

# 平湖市人民政府房屋征收补偿决定

房屋征收部门：平湖市住房和城乡建设局  
 法定代表人：姚春元 职务：局长  
 房屋征收实施单位：平湖市当湖街道政务服务中心

法定代理人：刘豫平 职务：主任  
 被征收人：沈善英(已故)。  
 被征收人：郭萍，女，1962年10月5日出生，汉族，住浙江省平湖市当湖街道凤凰小区21-1-301，公民身份证号码：330422196210050027。

被征收人：郭莉，女，1965年7月22日出生，汉族，住浙江省平湖市当湖街道县后底83弄1-2，公民身份证号码：330422196507220023。

被征收人：沈善眉(无查证身份信息)。  
 被征收房屋地址：平湖市当湖街道南台弄6号房屋。

房屋征收部门平湖市住房和城乡建设局因与被征收人沈善英(郭萍、郭莉)、沈善眉为国有土地上房屋征收事宜不能在征收补偿方案规定的签约期限内达成补偿协议，房屋征收部门报请本机关依法作出补偿决定。本机关受理后，调查了被征收人的意见。现已审查完毕。

房屋征收部门报请称：被征收人要求按营业房补偿，其要求明显不符合征收相关规定，经工作人员与其多次协商解释，但被征收人仍坚持己见，未能达成房屋征收补偿协议。现房屋征收决定规定的签约期限已过，本征收项目已完成征收比例99%。被征收人在法定期限内未对《平湖市人民政府关于南河头历史文化街区及勤俭路周边地块实施房屋征收的决定》(平政发[2018]137号)申请行政复议或者提起行政诉讼，也未在规定的签约期限内与房屋征收部门达成房屋征收补偿协议。

房屋征收部门认为该地块的征收程序合法，为被征收人提供的补偿标准和补偿方式符合《国有土地上房屋征收与补偿条例》等有关规定。为保证南河头及勤俭路周边地块旧城区改建工程的顺利进行，维护公共利益，依据国务院《国有土地上房屋征收与补偿条例》第二十六条、《浙江省国有土地上房屋征收与补偿条例》第三十二条、《平湖市国有土地上房屋征收与补偿实施办法》的规定，按照《平湖市南河头及勤俭路周边地块国有土地上房屋征收补偿方案》，申请本机关依法作出房屋征收补偿决定。

因时间跨度较长，根据嘉兴市中级人民法院和嘉兴市人民政府要求，应当结合新旧时点和新旧补偿政策分别作出补偿方案，以符合公平补偿的要求。按照2018年、2025年评估价格和旧时补偿标准，具体补偿决定方案如下：

按照2018年评估价格测算(2018年补偿标准)：

方案一 对被征收人名下的平湖市当湖街道南台弄6号房屋以产权调换补偿方式实施征收：

1.产权调换东方绿洲13幢1单元201室(现房)住宅房屋一套，建筑面积123.84平方米，市场评估价值为1284097元，优惠后价值为1027278元。

2.依据《平湖市南河头及勤俭路周边地块国有土地上房屋征收补偿方案》应向被征收人支付下列补偿补助费：(1)被征收房屋价值1274286元；(2)搬迁补偿费2207元；(3)临时安置补偿费13244元；(4)电话、网络、一户二表、峰谷表迁移费804元；(5)装饰装修及附属物补偿40715元；(6)住改非补偿12208元；(7)优惠计价面积不足部分补偿24825元；(8)该户房屋属于平湖市未定级不可移动文物的一般登记，给予补助2000元；(9)其他构筑物评估金额5738元。以上1-9项合计1376027元。

被征收房屋价值与产权调换房屋价值的差价由征收部门与被征收人结算。

方案二 对平湖市当湖街道南台弄6号房屋以货币补偿方式实施征收：

1.依据《平湖市南河头及勤俭路周边地块国有土地上房屋征收补偿方案》，按被征收房屋价值(不含装饰装修、附属物补偿)的30%给予奖励。被征收房屋价值1274286元，货币补偿奖励382286元。

2.依据《平湖市南河头及勤俭路周边地块国有土地上房屋征收补偿方案》，应向被征收人支付下列补偿补助费：(1)搬迁补偿费2207元；(2)临时安置补偿费13244元；(3)电话、网络、一户二表、峰谷表迁移费804元；(4)装饰装修及附属物补偿40715元；(5)住改非补偿12208元；(6)该户房屋属于平湖市未定级不可移动文物的一般登记，给予补助2000元；(7)其他构筑物评估金额5738元。

3.以上货币补偿总价：1733488元。

按照2025年评估价格测算(2024年补偿标准)：

方案一 对被征收人名下的平湖市当湖街道南台弄6号房屋以产权调换补偿方式实施征收：

1.产权调换东方绿洲13幢1单元201室(现房)住宅房屋一套，建筑面积123.84平方米，市场评估价值为1135241元，优惠后价值为908193元。

2.依据《平湖市南河头及勤俭路周边地块国有土地上房屋征收补偿方案》，应向被征收人支付下列补偿补助费：(1)被征收房屋价值1163300元；(2)搬迁补偿费2207元；(3)临时安置补偿费13244元；(4)电话、网络、一户二表、

峰谷表迁移费804元；(5)装饰装修及附属物补偿45463元；(6)住改非补偿46356元；(7)扣地及相关费7616元；(8)优惠计价面积不足部分补偿22662元；(9)该户房屋属于平湖市未定级不可移动文物的一般登记，给予补助2000元；(10)其他构筑物评估金额6814元。以上1-10项合计1295234元。

被征收房屋价值与产权调换房屋价值的差价由征收部门与被征收人结算。

方案二 对被征收人名下的平湖市当湖街道南台弄6号房屋以货币补偿方式实施征收：

1.依据《平湖市南河头及勤俭路周边地块国有土地上房屋征收补偿方案》，按被征收房屋价值(不含装饰装修、附属物补偿)的30%给予奖励。被征收房屋价值1163300元，货币补偿奖励348990元。

2.依据《平湖市南河头及勤俭路周边地块国有土地上房屋征收补偿方案》，应向被征收人支付下列补偿补助费：(1)搬迁补偿费2207元；(2)临时安置补偿费13244元；(3)电话、网络、一户二表、峰谷表迁移费804元；(4)装饰装修及附属物补偿45463元；(5)住改非补偿46356元；(6)扣地及相关费7616元；(7)该户房屋属于平湖市未定级不可移动文物的一般登记，给予补助2000元；(8)其他构筑物评估金额6814元。以上1-8项合计1621562元。

按照2025年评估价格测算(2018年补偿标准)：

方案一 对被征收人名下的平湖市当湖街道南台弄6号房屋以产权调换补偿方式实施征收：

1.产权调换东方绿洲13幢1单元201室(现房)住宅房屋一套，建筑面积123.84平方米，市场评估价值为1135241元，优惠后价值为908193元。

2.依据《平湖市南河头及勤俭路周边地块国有土地上房屋征收补偿方案》，应向被征收人支付下列补偿补助费：(1)被征收房屋价值1163300元；(2)搬迁补偿费2207元；(3)临时安置补偿费13244元；(4)电话、网络、一户二表、峰谷表迁移费804元；(5)装饰装修及附属物补偿45463元；(6)住改非补偿10000元；(7)扣地及相关费5630元；(8)优惠计价面积不足部分补偿22662元；(9)该户房屋属于平湖市未定级不可移动文物的一般登记，给予补助2000元；(10)其他构筑物评估金额6814元。以上1-10项合计1260864元。

被征收房屋价值与产权调换房屋价值的差价由征收部门与被征收人结算。

方案二 对被征收人名下的平湖市当湖街道南台弄6号房屋以货币补偿方式实施征收：

1.依据《平湖市南河头及勤俭路周边地块国有土地上房屋征收补偿方案》，按被征收房屋价值(不含装饰装修、附属物补偿)的30%给予奖励。被征收房屋价值1163300元，货币补偿奖励348990元。

2.依据《平湖市南河头及勤俭路周边地块国有土地上房屋征收补偿方案》，应向被征收人支付下列补偿补助费：(1)搬迁补偿费2207元；(2)临时安置补偿费13244元；(3)电话、网络、一户二表、峰谷表迁移费804元；(4)装饰装修及附属物补偿45463元；(5)住改非补偿10000元；(6)扣地及相关费5630元；(7)该户房屋属于平湖市未定级不可移动文物的一般登记，给予补助2000元；(8)其他构筑物评估金额6814元。

3.以上货币补偿总价：1587192元。

经本机关调查，被征收人坚持要求按营业房补偿，征收人与被征收人不能达成安置补偿协议。

本机关查明：根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》(浙江省国有土地上房屋征收与补偿条例)《平湖市国有土地上房屋征收与补偿实施办法》等相关规定，结合《平湖市2018年度国有土地上房屋征收年度计划》，在前期论证和征求被征收人意见的基础上，平湖市政府于2018年11月5日作出南河头历史文化街区及勤俭路周边地块实施旧城区改建的《平湖市人民政府关于南河头历史文化街区及勤俭路周边地块实施房屋征收的决定》，同年11月5日发布房屋征收公告(平政发[2018]142号)，对东至建国路，北至人民路，南至南城墙，西至河道(以征收红线图为准)范围内的房屋实施征收。本次房屋征收部门为平湖市住房和城乡建设局，征收实施单位为平湖市当湖街道政务服务中心，被征收房屋的房地产价格评估机构为嘉兴市中正房地产资产评估有限公司。

平湖市当湖街道南台弄6号房屋处于房屋征收决定的征收范围，房屋权属为私房住宅，房屋所有权证号为平字第003084号，房屋建筑面积110.37平方米。房屋共有权人为沈善英、沈善眉，沈善英及其丈夫郭在其均已故，沈善英的合法继承人为大女儿郭萍、二女儿郭莉；经查浙江省户籍库及全国户籍库均未发现沈善眉的户籍登记材料，经调查也无法与沈善眉取得联系或了解其个人或家庭成员情况。

根据《浙江省国有土地上房屋征收与补偿条例》第三十二条规定，本机关于2025年6月30日依法向被征收人送达《房屋征收补偿方式征求意见书》，被征收人郭萍、郭莉选择货币补偿方式，并提出：(一)没有对天井进行合理补偿；(二)没有计算国有土地使用权价值并进行补

偿；(三)没有进行经营性损失补偿；(四)未计算签约奖励费；(五)自搭建建筑物补偿标准不一致；(六)历史文化建筑价值被低估；(七)未遵照嘉政复[2024]217号行政复议决定书的内容和异议人对本机关以往7次评估报告提出的异议内容修改、更正补偿。

本机关认为：房屋征收部门依照职权负责实施南河头历史文化街区及勤俭路周边地块房屋征收工作，征收工作程序合法；依照《平湖市人民政府关于南河头历史文化街区及勤俭路周边地块实施房屋征收的决定》所作的补偿安置方案公平合理，本机关予以支持。

为维护社会公共利益，确保旧城改造工作顺利推进，根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》第二十六条、《浙江省国有土地上房屋征收与补偿条例》第三十二条、《平湖市国有土地上房屋征收与补偿实施办法》的规定，依照《平湖市南河头历史文化街区及勤俭路周边地块国有土地上房屋征收补偿方案》，决定如下：

对平湖市当湖街道南台弄6号房屋以货币补偿方式实施征收。

1.依据《平湖市南河头及勤俭路周边地块国有土地上房屋征收补偿方案》，按被征收房屋价值(不含装饰装修、附属物补偿)的30%给予奖励。被征收房屋价值1274286元，货币补偿奖励382286元。

2.依据《平湖市南河头及勤俭路周边地块国有土地上房屋征收补偿方案》，应向被征收人支付下列补偿补助费：(1)搬迁补偿费2207元；(2)临时安置补偿费13244元；(3)电话、网络、一户二表、峰谷表迁移费804元；(4)装饰装修及附属物补偿40715元；(5)住改非补偿12208元；(6)该户房屋属于平湖市未定级不可移动文物的一般登记，给予补助2000元；(7)其他构筑物评估金额5738元。

征收方案规定的签约期限已逾期，被征收人不能获得与之相关的奖励和补助费用。

被征收人应当自收到本补偿决定之日起十五日内将平湖市当湖街道南台弄6号房屋腾空移交交给平湖市当湖街道政务服务中心，与平湖市当湖街道政务服务中心办理安置房交付和补偿结算手续。

如对本补偿决定不服，被征收人可自收到本决定书之日起六十日内向嘉兴市人民政府申请行政复议，或者在收到本决定书之日六个月内向嘉兴市中级人民法院提起行政诉讼。

被征收人在法定期限内不申请行政复议或者不提起行政诉讼，又未自行腾空移交被征收房屋的，本机关将依法申请人民法院强制执行。

平湖市人民政府  
2025年9月18日

## 科普之窗

### 秋冬季为何心血管疾病高发？

进入秋冬季后，心血管疾病明显高发，很多人会感觉血压波动、胸闷心慌。那么，为什么秋冬季是心血管疾病的高发期呢？

宁夏医科大学总医院心内科副主任医师王竟靖介绍说，进入秋冬季后，心血管疾病高发的原因主要有以下几点：一是天气变冷，血管遇冷会收缩痉挛，导致血压升高，心脏

负担加重；二是出汗少、喝水少，血液黏稠度上升，更容易形成血栓，引发心梗或脑卒中；三是秋冬季呼吸道感染多，对心功能差的人是很大的考验；四是秋冬季活动减少、吃得油腻，体重和血脂容易升高；五是秋冬季昼夜温差大，忽冷忽热会让交感神经兴奋，心率加快，心脏耗氧量增加；六是秋冬季

日照减少，人容易情绪低落、抑郁，也会影响心脏功能。

王竟靖介绍说，冠心病、心力衰竭、恶性心律失常、房颤引起的脑卒中、高血压性心脏病等对人体都有着较大危害。活动后出现胸闷、胸痛，甚至压榨样胸痛；心悸、心慌，心跳忽快忽慢；不明原因的乏力、气短；下肢浮肿；突发口角歪

斜、说话不清、肢体无力等，都是心血管疾病的危险信号，一旦出现，应立即就医。

秋冬季是心血管疾病的“高发季节”，王竟靖建议，要控制“三高”、合理饮食、规律运动、管理情绪、定期体检，并学习一些必要的急救知识，做好心血管疾病

### 阿尔茨海默病会遗传吗？

根据《中国阿尔茨海默病报告2024》，阿尔茨海默病在我国60岁以上老年人中发病率达5%以上，在85岁以上老年人中高达30%。一些人的父母患有阿尔茨海默病，痛之余也担忧自己将来同样会患病。那么，阿尔茨海默病会遗传吗？

“有5%-10%的阿尔茨海默病会通过基因遗传给子女。”首都医科大学附属北京天坛医院认知障碍性疾病科主任张巍说，目前医学界发现多种致病基因和风险基因

与阿尔茨海默病明确相关。其中，致病基因包括淀粉样前体蛋白(APP)、早老素1(PS1)、早老素2(PS2)，携带上述任何一种致病基因的人群中，95%以上会罹患阿尔茨海默病，且发病通常呈“早发”特征，四五十岁甚至更早即可发病，该类致病基因遗传给下一代的概率极高。与致病基因不同，风险基因载脂蛋白Eε4(如APOEε4基因)则会提升患病风险。若携带风险基因，会大幅增加阿尔茨海默病的

患病概率，但其遗传给下一代的概率相对较低。

“如果父母一方或双方患上此病，建议先带父母去正规的医疗机构进行基因检测，若不携带致病基因或风险基因，子女则无须过分担忧。”张巍强调，如果父母的阿尔茨海默病是由致病基因引起、具有遗传性，其子女可通过正电子发射断层扫描(PET)、脑脊液检测等手段进行检测，争取在发病早期确诊，及时采取抗体药物

清除脑内β-淀粉样蛋白，有效延缓疾病进展。

除了早诊早治，早防也尤为关键。“阿尔茨海默病的预防不是从老年期开始的，而是贯穿在全生命周期中。从青年期甚至更早的少年期开始，就要养成良好的学习习惯，保持充沛的学习热情，锻炼处理复杂事物的能力，持续为‘大脑银行’增加认知储备，这样才能有效预防神经系统的退行性病变。”张巍说。

### 如何选购中秋月饼？

选择正规渠道，核查经营资质。应选择证照齐全的商场、超市、专卖店等正规销售场所，或运营资质齐全、信誉良好的电商平台购买月饼。谨慎购买街边摊、朋友圈、微信群等售卖的“自制纯手工”“无添加”“网红”月饼，这类产品使用的食品原料或食品添加剂来源不明、生产加工环境和卫生条件无法保障，食品安全风险较高。

查看包装标识，拒绝“三无”产品。选购月饼时，注意检查包装是否完整无破损，有无漏气、胀袋等情况。要认真查看包装标签上的食品名称、生产厂家、食品生产许可证编号、生产日期、保质期、配料表、贮存条件等信息，避免购买无标签标识或标签信息不全、内容不清晰或篡改标识内容的产品。

细看标签信息，科学贮存和食用。贮存月饼时，应参照产品包装说明上的贮存条件要求，并在保质期内及时食用。常温贮

存的月饼要存放在阴凉、通风、干燥处，避免阳光直射和高温环境。冰皮月饼及含有鲜果、果酱、肉类、冰淇淋等馅料的月饼，尽量密封后冷藏或冷冻保存。食用月饼前注意观察色泽、形态和气味等，如发现霉变、异味等异常，应立即停止食用。

警惕“概念”炒作，按需理性消费。要根据自身需求和实际情况理性购买月饼，不轻信“保健”“养生”“治疗”“无糖”等夸大宣传，树立营养健康、绿色低碳的消费理念，选择简约、环保的产品，让月饼回归其本身的文化内涵和食用价值。

(摘自《人民网·科普中国》)



平湖市科学技术协会 联办  
嘉兴日报社平湖分社

## 健康平湖 公益/广告

# 普及健康卫生知识 倡导健康生活方式

市委市政府健康平湖建设领导小组办公室 宣