

建投匠人用心营城,扩能级、强基建、惠民生,聚力为平湖城市高质量发展积蓄澎湃动能,用“建投速度”“建投品质”托起百姓“稳稳的幸福”——

匠心建设美丽城市 精心绘就美好生活

■记者 包晓岚 通讯员 钱远燕

“城”因人而建,“市”因人而兴。于岁末之际回望城市建设的点点滴滴,科创系列项目提质提速、城市路网格局快速拓展、品质安居工程持续加码……一大批项目向“新”而行,助力金平湖发展向“高”而攀,一幅向“美”而生的城市建设新画卷正徐徐展开。

如今,行进在高质量发展的新征程上,平湖的蝶变发展在精品建设、精细管理、精致生活中愈发清晰可见,而这背后,与建投工匠的匠心倾注密不可分。

近年来,市建投集团扛起城市开发建设重任,坚持把“人民城市”理念贯穿城市建设始末,聚焦民生需求,大力推进各类项目建设,满足人民群众对美好生活的向往,不断提升群众生活幸福感和满足感。“我们紧扣‘创新攻坚’主线,坚守城市建设与美好生活同行的初心,将扩能级、强基建、惠民生融入幸福之城打造之中,用‘建投速度’‘建投品质’托起百姓‘稳稳的幸福’,推动平湖城市发展不断演绎拾级而上的精彩。”市建投集团党委书记、董事长、总经理盛跃说。

满弓劲发扩能级 城市蝶变更可观可感

【精彩回放】

今年11月,随着明湖科创文化园项目的第一根钢柱精准落基到预定位置,该项目顺利完成主体结构首吊。首根钢结构的成功吊装作为工程建设的一大里程碑节点,正式宣告了该项目从地基作业转向主体钢结构作业。项目业主单位、施工单位代表,共同在现场见证了这一重要时刻。

明湖科创文化园项目位于当湖街道漕兑路南侧、新华南路东侧,于去年12月正式开工建设,项目主要建设内容包括图书馆、附属配套商业及地下停车场等。作为科创岛系列项目的重要组成部分,该项目建成后,其立体共享的阅览空间,将为我市科创人员、市民群众提供更多元复合的科研探讨、文化交流场所。

【亮点综述】

重大项目是提升城市发展能级的重要纽带,也是推动城市品质提档升级的重要路径。今年以来,建投集团满弓紧弦、“顶”上发力,以奋进之姿助力南市新区、东方片区、南河头历史文化街

区三大主平台建设“拔节向上”,为城市高质量发展积蓄澎湃动能。

走进南市新区,明湖国际科创岛无疑是这片热土上最受瞩目的代表,作为平湖“壹号湾”高能级科创湖区的核心区,也是对接上海“大零号湾”的重要平台。今年年初,科创岛上便是一派“热气腾腾”的建设景象。从桩基施工到土方外运再到地下室结构施工,项目建设进度持续拉满。“面对难度高、时间紧的大体量项目,施工建设并非易事,我们牢牢把握安全生产、科技攻关两大关键,推动项目建设加速跑。”市建投集团党委委员、副董事长、副总经理金平的这番话,道出了科创岛系列项目建设顺利推进的奥义。例如,在明湖产城之窗项目建设中,结合项目网架结构、机电安装、高空作业地面完成等建设难点、堵点,建投集团第一时间会同同济大学专家开展相关课题研究,以科技力量赋能项目建设创新创效。

科创引领,驱动未来。建投集团以致广大而尽精微的匠心,全力以赴推动南市新区现代化科创高地打造,于广大处着眼,先谋先行明湖国际科创岛先导区落位,携手浙江莱根科技有限公



明湖科创文化园项目现场图

精工匠造强基建 城市配套更有情有景

【精彩回放】

随着夜幕降临,平廊公路(长胜路-金海洋大道)两侧的灯光自动亮起,柔和的灯光宛如一条金色丝带,照亮了每个夜归人回家的道路。“以前这段路光线昏暗,现在安装了路灯,经过这段路时,更亮堂了,我心里踏实多了。”看着家门口道路上的新变化,家住当湖街道怡水嘉苑的王阿姨赞不绝口。

平廊公路(长胜路—金海洋大道)路灯亮化工程是建投集团落实“民有所呼”的生动例证。据悉,该路段因建设时间较早而未配套建设照明设施,自收到代表建议后,建投集团第一时间进行现场勘探,制订施工方案,科学布置143盏路灯,高质高效推进全段约3.3公里的路灯安装,项目完工仅耗时60天,加速实现“暖心灯”照亮民生幸福路。

【亮点综述】

基础设施是一座城市的“筋骨”,更是城市蝶变发展的重要支撑。基础设施的日益完善,拉大了城市框架、提升了城市能级。在建投集团的匠心建设下,今年以来不单单是主城区交通路网实现更新提质,城市公建配套同样实现了提档升级,这有力推动着群众幸福指数增强、城市综合承载能力提升。

沿着六平申线大桥一路向西,来到位于当湖街道平廊公路南侧、稚川路东侧的平湖市科创青年城项目施工现场,四幢建筑拔地而起,“绿色面



科创青年城项目现场图



华东师范大学附属平湖学校开工仪式

司,共同推进科创产业、组团项目招引,为后续科创岛建设运营搭建平台资源;从精微处入手,聚焦数字智造、数字服务与现代服务领域,吹响科创集结号,推动优质产业、人才、技术等集聚先导区,以科技创新大格局,助力高能级平台跃升。目前已有15家科创、研发型企业成功入驻明湖科创中心(先导区)。

与此同时,南河头历史文化街区建设稳健有力,建投集团聚焦南河头二期,在推动“地景公园+立体水乡”的空间格局打造的基础上,充分考量业态定位,及时完成酒店和二期整体方案调整,并在做好安全质量管控下,灵活调整资源配置,加大施工力量投入,运用自动化监测、平行施工等方式,克服地下施工阶段难题,采取“白+黑”抢工模式,确保年内完成地下室主体结构施工,把因方案调整耽搁的工期“抢回来”。此外,建投集团还同步推进南河头其余地块的开发建设,加大多元业态招引、开展历史建筑保护性修缮等,为南河头发展注入源源不断的活力。

在东方片区,建投集团加大资金、人员等要素投入,引领平台能级不断跃升,加快推进华东师范大学附属平湖学校项目建设,在项目前期阶段,多线并进加速项目用地、项目可行性等报批、设计方案优化等环节,在高效及时的推进下,目前该项目已进入主体工程桩基和基坑围护施工。聚焦低空经济发展,谋划拓展航空航天、装备制造等产业,不断提升东方片区承载能力。

幼儿园正式迎来首批入园新生。聚焦打造“教育优质”新标杆,今年以来建投集团积极推动教育基础设施新升级。眼下,文桥里幼儿园已进入收尾阶段,将于年内完成建设;北河漾幼儿园正加速推进室内装修、室外附属设施建设。在建投集团的精心建设下,一个个教育民生项目进度持续刷新,也推动着家门口“近”享优质教育加速实现。

为进一步完善城市功能,建投集团还在城市基础设施提升上不断发力。不久前,平湖(东湖片区)人居环境提升项目上海塘闸站正式启动。据介绍,该项目是我市城市防洪扩展工程的重要组成部分,共新建改建堤防8.14公里,新建闸站5座、水闸8座。作为我市历史上投资最大的水利建设项目,建投集团在方案设计阶段便花了大量心思,将防洪排涝功能与城市景观、水质改善、赛艇元素等有机融合,在打造环东湖防洪“安全圈”的同时,构建起城市生态新景。



文桥里幼儿园项目现场图

匠心雕琢提品质 美丽家园更宜居乐居

【精彩回放】

从空中俯瞰,在我市城西片区,一条精心布局的“飘带”于葱郁树林中蜿蜒而出。“以后健身锻炼,不用大老远从城西跑到东湖了!”看着家门口的健身圈“呼之欲出”,家住当湖街道凝翠嘉苑的运动爱好者李女士满心期待。

平湖城西便民活动基础设施项目(城西运动飘带)位于平善大道东西两侧,南起池海路西侧,北至九里亭大道,总长约3.5公里,建成后将辐射惠及约10万居民。今年市建投集团围绕“一带、四城、多节点”的总体布局,快马加鞭推进“燃情球场”“童梦乐园”“休憩驿站”等功能设施建设,为群众品质生活持续“加码”。

【亮点综述】

城市,欣欣向荣;人民,安居乐业。一座人民城市,民生是最温暖的底色,品质是最精彩的亮点。在绘就人民城市“实景图”的过程中,建投集团聚焦人民、落笔民生,让“民生实事清单”变成“群众幸福账单”,推动美丽家园更有质感,民生福祉更有厚度。



平湖城西便民活动基础设施项目现场图

草木吐绿、葱茏蓊郁;亭台假山、相映成趣;池水荡漾,波光粼粼……漫步在叔同公园中,仿佛置身于一幅浓墨重彩的画卷中,目之所及,处处诗意。修葺之后的叔同公园重新开放,成为了市民和游客观光打卡的首选。建投集团将“公园城市”建设融入东湖西区项目建设之中,充分发扬工匠精神,让每一个建设项目成为精品佳作。例如叔同公园的焕新升级,建投集团在每个环节上下足功夫,秉持“修旧如旧”理念,采用“三维扫描建模+留存影像资料”的形式,对叔同公园内的假山形态进行备份,为修缮提升提供遵循;在公园主入口打造“春满月圆”新景观,增设“平湖后生”石柱篆刻,精心呈现叔同文化;采用“一树一策”方案为园内古树名木进行养护,同步推进乔、灌、草、花等补种护理,在点翠级绿中不断提升“绿色会客厅”品质。



市民在“焕新”后的叔同公园里休闲娱乐

建绿为民、造景为民,建投工匠的悉心打造还体现在东湖鸚鵡洲文化旅游配套工程中。为使仿古建筑精美呈现,在飞檐翘角、栏杆浮雕等构建中,采用传统手工雕刻技艺,确保原汁原味、更具特色;匠心打造水景艺术,以水池为依托,打造阶梯叠水景观,在体现层次之美的同时,实现鸚鵡洲内河与东湖贯通。目前该项目已完成新建建筑主体建设,正在进行屋面和周边景观施工,预计明年1月具备对外开放条件。在扮靓城市的过程中,建投集团以“公园”“科创”为特色,完成明湖城市新区风貌区打造,三季开花、四季常绿的花海景观,别出心裁的桥下空间,焕然一新的明湖游客中心外立面……在一系列举措之下,南市新区城市风貌正有序实现质的飞跃。

翻开“民生清单”,住房始终是备受关注的民生要事。建投集团始终把让群众生活更舒适、更安心的理念融入项目建设管理全过程,体现在建设的每一个细节里。从安置房的设计布局到小区环境景观规划再到安置房附属配套设施,建投集团精心打磨施工建设的每个环节,托起居民“安居梦”。今年已累计提供征收(协议搬迁)安置保障房源1540余套,新增安置670余套,让更多居民住进“幸福里”。