

从零散低效到集约高效，“一块地”里长出共富花—— 探寻金平湖土地增值的改革密码

资讯速递

存量房交易资金监管新模式上线

■记者 汤智娟 通讯员 时逸

盛夏时节，独山镇小营头村的田野里，新插的秧苗在微风中轻轻摇曳，整齐的田垄间，清澈的水面倒映着蓝天白云。“以前地块零散，农机掉头都难，现在分散田地连成‘一块田’，种地省力又增收！”村民沈伯伯指着家门口的稻田，脸上写满喜悦。



独山镇小营头村，完成永久基本农田集中连片整治5052亩，建成千亩方3个，高标准农田建设和提标改造5848亩。

沈伯伯口中的“一块田”，是平湖深化土地综合整治“一块地”集成改革的缩影。近年来，在市自然资源和规划部门的统筹引领下，我市以独山港等两镇土地综合整治项目为试点，全力构筑国土空间规划集成、生产力布局优化的共同富裕基本单元，取得了显著成效。如今，乘着“一块地”集成改革的东风，市自然资源和规划局正以点扩面延伸改革触角，目前相关土地综合整治方案正在谋划中，深化新时代“千万工程”的嘹亮歌声响彻金平湖大地。

为何选择广陈镇和新埭镇作为扩面改革重点区域？深入田间地头便可知晓答案：“这些年土地整治下来，农业配套设施增加了，种地比从前省力多了。”“土地流转后不仅有稳定租金，还能就近打工，收入也增加了。”“希望引进更多产业项目，让我们有更多就业选择。”……这些来自基层的真实声音，折射了近年来土地整治取得的显著成效，也反映了群众对深化改革的迫切期待。良好的工作基础叠加强劲的发展需求，使这两个镇成为推进集成改革的最佳选择。如今，蓄势待发的改革新篇章正在这里徐徐展开。

整治、高标准农田建设、建设用地复垦等全域全要素整治，并探索新型农村集体经济发展模式，让项目区内稳粮兴农基础更扎实、生态富民惠民机制更完善，加快形成具有新埭辨识度的改革样板。

政策“护航” 方寸间撬动大增值 土地整治的深入推进，离不开坚实的政策支撑与资金保障。随着“一块地”集成改革从试点走向全面铺开，如何持续赋能土地增值、激发基层活力，成为关键命题。以问题为导向，今年6月市自然资源和规划局调整出台了镇街道土地整治项目补助标准新政策，以更贴合实际的补助机制，为深化全域土地综合整治提供坚实保障。

从补助力度来看，新政策结合不同整治项目特点与价值进行优化调整，精准契合“一块地”集成改革乃至全域土地综合整治工作中耕地保护、空间优化的核心需求。譬如，优化建设用地复垦项目及补充耕地项目补助标准，集中财力突出对大规模连片整治项目进行补助。根据新政策，永久基本农田连片整治项目按照连片规模，分档给予100万元-200万元补助，促进优质耕地资源的保护，引导镇街道打破地块零散的局限，推动耕地集中连片，为规模化、现代化农业发展创造条件，让每一寸土地都能发挥最大效益。



在广陈镇港中村等2村土地整治项目规划上，紧扣广陈“高品质、现代化”的农业发展特征，创新提出“农旅融合+生态共保”特色模式。该模式充分融汇当地优质农业资源禀赋和现代化发展需求，既保留传统农耕文化精髓，又注入现代科技和生态理念。具体而言，规划方案将高标准农田建设与乡村旅游开发有机结合，在保障粮食安全的基础上，拓展农业多种功能，开发乡村多元价值。同时，依托当地丰富的水系资源，构建起完整的生态保护体系，实现农业生产与生态保护的和谐统一。

从零散低效到集约高效，金平湖广袤土地焕发新生的密钥是什么？且看市自然资源和规划局如何以集成改革为笔，精心擘画空间蓝图，在沃野间书写土地增值的共富新篇。

集成改革的红利，更浸润于百姓生活的点滴、区域发展的征程之中。星海花苑等2500套公寓房全速推进，满足居民“住有优居”期待；独山之星市民荟等配套工程相继建设，构筑15分钟品质生活圈；新诚达智创园等产业园区拔地而起，赋予新质生产力发展动能；航天科普文旅项目等农文旅项目落地，拓宽村集体增收和农民财富增长……土地依然是那片熟悉的土地，但在集成改革的妙笔下，港城蝶变出令人欣喜的新风貌，“三集聚”（居住集聚、产业集聚、配套集聚）、“三提升”（环境品质提升、产业能级提升、民生福祉提升）更是让独山港成为了产城融合的示范窗口，掀开了“一方水土富一方人”的共富新篇。

试点“打样” 沃土上种出共富果

近日，在独山港镇MAP智农中心技术专家的指导下，28户种植大户应用育插秧一体化技术，高效完成水稻的种植。“以前种地靠经验，现在靠数据！”一位接受技术指导的农户感慨道。这一转变，正是源于独山港土地综合整治“一块地”集成改革的深入推进。

值得一提的是，今年市自然资源和规划局已将独山港镇金沙村等6村纳入下一阶段综合整治范围，目前相关项目实施方案已编制完成。其中，以“共富大棚”为代表的特色工程，将在独山港的沃野之上搭建起集智慧农业、产销对接于一体的共富载体，让每一寸土地的增值都实实在在地变成农民口袋里的“真金白银”。



自土地综合整治“一块地”集成改革启动以来，市自然资源和规划局下沉一线、靠前服务，精准指导小营头村等4村项目，聚焦“农”“地”“人”三类核心要素，创新实践“运营前置+需求定制”的土地综合整治模式与产业实施路径，累计实施29个子工程，完成投资14.71亿元，搬迁集聚农户599户、建设用地复垦416

亩，完成永久基本农田集中连片整治5052亩，建成千亩方3个，高标准农田建设和提标改造5848亩。

扩面“提效” 田垄间激活新动能

伴随试点成效的显现，我市“一块地”集成改革正从点到面纵深推进。“今年在巩固独山港整治成果的基础上，我们将重

点向广陈、新埭等区域全面铺开。”市自然资源和规划局相关负责人介绍道。目前，广陈镇港中村等2村项目已经通过省级立项批复，新埭镇星光村等5村土地综合整治项目也已进入嘉兴市审批程序。

在新埭镇星光村等5村土地综合整治项目的规划“蓝图”里，明确“建设乡村和美共富，实现群众美好向往”功能定位和“高端研发在上海、孵化产业在新埭”产业定位，锚定现代农业、农旅融合、品质居住等主要方向，涵盖永久基本农田集中连片

独山港国土空间总体规划入选省级典型案例

■通讯员 沈佳丽

近日，浙江省自然资源厅公布《浙江省“141X”乡村国土空间规划体系典型案例》（第一批），我市独山港镇国土空间总体规划凭借独特规划理念与显著实施成效成功入选，成为省级示范样本。

六大特色亮点 四大标志性成效

资源的协同开发，让每一寸岸线都发挥最大效益。

◎港产城联动

海洋经济强镇“路线图”：以港口为引擎、产业为支撑、城市为载体，构建港产城融合发展新格局，全力打造海洋经济发展新高地。

◎海河联运特色

立体交通“舒筋活络”：建立多元集疏运交通体系，打通海河运输“最后一公里”，让物流更高效、经济更活跃。

◎融沪协同路径

“两海”区位优势“放大招”：依托“临海靠沪”区位优势，深化浙沪合作，推动区域协同发展，融入长三角一体化发展大格局。

◎环境风险控制

空间安全“金钟罩”：强化环境风险防

控体系建设，筑牢空间安全屏障，实现经济发展与生态保护的双赢。

◎城乡一体化

国土空间“最优解”：立足城乡融合发展，优化国土空间布局，让城市更繁华、乡村更美丽、居民更幸福。

■四大标志性成效，让发展加速度“看得见”

◎岸线利用效率“步步高”

已利用港口岸线3.8千米，建成外海生产性泊位23个，其中万吨级泊位17个，占比超70%，港口能级持续提升。

◎海洋经济实力“节节高”

2024年全国综合实力千强镇排名跃升至第79位，入选首批浙江省海洋产业提质增效倍增平台培育名单，规上工业总产值达690.2亿元，固定资产投资、批发及出

口均实现两位数增长，产业动能澎湃。

◎海河联运项目“加速跑”

总投资近60亿元的四个海港一体化项目（含外海码头泊位、2号内河港池）即将全面收官，海河联运枢纽雏形初现。

◎浙沪合作深度“再升级”

独山港经济开发区《园区共建、资源共享、产业共融，平湖金山协同打造浙沪新材料产业园》入选2024年度浙江省推进长三角一体化发展典型案例，全省首个跨省化工公共管廊互联互通工程2021年底竣工，浙沪产业协同发展迈出坚实步伐。

从港口岸线到产业园区，从交通网络到生态屏障，独山港镇正以省级典型案例为新起点，将在“海河联运、连沪临港”的赛道上全速前进，绘就滨海港城的现代化画卷。

走访慰问老党员 组织关怀贴心

■通讯员 廖钰颖

为不断增强党组织的凝聚力和向心力，近日市自然资源和规划局领导班子成员走访慰问了该局50年以上党龄的11名老党员，向老党员们传递党组织的关心和问候。

在走访过程中，局领导与老党员们进行了亲切交谈，与他们话家常、探冷暖、忆当年，详细询问他们的生活情况和健康状况，并感谢他们对自然资源和规划事业作出的贡献，希望他们在保重身体、安享晚年的同时，永葆共产党员本色，牢记初心使命、发扬模范精神，提出宝贵意见，一如既往地地为自然资源和规划事业发光发热。

特色主题党日活动 增强党员党性修养

■通讯员 廖钰颖

为深入弘扬伟大建党精神，增强党员干部的责任感和使命感，近日市自然资源和规划局组织全体党员干部赴海盐县澉浦镇开展“重温历史强党性，传承精神正作风”主题党日活动，大家一起参观了转水坞红色纪念馆和澉浦之战争革命烈士纪念馆。

转水坞红色纪念馆位于澉浦镇六里村转水坞，以“红色记忆中的六里”为主题，展示了发生在角里堰的抗战事迹、红色故事，详细介绍了六里当地的红色人物、红色遗迹和红色回忆录，重温珍贵的红色记忆。

澉浦之战争革命烈士纪念碑位于澉浦镇南北湖荆山，正面镌刻“革命烈士永垂不朽”八个金字，是为了缅怀新四军浙东纵队在“澉浦之战”中牺牲的烈士而建。

目睹这一处处红色印记，党员干部们仿佛置身于历史的深沉回响中，详细聆听先烈悲壮、动人的斗争故事，切身感受那段革命岁月留下的炽热痕迹。

通过此次主题党日活动，使党员干部们对自身肩负的责任和使命有了更清醒的定位。大家纷纷表示，要强化以学促干、以干促学，将初心使命转化为服务群众的生动实践，用责任担当、实干担当、能力担当谱写自然资源和规划事业新篇章。

配强消防设施装备 筑牢森林安全防线

■通讯员 王秀丽

为切实抓好森林防火工作，推进“引水上山”工程和森林防火基础设施建设，近日市林草局在林区森林防火重点区域新增布置了18只森林消防蓄水桶，为森林防火工作筑起又一道坚实屏障。

此次安装的森林消防蓄水桶高1.45米，直径2.23米，容量5000升，具有防晒、耐腐蚀、不易老化等特性。蓄水桶采用在林地中辨识度高的蓝色外观，有助于快速定位水源，在火情初期实现快速扑救，有效争取扑救时间，防止火势蔓延。森林消防蓄水桶的增配，进一步推动了林场森林防火基础设施建设，提高了“以水灭火”森林消防应急能力。

市林草局表示，将继续加强对森林消防蓄水桶的后期管护和巡查，充分发挥森林消防蓄水桶屏障作用，全面消除森林火灾隐患，守护绿水青山。

爱鸟护鸟知识 捕鸟网与防鸟网要区分，别让防鸟变伤鸟！

每年丰收季，庄稼和果园都会吸引大量的鸟类，一些农户为了保护劳动成果，会在果园和田地里架网防鸟。然而，由于部分农户在捕鸟网和防鸟网的区分上存在误区，错将捕鸟网当防鸟网使用的现象时有发生。本意是为了防鸟，结果却造成了捕鸟伤鸟。因此，广大市民应明确两者的区别，防止因为用错鸟网而触犯法律。

网使用指南（试行）》。这里，选载其中部分内容。

■防鸟网

一种用于防止鸟类进入特定区域的防护设施。通常由耐候性材料制成，具有特定的网孔尺寸和强度，能够有效阻挡鸟类进入，同时减少对鸟类的伤害。

■规格标准

网孔尺寸——根据农林渔业生产防范鸟类的体型大小，选择不同网孔尺寸的防鸟网。

①防范小型鸟类（绣眼鸟科、雀科、鸚科、鸭科、棕鸟科等）时，选用网孔尺寸不超过1.0cm×1.0cm。

②防范中型鸟类（鸚科、鸚鵡科、鸡形目、雁形目等）时，选用网孔尺寸不超过3.0cm×3.0cm。

③防范大型鸟类（大型鸚类、鸚科、鸚科、鸚科等）时，选用网孔尺寸不超过5.0cm×5.0cm。

网线直径——需兼顾网线强度和降低对鸟类造成伤害的风险，直径应不低于1.0mm。

网具颜色——禁止使用无色透明网具。网具颜色应与环境存在显著差异，能够对鸟类起到视觉警示作用。

■防鸟网的架设

固定方式——防鸟网的架设应牢固可靠，固定方式根据架设表面的材质选择合适的支架、绳索等辅助工具，确保网面平整、紧绷，避免松动或下垂形成网兜，造成鸟类被困。

覆盖范围——覆盖需要防护的区域，不留缝隙。在实际架设过程中，要

仔细测量防护区域的边界和形状，根据其特点进行合理的规划和架设，防止鸟类从外缘飞入。

安全与警示——架设防鸟网应严格遵循安全生产要求。防鸟网周边醒目位置应设置警示牌和反光条，避免人员碰撞。防护任务结束后，应及时将网具拆除并回收。

■鸟类救护

架设防鸟网后，应加强日常巡护。如发现鸟类意外受困，应及时解网或剪网。未受伤的应及时放归，受伤的应移交林业主管部门开展救护。

保护鸟类就是保护生态，保护未来。在此，呼吁广大市民积极对身边的非法捕鸟行为进行监督，一旦发现张网捕鸟或其他非法猎捕活动，立即报警或向当地林业部门举报。