

## YAOWEN

## 把“小零件”做成“大块头”

“小零件”深藏“大作为”。

欧迪恩的主打产品——等速驱动轴是汽车零部件，个头虽小，却起着驱动和双重角度补偿的关键作用，拥有复杂的技术投入与严苛的质量要求。“吃透”这样的精密技术，站稳脚跟并突出重围，把产品做到遍及全球110多个国家和地区，靠的就是对产品研发创新的定力和追求。

“我们始终坚持把创新作为引领公司发展的第一动力，围绕做优产品、提高产能、改进工艺、降低成本、不断优化生产流程，谋求新突破。”李秀蓉说。近年来，企业推动产线自动化升级改造，购置工业机器人，组建自动化流水线，并陆续推进SAP、ERP等信息化系统的建设，实现了生产过程的自动化和智能化。在数字化战略的实施的，实现了人均生产效率提高23%，运营成本降低19%，产品研制周期缩短33%，生产计划变更周期由3天减至1天。

在推动产线优化的同时，公司高度重视新技术与新产品的研发，每年投入销售收入的3%以上，来支持研发创新，通过开展持续研发创新、生产工艺改善、过程质量优化等措施，不断提升公司产品的品质和口碑。公司建立了驱动轴省级企业研究院，拥有国家火炬计划、省重点技术创新专项、省级新产品、市首台(套)等30余项科技成果。在创新型人才队伍

建设上，先后与上海理工大学、杭州电子科技大学等高校建立广泛合作，充分借用外部科研资源加快创新成果产出，有效提升了公司技术研发能力。

“我们专注于制造性价比最具竞争力的等速驱动轴产品，为消费者提供价廉物美的产品。”李秀蓉说。在“小零件”上的精耕细作，努力做好每一个细节，不断提升产品在市场中的竞争力，欧迪恩逐步做成了行业领军企业，得到了国内外多家主机客户和售后客户的高度认可，多次获评重要客户的“优秀供应商”称号。目前，公司已形成了年产1200万只等速万向节，1000万套前轮驱动轴总成的制造能力；

规模化生产能力，不断促进企业降本增效，争取订单。

【“新”向未来】李秀蓉：我们将以“高科技、高效能、高质量”为发展方向，加快技术创新和科技成果转化运用，探索绿色发展新模式，通过不断研发高新技术的等速驱动轴产品，推动公司产品水平始终处于行业领先地位。同时，结合新能源汽车发展趋势，开发更适用于新能源汽车使用工况的新一代等速驱动轴产品。

规模化生产能力，不断促进企业降本增效，争取订单。

【“新”向未来】李秀蓉：我们将以“高科技、高效能、高质量”为发展方向，加快技术创新和科技成果转化运用，探索绿色发展新模式，通过不断研发高新技术的等速驱动轴产品，推动公司产品水平始终处于行业领先地位。同时，结合新能源汽车发展趋势，开发更适用于新能源汽车使用工况的新一代等速驱动轴产品。

对话企业家  
同心向新

近日，林埭镇群丰村举行第五届农民丰收节。村民们一起参与到挑担接力、轮胎竞速赛等一个个趣味运动中，在农事竞赛中体会运动快乐。

■摄影 王强 纪亚千

■记者 黄雨欣  
通讯员 陈怡婧

【对话嘉宾】李秀蓉，浙江欧迪恩驱动科技股份有限公司董事长，上海浙江商会副会长、平湖市汽车零部件行业协会会长、平湖市女企业家协会会长。获评“十佳浙商女杰”“浙江汽车零部件行业杰出人物”，连续11年获评平湖市功勋企业家。

【“新”路畅谈】从原材料到零件成品，超过7000个型号，全球99%以上的售后产品都集中到中国直接或间接采购……最早从1987年开始从事汽车等速驱动轴的制造和销售，欧迪恩公司距今已经在行业内深耕了30余年。

■记者 居丹荔  
通讯员 季平轩

本报讯 打开手机，一个月前种植的绿叶菜，用了哪些药，用量有多少，什么时候施的肥，都记录得一清二楚。在平湖农业经济开发区的绿迹数字农业工厂里，靠一名“数字管家”，轻松实现了农肥投入全领域全周期的闭环管理。

绿迹使用的“数字管家”是我市广泛推广使用的智能农业应用平台——“浙农优品”，在这里，农户可以随时上传作物病虫害草害图片，平台会针对性地开出“处方”，帮助农户精准地进行施肥撒药。

本报讯 打开手机，一个月前种植的绿叶菜，用了哪些药，用量有多少，什么时候施的肥，都记录得一清二楚。在平湖农业经济开发区的绿迹数字农业工厂里，靠一名“数字管家”，轻松实现了农肥投入全领域全周期的闭环管理。

绿迹使用的“数字管家”是我市广泛推广使用的智能农业应用平台——“浙农优品”，在这里，农户可以随时上传作物病虫害草害图片，平台会针对性地开出“处方”，帮助农户精准地进行施肥撒药。

本报讯 能唱歌、能朗读、能阅读……在东湖中学，有这么一台多功能“畅享吧”，受到了学生的热烈欢迎。近日，记者来到该校的“畅享吧”时，正值午休时间，七年级一班学生余辰宸和邓思佳正坐在里面，戴着耳机沉浸式享受轻松一刻。

这一片自助放松的天地，是我市启动校园“畅享吧”项目的一角。只见她们点开“唱歌”选项，一首首时下流行的歌曲便显示在屏幕上。举起话筒，就能享受属于自己的音乐时光。一首歌曲合唱完毕，还可以点开“朗读”选项，在完成文章的段落朗读后，一份包括情感分、声韵分、流畅分等内容的测评报告就会自动生成。

“畅享吧”是一个集视听享受、歌唱释放、阅读放松及心理自助等功能于一体的校园心理放松系统，更是学校深入了解学生心理状态、精准施策的得力助手。“我们能够通过实时监控与分析学生使用功能的后台数据，动态掌握学生的思想波动与心理状况。”东湖中学

学生处主任沈媛说，借助这些数据，学校可以及时调整课程设计、教学方法，让心理健康教育更符合学生需求。目前，平湖中学、市职业中专等学校都已成功试点了校园“畅享吧”项目，收获了师生的一致好评。

在平湖，数字化手段正悄然重塑学校心理健康教育格局。前不久，HRV心理测试试点工作在我市正式启动，新埭小学成为试点之一。“学生只需将心率变异分析仪的夹子夹在手指上，就能开展心理测试。”新埭小学副校长姚萍说。

仪器不仅能够深入分析心率变异、评估自主神经功能、监测身心压力状态，还能估算功能年龄，提供多维度、综合性的个人身心健康状态及自主神经平衡性评估报告。通过这一测试，学校能够构建出更加全面、科学、立体的心理测试数据体系，实现对学生心理状态的精准画像，有效降低学生心理危机事件的发生。

今年以来，我市积极推进中小学心理健康“平和润心”行动。根据《平湖市中小学生学习心理健康“平和润心”行动实施方案(2024-2026)》，

本报讯 打开手机，一个月前种植的绿叶菜，用了哪些药，用量有多少，什么时候施的肥，都记录得一清二楚。在平湖农业经济开发区的绿迹数字农业工厂里，靠一名“数字管家”，轻松实现了农肥投入全领域全周期的闭环管理。

绿迹使用的“数字管家”是我市广泛推广使用的智能农业应用平台——“浙农优品”，在这里，农户可以随时上传作物病虫害草害图片，平台会针对性地开出“处方”，帮助农户精准地进行施肥撒药。

本报讯 能唱歌、能朗读、能阅读……在东湖中学，有这么一台多功能“畅享吧”，受到了学生的热烈欢迎。近日，记者来到该校的“畅享吧”时，正值午休时间，七年级一班学生余辰宸和邓思佳正坐在里面，戴着耳机沉浸式享受轻松一刻。

这一片自助放松的天地，是我市启动校园“畅享吧”项目的一角。只见她们点开“唱歌”选项，一首首时下流行的歌曲便显示在屏幕上。举起话筒，就能享受属于自己的音乐时光。一首歌曲合唱完毕，还可以点开“朗读”选项，在完成文章的段落朗读后，一份包括情感分、声韵分、流畅分等内容的测评报告就会自动生成。

“畅享吧”是一个集视听享受、歌唱释放、阅读放松及心理自助等功能于一体的校园心理放松系统，更是学校深入了解学生心理状态、精准施策的得力助手。“我们能够通过实时监控与分析学生使用功能的后台数据，动态掌握学生的思想波动与心理状况。”东湖中学

学生处主任沈媛说，借助这些数据，学校可以及时调整课程设计、教学方法，让心理健康教育更符合学生需求。目前，平湖中学、市职业中专等学校都已成功试点了校园“畅享吧”项目，收获了师生的一致好评。

在平湖，数字化手段正悄然重塑学校心理健康教育格局。前不久，HRV心理测试试点工作在我市正式启动，新埭小学成为试点之一。“学生只需将心率变异分析仪的夹子夹在手指上，就能开展心理测试。”新埭小学副校长姚萍说。

仪器不仅能够深入分析心率变异、评估自主神经功能、监测身心压力状态，还能估算功能年龄，提供多维度、综合性的个人身心健康状态及自主神经平衡性评估报告。通过这一测试，学校能够构建出更加全面、科学、立体的心理测试数据体系，实现对学生心理状态的精准画像，有效降低学生心理危机事件的发生。

今年以来，我市积极推进中小学心理健康“平和润心”行动。根据《平湖市中小学生学习心理健康“平和润心”行动实施方案(2024-2026)》，

本报讯 打开手机，一个月前种植的绿叶菜，用了哪些药，用量有多少，什么时候施的肥，都记录得一清二楚。在平湖农业经济开发区的绿迹数字农业工厂里，靠一名“数字管家”，轻松实现了农肥投入全领域全周期的闭环管理。

绿迹使用的“数字管家”是我市广泛推广使用的智能农业应用平台——“浙农优品”，在这里，农户可以随时上传作物病虫害草害图片，平台会针对性地开出“处方”，帮助农户精准地进行施肥撒药。

本报讯 打开手机，一个月前种植的绿叶菜，用了哪些药，用量有多少，什么时候施的肥，都记录得一清二楚。在平湖农业经济开发区的绿迹数字农业工厂里，靠一名“数字管家”，轻松实现了农肥投入全领域全周期的闭环管理。

绿迹使用的“数字管家”是我市广泛推广使用的智能农业应用平台——“浙农优品”，在这里，农户可以随时上传作物病虫害草害图片，平台会针对性地开出“处方”，帮助农户精准地进行施肥撒药。

本报讯 能唱歌、能朗读、能阅读……在东湖中学，有这么一台多功能“畅享吧”，受到了学生的热烈欢迎。近日，记者来到该校的“畅享吧”时，正值午休时间，七年级一班学生余辰宸和邓思佳正坐在里面，戴着耳机沉浸式享受轻松一刻。

这一片自助放松的天地，是我市启动校园“畅享吧”项目的一角。只见她们点开“唱歌”选项，一首首时下流行的歌曲便显示在屏幕上。举起话筒，就能享受属于自己的音乐时光。一首歌曲合唱完毕，还可以点开“朗读”选项，在完成文章的段落朗读后，一份包括情感分、声韵分、流畅分等内容的测评报告就会自动生成。

“畅享吧”是一个集视听享受、歌唱释放、阅读放松及心理自助等功能于一体的校园心理放松系统，更是学校深入了解学生心理状态、精准施策的得力助手。“我们能够通过实时监控与分析学生使用功能的后台数据，动态掌握学生的思想波动与心理状况。”东湖中学

学生处主任沈媛说，借助这些数据，学校可以及时调整课程设计、教学方法，让心理健康教育更符合学生需求。目前，平湖中学、市职业中专等学校都已成功试点了校园“畅享吧”项目，收获了师生的一致好评。

在平湖，数字化手段正悄然重塑学校心理健康教育格局。前不久，HRV心理测试试点工作在我市正式启动，新埭小学成为试点之一。“学生只需将心率变异分析仪的夹子夹在手指上，就能开展心理测试。”新埭小学副校长姚萍说。

仪器不仅能够深入分析心率变异、评估自主神经功能、监测身心压力状态，还能估算功能年龄，提供多维度、综合性的个人身心健康状态及自主神经平衡性评估报告。通过这一测试，学校能够构建出更加全面、科学、立体的心理测试数据体系，实现对学生心理状态的精准画像，有效降低学生心理危机事件的发生。

今年以来，我市积极推进中小学心理健康“平和润心”行动。根据《平湖市中小学生学习心理健康“平和润心”行动实施方案(2024-2026)》，

本报讯 打开手机，一个月前种植的绿叶菜，用了哪些药，用量有多少，什么时候施的肥，都记录得一清二楚。在平湖农业经济开发区的绿迹数字农业工厂里，靠一名“数字管家”，轻松实现了农肥投入全领域全周期的闭环管理。

绿迹使用的“数字管家”是我市广泛推广使用的智能农业应用平台——“浙农优品”，在这里，农户可以随时上传作物病虫害草害图片，平台会针对性地开出“处方”，帮助农户精准地进行施肥撒药。

本报讯 打开手机，一个月前种植的绿叶菜，用了哪些药，用量有多少，什么时候施的肥，都记录得一清二楚。在平湖农业经济开发区的绿迹数字农业工厂里，靠一名“数字管家”，轻松实现了农肥投入全领域全周期的闭环管理。

绿迹使用的“数字管家”是我市广泛推广使用的智能农业应用平台——“浙农优品”，在这里，农户可以随时上传作物病虫害草害图片，平台会针对性地开出“处方”，帮助农户精准地进行施肥撒药。

本报讯 能唱歌、能朗读、能阅读……在东湖中学，有这么一台多功能“畅享吧”，受到了学生的热烈欢迎。近日，记者来到该校的“畅享吧”时，正值午休时间，七年级一班学生余辰宸和邓思佳正坐在里面，戴着耳机沉浸式享受轻松一刻。

这一片自助放松的天地，是我市启动校园“畅享吧”项目的一角。只见她们点开“唱歌”选项，一首首时下流行的歌曲便显示在屏幕上。举起话筒，就能享受属于自己的音乐时光。一首歌曲合唱完毕，还可以点开“朗读”选项，在完成文章的段落朗读后，一份包括情感分、声韵分、流畅分等内容的测评报告就会自动生成。

“畅享吧”是一个集视听享受、歌唱释放、阅读放松及心理自助等功能于一体的校园心理放松系统，更是学校深入了解学生心理状态、精准施策的得力助手。“我们能够通过实时监控与分析学生使用功能的后台数据，动态掌握学生的思想波动与心理状况。”东湖中学

学生处主任沈媛说，借助这些数据，学校可以及时调整课程设计、教学方法，让心理健康教育更符合学生需求。目前，平湖中学、市职业中专等学校都已成功试点了校园“畅享吧”项目，收获了师生的一致好评。

在平湖，数字化手段正悄然重塑学校心理健康教育格局。前不久，HRV心理测试试点工作在我市正式启动，新埭小学成为试点之一。“学生只需将心率变异分析仪的夹子夹在手指上，就能开展心理测试。”新埭小学副校长姚萍说。

仪器不仅能够深入分析心率变异、评估自主神经功能、监测身心压力状态，还能估算功能年龄，提供多维度、综合性的个人身心健康状态及自主神经平衡性评估报告。通过这一测试，学校能够构建出更加全面、科学、立体的心理测试数据体系，实现对学生心理状态的精准画像，有效降低学生心理危机事件的发生。

今年以来，我市积极推进中小学心理健康“平和润心”行动。根据《平湖市中小学生学习心理健康“平和润心”行动实施方案(2024-2026)》，

本报讯 打开手机，一个月前种植的绿叶菜，用了哪些药，用量有多少，什么时候施的肥，都记录得一清二楚。在平湖农业经济开发区的绿迹数字农业工厂里，靠一名“数字管家”，轻松实现了农肥投入全领域全周期的闭环管理。

绿迹使用的“数字管家”是我市广泛推广使用的智能农业应用平台——“浙农优品”，在这里，农户可以随时上传作物病虫害草害图片，平台会针对性地开出“处方”，帮助农户精准地进行施肥撒药。

本报讯 打开手机，一个月前种植的绿叶菜，用了哪些药，用量有多少，什么时候施的肥，都记录得一清二楚。在平湖农业经济开发区的绿迹数字农业工厂里，靠一名“数字管家”，轻松实现了农肥投入全领域全周期的闭环管理。

绿迹使用的“数字管家”是我市广泛推广使用的智能农业应用平台——“浙农优品”，在这里，农户可以随时上传作物病虫害草害图片，平台会针对性地开出“处方”，帮助农户精准地进行施肥撒药。

本报讯 能唱歌、能朗读、能阅读……在东湖中学，有这么一台多功能“畅享吧”，受到了学生的热烈欢迎。近日，记者来到该校的“畅享吧”时，正值午休时间，七年级一班学生余辰宸和邓思佳正坐在里面，戴着耳机沉浸式享受轻松一刻。

这一片自助放松的天地，是我市启动校园“畅享吧”项目的一角。只见她们点开“唱歌”选项，一首首时下流行的歌曲便显示在屏幕上。举起话筒，就能享受属于自己的音乐时光。一首歌曲合唱完毕，还可以点开“朗读”选项，在完成文章的段落朗读后，一份包括情感分、声韵分、流畅分等内容的测评报告就会自动生成。

“畅享吧”是一个集视听享受、歌唱释放、阅读放松及心理自助等功能于一体的校园心理放松系统，更是学校深入了解学生心理状态、精准施策的得力助手。“我们能够通过实时监控与分析学生使用功能的后台数据，动态掌握学生的思想波动与心理状况。”东湖中学

学生处主任沈媛说，借助这些数据，学校可以及时调整课程设计、教学方法，让心理健康教育更符合学生需求。目前，平湖中学、市职业中专等学校都已成功试点了校园“畅享吧”项目，收获了师生的一致好评。

在平湖，数字化手段正悄然重塑学校心理健康教育格局。前不久，HRV心理测试试点工作在我市正式启动，新埭小学成为试点之一。“学生只需将心率变异分析仪的夹子夹在手指上，就能开展心理测试。”新埭小学副校长姚萍说。

仪器不仅能够深入分析心率变异、评估自主神经功能、监测身心压力状态，还能估算功能年龄，提供多维度、综合性的个人身心健康状态及自主神经平衡性评估报告。通过这一测试，学校能够构建出更加全面、科学、立体的心理测试数据体系，实现对学生心理状态的精准画像，有效降低学生心理危机事件的发生。

今年以来，我市积极推进中小学心理健康“平和润心”行动。根据《平湖市中小学生学习心理健康“平和润心”行动实施方案(2024-2026)》，

本报讯 打开手机，一个月前种植的绿叶菜，用了哪些药，用量有多少，什么时候施的肥，都记录得一清二楚。在平湖农业经济开发区的绿迹数字农业工厂里，靠一名“数字管家”，轻松实现了农肥投入全领域全周期的闭环管理。

绿迹使用的“数字管家”是我市广泛推广使用的智能农业应用平台——“浙农优品”，在这里，农户可以随时上传作物病虫害草害图片，平台会针对性地开出“处方”，帮助农户精准地进行施肥撒药。

## “普拉桑”正逼近

我市启动防台风IV级应急响应

■记者 钱澄睿

本报讯 今年第13号台风“贝碧嘉”刚刚携风雨离开，第14号台风“普拉桑”(热带风暴级)又将接踵而至。昨天下午15时30分，根据《平湖市防汛防台抗旱应急预案》，我市启动防台IV级应急响应，这也意味着全市进入了新一轮的防御备战工作。

记者从市气象台了解到，“普拉桑”的生成，路径类似于“贝碧嘉”，将影响我市。昨天下午14时，“普拉桑”中心附近最大风力已达9级(23米/秒)，其将以每小时45公里的速度向西北方向快速移动，强度有所增强。根据已有的气象资料预测，今天下午到夜里，台风“普拉桑”将在浙江沿海登陆，登陆后强度将会逐渐减弱。受其影响，19日至20日，我市预计将有一次大雨到暴雨天气过程，全市面雨量40至60毫米，局部80毫米以上，值得注意的是，19日有内陆6到8级、沿海8到10级大风。

“预测‘普拉桑’对我市的影响会弱于‘贝碧嘉’。”市气象台工作人员介绍，一方面其强度较弱，另外按目前的运动轨迹看，在浙南登陆的可能性较大，距离我市更远一些。

记者从市防汛防台抗旱指挥部了解到，昨天下午，我市已开始新一轮防汛防台安全工作，市、镇街道两级防指实行实体化运作，实行联合值班值守。气象、水利、建设等部门开展降雨、水位、城市内涝预报预警。目前，吸纳“贝碧嘉”登陆前后的相关经验，城市低洼地、桥梁隧道、地下车库等重点区域排水管网、排水设施等已经纳入重点关注，城市防洪工程7个闸站、11个单闸设施设备运行情况良好，28个农村圩区已全部做好准备。

目前，我市已做好应对措施。在建工地、船只码头、旅游景区、危化企业等重点部位已经完成排摸，可随时根据实际受灾情况，进行关闭、减产或停产等应对措施。前期，为应对“贝碧嘉”准备的140支防汛抢险队伍和专业抢险小分队，依旧待命。储备麻袋、移动水泵、移动强排泵车、橡皮艇等应急物资储备到位，全市应急保障准备完备。

## 热血青春赴军营

(上接1版)

有血性、有品德的新一代优秀军人。要做到无论在任何情况下，都不能辜负党和人民的期望，经得起各种风浪的考验，圆满完成党和人民赋予的神圣使命，用自己的实际行动向家乡政府和父老乡亲交上一份满意的答卷。戴振指出，拥军优属是平湖的光荣传统，市委、市政府将全力把党和政府的各项优抚政策落实到位。同时，市委、市政府也将积极带领全市人民加快经济建设步伐，努力把家乡建设得更加美丽和富饶。

我市部署明年  
市级预算编制工作

(上接1版)

要分清轻重缓急，牢固树立习惯“过紧日子”思想，健全长效机制，继续优化支出预算标准，集中财力保障重点支出，持续优化财政支出结构。要强化运行监控，进一步抓实预算管理规范，不断健全绩效评价导向，持续提升财政资金效能。要守牢安全底线，筑牢兜实“三保”底线，加力提效财会监督，抓紧抓好收支平衡，科学稳妥做好资金安排，持续提升风险防控能力。

当代中国大学生书法艺术  
海外巡展走进法国

(上接1版)

代表了当今中国高等院校书法专业学子的书法水准。平湖市陆维利书画院已连续三次获得国家艺术基金的垂青，去年在新加坡完成首展。今年是中法建交60周年，也是中法文化旅游年。本次展览活动，旨在为中法两国文化交往注入一份“平湖力量”。其间，还在马赛等地举办书法篆刻讲座及笔会交流活动。

“工业母机+”助力  
“平湖制造”转型升级

(上接1版)

生态打造，全市机床产业渐成规模。平湖数控机床产业集群成功入围省机器人与数控技术产业集群核心区名单、首批浙江省中小企业特色产业集群名单、省级“新星”产业集群培育名单。去年，数控机床产业规上工业产值达110亿元。有量，更有质。平湖持续深耕数控机床产业，建立了以“主机为龙头，功能零部件和工装夹具、刀量具相配套”的完整产业链体系。德马吉森精机、津上精密、尼得科等5家全球数控机床整机龙头企业先后落户平湖，同时集聚了国内外11家机床整机企业、70多家零部件配套企业，全市机床产业长三角区域配套率已超95%。

平湖数控机床产业整零协同发展，靠的是“创新”。在创新制胜的主题主线下，我市推动大中小数控机床企业建成省级技术(研发)中心14个，成功培育国内首台套产品1项、省级首台套产品5项、国家级专精特新“小巨人”企业1家。一场产需对接会，立足的是当下，着眼的是未来。作为浙江省首场“工业母机+”百万企产需对接活动，此次产需对接活动将架起供需双方沟通的桥梁、合作的桥梁，推动平湖机床产业高质量发展。

## 遗失声明

●浙江新文越婴童用品有限公司工会委员会遗失开户许可证，核准号:J3352002535201，开户银行:中国建设银行平湖支行营业部，声明作废。  
●浙江新文越婴童用品有限公司工会委员会遗失“郑雪华”的法人章一枚，声明作废。  
●姜华平(身份证号:330422196909104519)遗失安置房房号为天妃苑桂圆坊64幢2单元201室的房屋拆迁安置结算协议书1份，协议编号:ZFZA006.1，声明作废。  
●平湖市霞社酒业贸易有限公司遗失公章、财务专用章以及“陈坚”的法人章各一枚，声明作废。

## 宏建农贸市场摊位、门面房租权拍卖公告

受有关部门委托，将对下列租赁权进行公开竞拍，现将有关事项公告如下：  
一、标的概况：  
平湖市宏建农贸市场17个摊位、12个门面租赁权，合计29个标的，租期3年，年租金起拍价为1960元/年至49300元/年不等(详见《宏建农贸市场摊位、门面房租权拍卖清单》及拍品图)；竞买保证金:2000元至50000元不等。  
特别说明:1.上述标的设有保留价,2.《拍品清单》中第22号-29号门面不得经营餐饮、洗车、修车、卖车、物流等行业及高噪音、高污染、影响市容市貌、影响周边环境的项目以及委托方规定的其他要求,经营项目须经出租方审核同意;3.拍卖成交的,租金按成交价每年递增5%(即:第1年租金按成交价,第2年租金在第1年租金基础上递增5%,第3年租金在第2年租金基础上递增5%),年租金成交价10万元以下的3年一次性支付,年租金10万元及以上的按年支付;4.承租人在租赁营业前做好

消防、卫生、安全等工作,符合国家、地方制定的各项法律法规并经相关部门监管、验收方可经营;5.承租人在租赁期间未经出租方许可不得擅自转租,不得变更法人否则委托人有权收回房屋取消租赁合同不做任何补偿;6.承租人在租赁期间遵守国家、地方制定的各项法律法规;接受委托方监管及针对拍品图制定的各项管理制度。承租人自行做好消防、卫生、安全等工作并承担全部的法律、经济和安全责任;7.摊位在租赁期间遵守国家、地方制定的各项法律法规;接受委托方监管及针对拍品图制定的各项管理制度。承租人自行做好消防、卫生、安全等工作并承担全部的法律、经济和安全责任;8.摊位在租赁期间遵守国家、地方制定的各项法律法规;接受委托方监管及针对拍品图制定的各项管理制度。承租人自行做好消防、卫生、安全等工作并承担全部的法律、经济和安全责任;9.其他未尽事宜详见《拍卖须知》。  
二、展示、报名时间及地点：  
咨询展示时间:公告之日起至2024年9月26日;展示地点:标的所在地;报名时间:2024年9月25日上午9时至11时30分、下午2时至4时30分在宏建农贸市场管理室受理报名,9月26日上午10时在平湖市漕院路13号总商会大厦D座23楼南本公司受理报名。  
三、拍卖时间和地点：  
2024年9月27日上午10时在平湖市永兴社区会议室公开竞拍。  
四、报名程序：  
有意参加竞拍的企业或个人请于2024年9月26日下午4时30分前将竞买保证金各2000元/标的、门面合同履约金各5000元/标的;8.门面的出租合同履约金各5000元/标的;9.其他未尽事宜详见《拍卖须知》。  
五、特别事项：  
1.竞买人须持本人身份证原件(复印件加盖公章);2.自然人凭居民身份证原件与复印件办理竞买报名手续,如办理竞买事宜不是法定代表人或自然人本人的,需提供授权委托书和委托代理人身份证原件及复印件,联系电话:0573-85016999、85019977;联系人:蒋先生。  
公司主页: http://www.jxjppm123.cn

## 拍卖公告

受有关单位委托,依法对下列房屋进行公开拍卖,现将有关事项公告如下:  
一、标的:本次拟拍卖房屋38个标的物,嘉兴港区海悦府住宅小区沿街商业用房,其中东苑路16处、南湾路3处;市场东路6处商业用房;中山花苑住宅小区北侧(外环路)沿街13处办公用房,建筑面积约42.94m<sup>2</sup>至1235.69m<sup>2</sup>不等,起拍价257640元至3707070元。(具体面积、坐落位置等详见《拍品清单》)  
二、拍卖方式:采用网络竞价拍卖方式  
三、展示时间、地址:2024年9月25日至10月17日(节假日除外)下午4:30止在标的所在地。  
四、报名时间、地址:2024年10月9日至10月17日(节假日除外)下午4:30止在浙江省平湖市漕院路13号总商会大厦D座23楼南本公司公开拍卖。  
五、拍卖时间、竞价网址:2024年10月18日上午10时在公开平台https://paimai.caa123.org.cn公开拍卖。  
六、特别说明:本次拍卖会(拍品清单)中第1号至第19号标的海悦府商业用

房需销售一个地下车位使用权,销售价格4.5万元,其余标的均不销售车位使用权。  
七、竞买保证金10万元/标的。有意向竞买人请在2024年10月17日下午4:30前将竞买保证金缴入指定账户(户名:嘉兴市金平拍卖有限公司,开户行:工商银行平湖支行,账号:120480009025008967),并凭保证金缴款凭证和相关证明(自然人身份证原件与复印件;法人营业执照、法定代表人身份证等原件与复印件及公章,如办理竞买事宜不是法定代表人或自然人本人的,需同时提供授权委托书和委托代理人身份证原件与复印件)办理竞拍手续。  
咨询电话:0573-85019977,联系人:蒋先生;13567380200,联系人:王先生。  
金平公司网址:www.jxjppm123.cn  
东方公司网址:www.jxsdpm.com  
嘉兴市金平拍卖有限公司  
嘉兴市东方拍卖有限公司  
2024年9月19日