

我市再添两个省级生态荣誉

■通讯员 吴 恋

近日,省林业局发文公布2023年浙江省一村万树示范村、浙江省生态文化基地名单,我市新合镇秦沙村、钟埭街道钟埭村和独山港镇赵家桥村榜上有名。其中,秦沙村和钟埭村获评省级一村万树示范村,赵家桥村获评省级生态文化基地。

秦沙村村域总面积8.8平方公里,2019年以来,先后完成了红星河、凤雷河、平全路、金穗路等绿化景观建设,共种植乔木1万余株,主要品种为桂花树、香樟树、榉树、水杉等乔木,为助推乡村振兴提供了有力的生态保障。

钟埭村区域面积8.62平方公里,近年来先后完成了九曲港花苑绿化等一系列绿化工程,打造了以“钟溪渔韵 垂领共富”为核心主题的幸福党建特色品牌,依托“钟溪樟歌·隐世田园”美丽乡村风景线,进一步带动乡村实体经济。

赵家桥村区域面积6.71平方公里,近年来深挖红色资源,以“航天”为特色,整合多元产业,打造“郁树临枫·醉红江南”风景线,包括郁·森林、郁·庄园、果蔬采摘、花卉基地等,走出了一条“产业绿、环境美、生活慢”的新路。

近年来,我市结合美丽乡村、环境整治等工作,利用房前屋后、河边路边、农村闲地开展植树造林,优化农村人居环境。同时,积极开展林业创建工作,深挖潜力、加强指导,截至目前全市共成功创建省级一村万树示范村15个、省级生态文化基地7个。

打造阳光征迁新样板 护航项目建设提效率

■通讯员 王克勤

去年以来,市自然资源和规划局以保项目、保开工为目标,抓征地、抓供地、抓服务,全力推进土地征收工作。

规范土地征收程序。指导镇街道规范运用“阳光征迁”应用场景,去年1月1日起,土地征收项目全部实现线上办理,实现征地拆迁工作的全流程数字化高效规范运行。截至目前,126宗地块(项目)已通过“阳光征迁”系统发布征收土地预公告,105宗地块(项目)发布征地补偿安置公告,76宗地块(项目)发布征地补偿安置方案通知,30宗地块(项目)发布征收土地公告。

坚持依法依规征地。认真抓好土地征收收度落实,严格按照法律法规规定程序实施土地征收。截至目前,已组织实施征收土地261.114公顷,保障了金山至平湖市域铁路、广陈码头、梦飞路、独山港区II号内河港池工程等重点基础设施项目,以及名创优品、华师大等重大产业项目和全塘中心小学扩建、龙吟花园安置房等重要民生项目落地。

完善征收相关政策。为落实《土地管理法》,根据《浙江省自然资源厅关于重新公布全省征地区片综合地价最低保护标准的通知》文件要求,发布《平湖市人民政府关于重新公布征地区片综合地价的公告》。编制《平湖市2023年土地征收成片开发方案》2个批次,共涉及59个开发片区,成片开发片区总规模781.5852公顷,计划征收集体土地358.2407公顷。

推动农村回迁安置。加强部署,落实督导,印发《2023年平湖市农村回迁安置慢问题专项治理工作方案》,建立台账和每月上报安置销号管理机制,同时开展每月工作通报,营造争先比快氛围,去年2个农村回迁优秀案例分别获嘉兴农村回迁安置大比武二等奖、三等奖。去年已交付安置龙口小区一期、佳源印象里等多层商品房1586套,在用地指标上,已完成安置房项目龙吟花苑三期、九曲港小区、越城湾等安置房建设用地供应491.7亩。

办好“青·自然”课堂 共护生态家园

■通讯员 陆月霞 褚思怡

青自然,亲自然,青年说给少年听。自2021年以来,市自然资源和规划局以“支部一路线一队伍”为抓手,结合局志愿服务品牌打造、青年干部培养等工作机制,组建了一支由34名青年干部组成的“8090宣讲团”,开辟了“蓝色研学路”“测绘科普行”“森林宝藏寻”等3条研学路线,持续推动“青·自然”课堂党建项目走深走实,至今已开展科普宣传15场,参与学生1200多人次。

“蓝色研学路”研学路线。走进海洋生态修复科普教育基地,宣讲员们通过开展海三棱藨草撒播及采摘、海水稻种植收割、海洋防灾减灾知识宣传等形式多样的现场教学活动,寓教于乐,拓展了学生们接触海洋、学习海洋知识的机会和途径。

“森林宝藏寻”研学路线。走进九龙山国家森林公园研学基地,宣讲员们通过将古树名木、彩色珍贵树种、野生动植物保护同森林科普、爱国主义教育相结合,带领学生们走进森林公园,尽情感受自然奥秘,传承森林文化、爱国情怀。

“测绘科普行”研学路线。走进新埭中心小学国家版图意识科普教育基地,宣讲员们通过与小朋友们互动开展“小小制图员”、点亮稻田种星、地形沙盘制作、测量标志苏醒情景剧等丰富多彩的科学测绘教学活动,积极推动测绘教育事业从学校抓起、从娃娃抓起。

依托不同的研学路线以及一系列丰富多彩的科普宣讲活动,不仅将人与自然和谐共生的发展理念根植于青少年心中,也进一步激发了青少年探索自然、珍爱自然、保护生态的热情。

从“多窗办”到“一窗办”,从“来回跑”到“一次跑”,从“现场办”到“无感知办”——看平湖不动产登记服务如何提质增效

■记者 汤智娟 通讯员 时逸 费佳燕

从“多窗办”到“一窗办”,从“来回跑”到“一次跑”,从“现场办”到“无感知办”……这几年,随着不动产登记服务改革的纵深推进,我市已探索形成了“交房即交证”“无感知”清贷解抵等一系列具有平湖特色的工作经验和方法,高效、便捷、安全的不动产登记服务,也赢得了企业和群众的“金口碑”。

发展不止步,改革不停歇。“在优化不动产登记服务的道路上,我们坚持以便民利民为出发点和落脚点,以‘小切口’创新服务新模式,推动不动产登记工作提质增效,助力打造更加优质高效的营商环境。”市不动产登记服务中心主任李萍说。结合不动产登记工作实际,去年以来,市自然资源和规划局聚焦预告登记、二手房带押过户、不动产登记大厅“体检”等多项与办事群众、企业紧密相关的服务内容,创新工作思路,持续精准发力,在推动服务升级、助力经济社会高质量发展的道路上书写了精彩的篇章。

预告登记“线上联办” 购房者权益保护再加码

“网签的同时就能办理预告登记,太方便了!”去年8月,市民岑先生为改善家人居住条件,全款购置了一套预售新房,在进行网签的时候,系统提醒可以在线完成“预告登记”,于是岑先生勾选了相应选项,在完成合同备案的同时,同步拿到了一份电子预告登记证明。“听过一些因开发商资金链断裂导致房产被拍卖、抵押的案例,同步做好预告登记,也算是给房产上了一道‘保险’。”岑先生满意地说道。

预告登记与网签备案“线上联办”,是市自然资源和规划局积极响应嘉兴市营商环境“微改革”而实施的一项创新举措,也是促进不动产登记服务提质增效的一个重要切口。为何将预告登记作为改革的突破点?市不动产登记服务中心副主任金园萍告诉记者,不动产预告登记制度已实施多年,但由于群众、企业对该制度不了解、认识不充分,再加上预告登记与网签备案分属不同部门,无法做到同时办理,导致了预告登记制度落地情况并不理想,房产交易中预告登记率也偏低。

为切实保障购房者权益,去年以来市自然资源和规划局积极对接我市住建部门,深入打通部门数据壁垒,加快落实预告登记“微改革”。“实施过程中,我们对不动产登记业务审核功能进行了升级,通过接口开发,把网签合同等共享数据‘嵌入式’应用到不动产登记各个环节,实现不动产登记智能审核。”金园萍介绍说。

根据系统设置,目前购房者在进入网签流程时,会收到是否要进行预告登记的系统询问,如果选择“是”,那么该房屋网签备案通过后将被推送至不动产登记部门,不动产登记部门将向购房者自动推送预告登记电子证照已办理完成的短信;如果选择了“否”,那么今后购房者有办理需求时,也可以自行前往不动产登记中心窗口或者“浙里办”线上单独办理该手续。

在提高预告登记办理高效、规范、精准水平的同时,还需增强市民对预告登记制度重要性、必要性的认知。为此,市自然资源和规划局还联合银行、住建部门等开展广泛宣传,切实引导购房者充分认识预告登记对于防范房产交易风险的重要性,增强“微改革”实效。

带押过户“一次完成” 二手房交易模式再精简

“一次性把过户、抵押办妥了,现在二手房交易服务效率真高!”去年6月,市民唐女士购买了一套位于当湖街道的二手房,得益于二手房“带押过户”业务以及二手房过户及抵押登记联办服务,唐女士快捷方便地拿到了产证书。

在传统的二手房交易模式中,需要卖家解除抵押、办理抵押权注销登记,买家办理抵押贷款,再进行过户等手续,才能完成一次交易,存在着流程多、耗时长、成本高、风险大等诸多问题。2022年,市自然资源和规划局探索实施二手房“带押过户”业务,并联合人行平湖市支行、市房管处与各金融机构联动协作,实现了二手房转移登记、原贷款抵押权变更登记、新贷款抵押权首次登记及抵押权注销等各环节的无缝衔接,不仅降低了交易的时间和成本,也有效防范了二手房交易风险。

尽管二手房“带押过户”业务为二手房交易双方架起了安全便捷的桥梁,但是在交易过程中,依然需要分趟先完成不动产转移登记,再由买方和抵押权人(金融机构)申请抵押权登记,前后需要跑两次。为尽可能提高交易效率,去年以来,市自然资源和规划局进一步强化与相关部门、金融机构的沟通,深化政银合作,不断优化“带押过户”办理流程,并于去年4月1日起在全市全面实施二手房过户及抵押权登记联办。

“打通业务壁垒后,买方、卖方、抵押权人(金融机构)三方可以共同申请不动产转移、抵押登记,一次办理,就能同时颁发不动产权证书和不动产登记证明。”市不动产登记服务中心副主任周亮介绍说。联办登记之后,转移登记、抵押登记只需提供一套材料,其中身份证明材料、委托书、不动产权证书等在两次登记中均需提供的材料无需重复提供,能够实实在在减轻群众准备材料的负担,提升群众的获得感和幸福感。

大厅体检“促优升级” 不动产登记服务再提质

不动产登记大厅作为直接面向办事群众的“前沿阵地”,承担着服务“大民生”的重任。去年下半年,按照自然资源部、省自然资源厅、嘉兴市自然资源和规划局关于全面落实不动产登记大厅“体检”工作的要求,市自然资源和规划局围绕不动产登记大厅基本情况、大厅设置、服务能力、管理水平以及创新举措等方面,全



不动产登记大厅“体检”等多项与办事群众、企业紧密相关的服务内容,创新工作思路,持续精准发力,在推动服务升级、助力经济社会高质量发展的道路上书写了精彩的篇章。

除开展知识测试,对照不动产登记大厅84项工作指标,市自然资源和规划局还从多个维度入手,高标准高质量推进自纠自鉴,用心用情提升不动产登记服务质效。尤其是在不动产登记队伍作风建设上,突出抓好专业知识、业务技能实操、日常登记疑难问题以及窗口作风建设等培训,同时将无差别受理人员纳入多次培训范围,做到全覆盖、共提升。

结合实际业务需求,去年市自然资源和规划局还先后组织不动产登记队伍赴嘉兴南湖、桐乡市等地开展交流学习,以“他山之石”促进我市不动产登记服务在创新作为中实现新跨越。值得一提的是,眼下该局正加快推动不动产登记群众线上服务标准化建设试点工作,通过建立不动产登记网上业务服务标准体系,提高不动产登记队伍网上业务服务标准化水平,优化窗口体验,持续提升群众和企业的获得感与幸福感。

统计,去年以来我市已有210笔房产交易顺利“带押过户”,涉及抵押金额3.65亿元;二手房过户及抵押权登记组合登记1759笔,交易金额19.41亿元,涉及抵押金额14.47亿元。二手房“带押过户”办理效能的提升,赢得了群众的广泛赞誉。

结合实际情况,去年市自然资源和规划局还先后组织不动产登记队伍赴嘉兴南湖、桐乡市等地开展交流学习,以“他山之石”促进我市不动产登记服务在创新作为中实现新跨越。值得一提的是,眼下该局正加快推动不动产登记群众线上服务标准化建设试点工作,通过建立不动产登记网上业务服务标准体系,提高不动产登记队伍网上业务服务标准化水平,优化窗口体验,持续提升群众和企业的获得感与幸福感。

森林火灾实战演练

近日,市森林防火指挥部联合市应急管理局、自然资源和规划局、林场、乍浦经济开发区应急管理局等部门,开展了森林火灾实战拉动演练。通过演练,对发现的短板问题进行总结并整改落实,进一步完善森林火灾应急处置体系,提升森林火灾装备储备,确保各环节更加流畅,切实提升冬季森林火灾应急处置能力,保障人民群众生命财产安全。

演练现场,参演人员身着专业防火服,手持灭火器材,在模拟火场中进行实战操作。指挥员现场下达指令,参演人员迅速响应,配合默契,成功扑灭了模拟火情。演练结束后,指挥员对参演人员的表现进行了点评,并对演练中存在的问题提出了改进意见。

此次森林火灾实战演练,不仅检验了森林火灾应急处置队伍的实战能力,也进一步提升了参演人员的防火意识和应急处置能力。市森林防火指挥部表示,将以此次演练为契机,进一步加强森林火灾防控工作,确保森林资源安全。

演练现场,参演人员身着专业防火服,手持灭火器材,在模拟火场中进行实战操作。指挥员现场下达指令,参演人员迅速响应,配合默契,成功扑灭了模拟火情。演练结束后,指挥员对参演人员的表现进行了点评,并对演练中存在的问题提出了改进意见。

此次森林火灾实战演练,不仅检验了森林火灾应急处置队伍的实战能力,也进一步提升了参演人员的防火意识和应急处置能力。市森林防火指挥部表示,将以此次演练为契机,进一步加强森林火灾防控工作,确保森林资源安全。

不动产登记,这些知识先了解

■不动产登记“全市通办”篇

1. 不动产抵押登记“全市通办”有什么好处呢?

不动产抵押登记“全市通办”依托省“总对总”抵押登记平台,采用授权全市各银行机构收件、属地登记机构办理的方式,实现不动产“异地办、就近办、不见面办、全市通办”,企业、群众可自主选择嘉兴地区贷款银行的大厅申请不动产抵押登记业务。

2. 我本地申请办理,不动产属地受理我的业务,会不会时间拖很长?

各地不动产登记机构对于各银行金融机构通过线上提交的不动产登记申请,原则上“日清日结”。各银行金融机构如有批量申请或加急件等情形的,也会提前与属地不动产登记机构沟通,及时办理。

3. 不动产属地要抵押材料和我居住地会不会要求不一样,到时候不动产抵押证明领取不是又要跑一趟?

各银行金融机构均按不动产抵押登记“全市通办”统一材料清单提交登记申请,各地不动产登记机构均不在材料清单之外增加材料(法律法规另有要求的除外)。

不动产登记证明统一采用电子形式发放。

■夫妻产权份额增减篇

1. 婚前有一套房子,婚后想加妻子的名字,怎么加?

夫妻共同到场申请办理夫妻财产约定(免税),财产约定所需材料:不动产权证(或房产证、土地证);双方身份证、结婚证(原件、复印件);夫妻财产约定书(有统一模板,双方现场签字)。

如不动产尚有贷款的,还需提前与抵押权人(银行)协商同意,取得抵押权人(银行)同意变更的相关材料:不动产登记申请表、银行同意变更说明(及抵押变更协议——协议的抵押人需与新产证一致)、原不动产登记证明。

注:未经备案的银行需由银行工作人员陪同产权人到现场办理产权份额变更,并携带银行营业执照、法人身份证、金融许可证;授权委托书原件;受托人身份证复印件。

2. 夫妻共有的房产,妻子能将自己的份额赠与子女吗?子女已成年。

夫妻共有的房产需先进行份额约定,明确妻子所占份额后,再将其份额赠与子女。

3. 离婚办理过户需要什么材料?可以单方面来现场办理吗?

当事人双方均需共同到场办理,携带不动产权证(或房产证、土地证);双方身份证;离婚证、离婚协议(民事调解书、法院判决书及生效文书)及财产约定书(有模板,可现场签订)。注:离婚协议关于产权的内容需明晰,不明确的需补充协议,明晰产权。

如经法院判决可单方申请的,可携带协助执行通知书进行单方申请(法律文书中需明确产权归属)。

■遗失补证篇

1. 遗失补证需要带哪些材料?

确认遗失后,携带以下材料办理遗失补证:不动产信息查询结果单(平湖市行政服务中心二楼F05存档窗口进行存档);身份证原件(所有权利人都要到);遗失声明(现场签订,有模板),需公告15个工作日。

银行有抵押的,可联系银行,这样抵押信息可一并更新。提供材料:抵押权人同意变更的意见;不动产登记申请表;抵押合同;不动产登记证明。

2. 产证丢了要交多少费用才能补办?

遗失补证不再收取登记费,补证产生的工本费:每本10元。

3. 遗失补证要公告15个工作日,在这几天里我找到了怎么办?新补的证出来后,旧的证找到了又怎么办?

在15个工作日公告期内,需要撤销遗失补证的,可由本人携带不动产权证(或房产证+土地证)、身份证、领证单,到现场

填写一份撤销申请书即可。

新的不动产权证出具后,旧证即宣告无效,建议将旧证交由不动产窗口进行注销回收处理,以免引起混乱。

■继承篇

1. 办理依继承登记,需要哪些资料?

不动产权证(或房产证、土地证)原件;继承人身份证(原产权人份额不变的也需到场,并提供身份证)原件;公证书原件1份(住宅类公证书事宜咨询公证处:0573-85061796、0573-85272005;不动产导服台:0573-85821530)。

2. 办理依继承登记,所有的继承人一定要全部到场吗?

涉及登记的继承人需全部到场。已去公证机构办理过放弃继承权声明书公证的继承人可以不到现场,由其他继承人将公证书带来。

3. 如何办理依继承登记?

可按照原来的程序,先去公证处公证,再回不动产登记服务中心登记。也可在最新的公证延伸服务点办理“涉公证”的不动产继承登记业务时,在公证处直接办理,一次提交全部材料,由公证处直接收取材料并受理,不动产登记服务中心工作人员在线审核,不动产权证免费快递到家。

