家门就能体验“公园式”的生活。星光景苑三期小区内,绿植繁茂、村容整洁,一派宜居景象。茶余饭后,他经常和妻子在小区里面散

散步,也很是闲适。“以前建房大家节奏都不一样,现在统一了之后,村里就同步开展了整体绿化设计,你看,如今小区的环境多好。”杨爱法说。

如今,星光景苑三期近70%的居民已完成装修、搬进新居,其余居民也在加紧装修中。这样的幸福体验,让星光景苑四期一经推出就备受追捧。蒋白妹家去年年底就报了名,还选定了心仪的样板房,如今房屋已建造完成,就等着全部工程收尾拿房。“以前想建房又怕麻烦,现在政府统建既按我们的意愿来,房子又好又结实,听说明年年中就能入住,日子越来越有盼头了。”蒋白妹的期待,道出了所有村民的心声。

从过去“事事亲力、耗时耗力”的自建,到如今“政府统筹、省心省力”的统建,农房统建模式不仅改善了村民的居住条件,更卸下了大家建房的重担,让安居梦变得轻松又温暖。

基层治理赋新能

农房统建,不仅是乡村居住环境的升级工程,更是对乡村基层治理能力的一次深度淬炼与有效赋能。它既对基层治理提出了更高标准的新要求,更精准破解了邻里建房矛盾、高效压缩了建设周期,让乡村治理在实践中焕发出新活力。

“农房统建,是我们基层治理的全新尝试与重大考验,但也实实在在化解了以往建房时的各类矛盾纠纷。”星光村党委委员、村委会副主任沈晓斌坦言,在计划推广新模式的时候,他们并没有太多底气。为了让统建工作精准贴合民意,村镇两级在项目启动前就开展了全方位调研,细致摸排农户意愿、征集户型需求。“调研结果远超预期,第

一次摸底就有90%以上的农户愿意支持统建项目。”沈晓斌的话语中满是欣慰。

在农房统建模式推行前,星光村在建房相关的治理工作中一直面临诸多难题。村里不少农房建设年限久远,且本村保留点有限,多数农户需在农村新社区建房。以往农户自建的模式下,基层治理的压力显而易见,邻里间的建房矛盾更是频发。“最突出的就是户型杂乱、标准不一的问题。”沈晓斌回忆,过去农户自主建房,常常出现你认可这款户型,我偏爱那款设计的分歧。即便明确了统一户型,农户也可能在外立面颜色选择上“自作主张”,后续整改不仅耗时耗力,还极易引发邻里摩擦。

除此之外,建设过程中,堆土占道、

地基高低争议、图纸修改分歧、施工安全纠纷等问题,更是分散建房中常见的矛盾导火索,让基层治理不堪其扰。“像星光景苑三期这么大的范围,若不是统建的模式,我得天天待在工地上处理建房矛盾。”沈晓斌笑着调侃道。曾经“建房难、难建房”,在村里的信访件中占了一大部分;而如今,这类信访件几乎“销声匿迹”了。

农房统建模式的推行,从源头上规避了这些矛盾风险,但也对基层治理提出了更精细化的新要求。统建意味着统一规划、统一设计、统一建设、统一交付,每个环节都需要基层干部全程跟进、精准协调。在这过程中,既要保障建设标准不打折扣,又要及时回应农户

的合理诉求,还要统筹好施工进度与现场管理,一份份的考验摆在村干部面前。“我们也为此创新了治理方式,每月定期邀请村民代表参与监督,实时了解建设进度、核查建设品质等情况。”沈晓斌说,如此让村民从“旁观者”变为“参与者”,既提升了治理的透明度,也进一步凝聚了共识。

从矛盾频发的“建房难题”到高效有序的“宜居样板”,星光村的实践证明,农房统建既是对基层治理能力的考验,更是提升治理效能的契机。它不仅让邻里关系更和谐、居住环境更优美,更以“省时、省力、省钱”的优势赢得了村民认可,为乡村基层治理探索出了一条切实可行的赋能之路。

美丽乡村“有里有面”

从泖河村5组到牌楼村牌楼花园,不远,驾车十多分钟可达;从老旧的传统农房到前卫的新中式“别墅”,空间布局更合理,住得更舒适……“这房建得值,不亏!”这是最近泖河村村民王健军在心里盘算的“一笔账”。跨村建房,让全家的“新居梦”照进了现实。

“老房子还是1988年建的,不可避免地存在漏水、破损等问题,这些年修修补补,一家六口住得‘凑合’。”王健军说,建新房,他们一直心心念念。

但无奈的是,根据全镇发展规划,村内未规划自然村落保留点和新农村社区,想要换新居只能选择公寓房安置。“在农村生活惯了,还是偏向于建房。”这份“执念”,始终在。

王健军心中的期盼,也是新埭镇副镇长曾明明的牵挂。“村民房子老旧,但是又无建房指标,这是个两难问题。”曾明明说。但换一种思路——只看一域,难;若放眼全域,机会暗藏。农房统建,则是一个契机。统一建设的背后,还包含着资源统筹的文章。

“在做农民建房规划时,我们统筹全镇的土地资源,立足各村实际,调配建房指标,利用一村土地资源,解决多村建房难题。”曾明明说。在星光景苑四期推进的过程中,就充分考虑到了周边鱼圻塘村等村宅基地资源紧张的实际,在满足星光村村民建房需求的基础上,将部分指标惠及至鱼圻塘村等村的村民。如今,新埭镇又将农房统建的模

式由星光村推广至牌楼村,同样在牌楼花园一期、二期共280户的建房“额度”中,惠及面延伸至泖河村村民。目前,已有包括王健军在内的50户泖河村村民报名了牌楼花园的统建农房。

农房统建,统筹的是建房资源,加快的是建设进度,提升的是农村环境风貌和村民优居体验。“我们邀请专业设计院对农房进行迭代升级式的设计,突出美观性和实用性,让农房的风格更加贴近江南水乡实际。”曾明明说。

记者在牌楼花园已建成的样板房中看到,粉墙黛瓦尽显江南风韵,尤为亮眼的是,三开间的房屋设计让整幢房屋拥有了7间向阳房间,更加符合村民实际需求。走进屋内,阳光透过落地窗

洒满了整间屋子,更显宽敞明亮;一楼开间留够了足够的空间,休闲、待客皆合宜;楼上的主卧采用套房模式,前后通透,衣帽间的设计更是让人倍感贴心。

“统建之下,美丽乡村更有‘面子’,但我们同样注重‘里子’。”曾明明说,以往在新农村社区建设中,部分基础设施往往存在“建设—修复—再建设”的困扰,如雨污分流这一问题,在农房建设中多有工匠乱搭乱接雨污管网的现象,导致后续运行不

畅,不仅需要额外的改建费用,也不利于社区整体的建设。在农房统建中,就很好地解决了这一难题。当前,农房统建的社区,无论是地面还是地下的基础设施,均高标准、规范化建设,符合各项创建要求,免去了后续需要“再建设”的资金压力和时间成本,让美丽乡村建设的成果更加可知。



搬进新居生活美

本版部分图片由受访者提供