

我市首例依托公证 提存机制房产顺利过户

■记者 张宇青 通讯员 李宇兰

本报讯 “真没想到，这么快就顺利拿到了房产证。”昨天下午，当湖街道居民王逸枫，在原房东身处海外的情况下，依然成功依托市公证处的公证提存机制，购得了位于钟埭街道江南景苑的一套商品房。这不仅是我市首例通过公证提存机制完成过户的不动产交易，也是对公证房产交易新模式的一次有力验证。

公证提存机制是市公证处创新引入的房产交易新机制，是依托公证提存法定功能开展的资金监管模式，确保资金划转依法依规、安全公正。该机制为房产交易的资金安全筑起了一道坚实防线。“通过公证提存机制资金监管的方式，先将房产首付款存放在市公证处的监管账户，待交易完成后，再进行资金划转，既保障买方资金安全，也确保卖方能够及时收到款项，解决买卖双方后顾之忧。”市公证处业务部副主任、金融地产科科长周静说。

“起初得知房东长期居住海外，而此次交易又涉及资金跨国流转，我确实有些担忧。”王逸枫说，但得益于公证工作人员的全程指导，以及公证处资金监管的保障，即便未曾与房东见面，他对购房资金的安全还是充满信心。“后续贷款机构会将应发放的贷款等购房款项，安全存入监管账户中进行托管。即便交易不成，购房资金也会通过公证处的监管账户返还。”周静说。而对于卖方来说，公证提存机制也有效规避了银行放贷失败等潜在风险和因交易中断而带来的反复奔波与精力损耗。“我一直居住在国外，原本以为房产过户必须回国办理，没想到仅通过线上操作，不到一个月就完成了整个交易过程。”原房东刘先生生说。

“目前市场通常的存量房交易费时且无安全保障，交易过程十分复杂。”周静说，而公证机构作为独立民事责任主体，是具有中立性质的专业法律机构。交易资金存由公证处监管，不仅保证资金安全，而且简化资金支付流程，使得交易双方可以更加专注于交易本身。目前，市公证处已能够与多家银行合作，并联手各相关职能部门共同参与，做到信息资源共享，实现一窗受理、一站式服务，让数据多跑路，群众少跑路。

“干燥”的冬季皮肤“报警” 医生提醒：注意保湿是关键

■记者 陶佳敏 通讯员 邵俊

本报讯 “湿冷”一直是人们对江南冬季的印象，但是今年我市的寒冬显得格外“干燥”。记者从市气象台了解到，入冬以来，我市已20多天没有出现有效降水（日降雨量≥0.1毫米为有效降水），这也是今年冬季体感格外“干燥”的原因。这样的天气情况，也导致了近期不少市民出现了皮肤瘙痒症状。

日前，记者来到市中医院皮肤科，不少患者正在诊室门口排队等候就诊。诊室内，一名患者撸起裤管，露出小腿上因瘙痒而抓破的皮肤。“从上个月开始就有些痒，以为是洗澡没洗干净。现在越来越痒，皮肤都挠出了一道道红印子。”患者王女士说。

“许多患者都是由于不了解病因，瘙痒过后又过度清洁导致病情加重。”市中医院皮肤科主任施蕾说，特别是老年人皮肤老化，皮肤角质层保水能力降低，皮肤容易粗糙、脱屑。再加之过度洗澡，破坏了皮肤表面的保护膜，就会诱发皮肤瘙痒症。自入冬以来，市中医院皮肤科平均每天有20多例皮肤瘙痒症患者，约占皮肤科患者总数的四分之一，其中60岁以上的老年人占大多数。

针对冬季皮肤瘙痒症的防治，施蕾建议从日常生活的点滴做起。首先，洗澡时水温不宜过高，以37℃至40℃为宜，避免长时间泡澡，以免破坏皮肤表面的油脂层；其次，选择温和无刺激的沐浴露，避免使用碱性强的肥皂；洗完澡后，趁皮肤微湿时选择含有透明质酸、甘油、天然油脂等成分的保湿产品涂抹。此外，穿着上要选择纯棉、宽松的衣物，避免紧身衣物对皮肤的摩擦刺激。同时根据中医“肺与皮毛相表里”的理念，市民还可以从饮食上来进行调理，多吃一些润肺清燥、养阴生津的食物，如山药、梨、银耳、百合、甘蔗、荸荠等。

葡萄枝条育苗菇 循环模式助增收

（上接1版）

运输到外省市场时，大球盖菇仍然拥有好品相。第三笔是用料成本账，废弃闲置的葡萄枝条替代原有配方中的一些原料，能够让基地在种植大球盖菇时每亩节省1000元左右的用料成本，种完菌菇后的菌渣又能为葡萄种植减少一次人工除草，增加土壤的透气性和有机质，降低冬肥的使用。“后续我们也将继续调整配方，把堆置的葡萄枝条收集起来，既保护环境又节约成本。”盛奕说。

如今，我市各类生态循环种植模式多点开花，农业生产中水旱轮作、菌—果轮作、菌—瓜轮作、果蔬—玉米轮作等模式应用面积逐渐增大，农业秸秆碎粉加秸秆腐熟剂腐熟后还田增加土壤有机质或用作菌菇培养料的应用面积也逐年增加。我市果蔬种植户的循环理念逐渐增强，除了新埭盛龙果树园艺场的葡萄枝条循环模式，浙江旭之源生态农业科技有限公司的菌—果轮作、曹桥街道隆鑫家庭农场的稻—食用菌—芦笋轮作等都在今年收获颇丰。“近年来，我市大力支持循环产业链发展，对符合要求的食用菌规模种植户给予一定补助，鼓励种植户的积极性。”市农业农村局农业技术推广中心副主任吴平说。

遗失声明

●嘉兴市金井金属制品有限公司遗失公章、合同章各一枚，声明作废。

民生实事·年终答卷

■记者 陶佳敏

【民生实事】体育设施社会开放项目

【幸福实景】场馆内光线均匀柔和、地面平整，几位市民正挥拍对决。近日，记者来到市委党校的室内羽毛球球，感受了一把冬日里的运动激情。

场上，4名选手配合默契，动作迅速而协调。轻松的挑球、强力的扣杀、巧妙的回球……每一次击球都高效而有力。观众也情绪高涨，为赢球者鼓掌欢呼。

“这里的场地尺寸和布局都符合国际羽毛球联合会标准，羽毛球科科长周静说。

球网、裁判椅等各类设施应有尽有。离家近，停车也很方便，每天有时间就会来运动放松一下。”当湖街道东湖社区居民时雨听说。

“场地从去年11月开始对外开放后，就深受市民欢迎，不仅极大提高了体育资源的利用效率，更促进了体育资源的和谐共享。”市委党校行政科科长沈敏强说，截至目前，该羽毛球场已预订场次292场，服务约4000人次。

【攻坚路径】“体育设施向社会开放”是政府重点民生实事项目，自去年11月起，我市对15个机关企事业单位体育场地设施、

10个城区学校室内体育场馆启动线上预约。“开放的场馆涵盖了网球、篮球、乒乓球、瑜伽等类型，进一步盘活了我市各类体育设施，更好解决了人民群众‘去哪儿’健身的问题。”市文旅体局体育科科长凌娜说。

开放后，如何让百姓用足用好？我市积极做好体育场馆改造提升工作，针对羽毛球场地偏少、市民对羽毛球项目需求较大的实际情况，对平师附小白马校区篮球馆、嘉兴大学附属第一小学（平湖崇文校区）篮球馆增设了地胶、网架等设施，改造成了羽毛球场地。在预约平台方面，

对原市体育中心预约平台进行升级优化，增加了“学校场馆”“机关场馆”两个端口，便利市民预约。市民可关注“平湖市文化体育发展有限公司”或“平湖文旅集团”微信公众号进行在线预约，入场可凭电子二维码核销，随行人也可通过“分享开门权限”功能同步入场。

实施灵活管理模式，激发运营“自转力”。针对学校室内体育场馆设施开放运营工作，我市还通过公开招标的模式委托第三方管理。目前篮球协会、羽毛球协会、乒乓球协会等协会通过制订“一校一方案”，负责相关学

校室内场馆的青少年训练工作及向社会开放等日常运营管理工作，并通过合理的收费和运营策略，实现经济效益和社会效益的双赢。

【百姓点赞】当湖街道星洲城市花园居民吴凌燕：以前打篮球场地都是“先到先得”，现在各类体育场地设施免费开放，而且采用预约制，抢占场地的情况少了，运动也更舒心了，不管硬件还是软件服务都极大满足了我们的运动需求。

岁末年初 话民生

近日，在吴一峰艺术馆新馆内，工作人员正在忙着布展、清理等收尾工作。据悉，吴一峰艺术馆新馆将于本月18日开馆试运行，开馆期间将展出吴一峰《嘉陵山色》长卷真迹。

■摄影 王强

让传统村落焕发时代生机

■谢付良

在近日嘉兴市公布的第三批历史文化传统村落名录中，我市当湖街道虹霓村等8个村落入选，新埭镇泖河村和广陈镇山塘村被列入重点村创建名录。

传统村落在长期的农耕文明传承中逐步形成，凝结着历史的记忆，是优秀传统文化的“基因库”。保护传统村落，让乡愁有“迹”可寻，更好发挥其不可替代的人文、艺术、经济等多方面价值，需要在多领域协同发力，努力让传统村落焕发时代生机。

坚持“规划先行”。这几年，我市组织专业人员对全市范围内具有较高历史文化价值、传统建筑风貌和特色，以及一定历史传承和地域文化特征的村落进行了排摸和评估。通过专业设计编制传统村落保护规划，为每个村落量身定制独具特色的保护发展方案，努力让承载着厚重历史与文化的传统村落在保护中发展、在发展中传承。

坚持形神兼备。传统村落中的一砖一瓦、一草一木，反映了这个村落乃至一个地方的发展历程，承载着丰富的历史记

忆。因此，传统村落保护既要塑“形”，也要铸“魂”。这几年，我市坚持因地制宜、突出地域特色，通过一村一特色，落实保护措施，避免保护工作陷入“千篇一律”的同质化误区。要让传统村落焕发出新的生机与活力，还需要将保护工作置身于乡村全面振兴的历史进程，保护、传承和创新各村特有的优秀传统乡土文化，并不断注入新的时代精神，使其真正成为滋养社会、净化心灵、陶冶情操的文化力量。

坚持资源活化利用。传统村落寄托着绵长乡愁，也是不可再

生的、潜在的旅游资源。做好开发利用文章，是推动传统村落保护和可持续发展的关键所在。

这几年，我市着眼历史文化村落特有的民俗风情、乡村生态环境和历史文化底蕴，依托项目化建设，打造各类民俗展示场馆、民俗技艺研学场所等，对历史文化村落遗产进行活化利用，有效推动传统村落由“静态保护”转向“动态利用”。比如钟埭街道大力村精心打造未来产业、文化和历史风貌等多个场景融为一体的莲湘文化展示馆，推动钟埭莲湘传承和创新；广陈镇山塘村建立以钹子

书为主的非遗项目“5+X”开发运营模式，打造诗画山塘。

当然，推动传统村落保护还需要打破总体分散、局部聚集的空间分布格局，整体打造旅游、产业、文化等节点线路，促进传统村落之间协同互动、优势互补，带动整体发展，实现从“单个保护”到“串珠成链”，努力提高传统村落保护的进阶目标。



谱写中国式现代化先行镇蝶变华章

强社惠民集成改革，持续完善综合一体化大物业管理模式，以“千万工程”牵引城乡融合发展，一体推进和美乡村“三大行动”，全面提升人民群众生活质量。

强化民生保障，打造百姓幸福高地

全市首个农房统建项目完工交付，吴泾二期公寓房主体完工；全市首家村级老年食堂建成投用，云栖湾养老驿站、虹桥景苑社区托育中心等一批民生实事项目投入使用；全年村集体总收入实现7972万元、增长10.6%……去年，新埭镇人民生

活水平和幸福指数节节攀升，这让潘加林倍感欣慰。多年来，他始终把人民群众的急难愁盼作为工作的重点方向，以解决人民群众的需求为己任。

“住房改善、共富项目、一老一小等都是老百姓关心的。”对于民生期待，潘加林了然于心。在他新一年的规划蓝图中，“民生”所占的篇幅依旧不小。新的一年，新埭镇将持续增进民生福祉，不断推进住房改善，加快安置房、新社区以及农房统建项目建设进度，计划新增2个农民新社区统建工程建设。

共同富裕模式的探索也在继续。将加快推进共富码头二期、花卉产业园、蔬菜创业共富大棚、农民田间学校、虹途·梦工厂等共富项目建设，谋划开展共富厂房投资项目，进一步带动村集体和农户双增收。今年还将探索新型农村集体经济发展模式，试点粮粟抵土地租金二次分红模式，增加农户土地流转二次分红。还将加强“一老一小”服务供给，扎实做好低收入家庭综合帮扶和残疾人关爱帮扶工作。

百姓幸福感的提升，同样体现在高效的服务中。这几年，新

埭镇全面推进长三角一体化建设，在政务服务、综合治理等多个方面与沪融合。“我们将继续加快政务数据资源汇聚融合和开放共享，进一步打破区域数据壁垒。”潘加林说，今年，新埭镇将推进重点领域智慧应用，深入实施“大综合一体化”行政执法改革，积极推进执法机制协同化、执法联动实战化、执法平台数智化和执法行为现代化，进一步优化政务服务、提升行政效能，做好政务服务跨省帮办及预约上门服务，构建跨区域政务服务，实现营商环境水平快速优化。

讲文明 树新风 公益广告

垃圾分类靠大家 健康生活你我他

社会主义核心价值观
富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

平湖市文明办 平湖市传媒中心 宣