



打造精品安居工程、高质量构建路网骨架、全力推进中心城区绿道建设、优化教育设施建设……

平湖城投：在民生实事中扛起责任担当

■记者 石晓晨 通讯员 翁辰辰

暖心守护安居，筑起品质“和美家”

民生无小事，枝叶总关情。回首近年来城市建设的点点滴滴，建国路隧道通车、水岸交融游线启航、南市青影生态绿廊建成、沐阳幼儿园开园、怡水嘉苑安置房交付……一大批项目改善了民生，不仅促进了金平湖这座城市的快速发展，更是提振了人们对金平湖这座城市未来发展的信心。

锚定平湖高质量发展勇当共同富裕新崛起典范的目标，今年以来市城投集团坚决扛起金平湖新崛起崭新阶段城市开发建设重任，对接发展所需、基层所盼、民心所向，聚焦城市路网、学校、安置房等民生热点，高标准、全速推进祥中路、梦飞路、水岸交融绿道二期、东方公园Ⅰ标段、明珠路东侧文丰路南北两侧安置房工程、海盐塘路东侧毓秀路北侧安置房工程、毓秀路幼儿园、顾家廊下幼儿园、毓秀路友邻中心等多个民生实事项目的建设工

作，持续提升城市宜居品质，积极回应人民群众对美好生活的向往。

“不忘为民初心，牢记建设使命。我们城投集团始终坚持与城市同成长，与时代共奋进，用匠心 and 汗水，在共富路上书写新的城市建设篇章。”市城投集团党委副书记、副董事长、总经理盛跃说，通过城投人的努力，要让金平湖的颜值更高、人民的生活幸福指数更高。

安置房不仅承载着百姓未来的美好生活，也是我市密切关注、高质量推进的重点民生项目。

近日，在明珠路东侧文丰路南北两侧安置房工程的施工现场，8幢住宅主体已经结顶，形象初见雏形，工人们正在紧张地进行外墙装饰面施工。

作为我市重点民生项目之一，明珠路东侧文丰路南北两侧安置房工程项目用地面积28640.9平方米，总建筑面积115058.18平方米，包含有2幢17层住宅、4幢18层住宅、2幢23层住宅，共计568套住宅。自2019年4月开工以来，项目严格按照时间节点，倒排计划进度，全力确保这一民生项目早日惠及人民群众。“之前项目因受本土疫情影响而短暂停工，在形势稳定后，我们项目组在做好疫情防控的基础上，第一时间复工复产，目前300余名工人稳定在岗，全力推进施工进度。”该项目负责人董明跃说。为



明珠路东侧文丰路南北两侧安置房

了抢抓进度，项目组通过合理安排工序、穿插施工，以及增加投入、增派人员和材料等，全面加快进度，抢回工期。当前，明珠路东侧文丰路南北两侧安置房工程已完成项目总工程量的70%，进入外墙涂料、室内粉刷批白和水电安装阶段，预计将于今年年底完工。

“如今的安置房已经不止于‘安置’了，老百姓对安置房的要求已经从原来的‘住有所居’，提升到现在的‘住有优居’，现代时尚、环境优美、配套齐全的现代化

高品质住宅已经成为了安置房的建设趋势。”盛跃如是说。从已经交付的东方绿洲、怡水嘉苑、学府锦庭，到如今正在如火如荼建设之中的明珠路东侧文丰路南北两侧安置房工程和海盐塘路东侧毓秀路北侧安置房工程，再到即将启动的建国中路东侧商业安置房工程和环北二路北侧城北路东侧安置房工程，一幢幢拔地而起的安置房、一处处圆梦安居的安置房小区，无不体现着城投集团“用商品房的标准来建设安置房”的理念。

为了让“居者有其屋，居者优其屋”，城投集团在安置房建设上，以《安置房品质提升要点》为准绳，从设计方案、工程质量、景观细节、设施设备等方面全力提升安置房的品质。首层架空、人车分流、真石漆外立面、铝合金门窗、优美的室外景观绿化……正在建设中的海盐塘路东侧毓秀路北侧安置房工程北区项目的设计方案，无不体现着既现代又宜居的理

念。同样地，明珠路东侧文丰路南北两侧安置房工程的设计则是融入了传统和自然的理念，整体呈现效果基本可以媲美商品房小区。

安置房建设是安置户心里的头等大事。为了让安置户住上有品质、又安心的安置房，城投集团在建设过程中坚持样板化引领和过程化管控，落实原材料管理，全面推进安置房提标提质提速，不断以打造“精品优质”为目标，提升居民的满意度和舒适度。



海盐塘路东侧毓秀路北侧安置房

建设“公园城市”，提升人居环境品质



东方公园Ⅰ标段建设中

时值初夏，金平湖处处皆景，满眼皆绿。公园内，树木葱茏，鲜花盛放；绿道上，绿树掩映，蝉噪鸟鸣；城市干道上，车来车往，畅通通行。市民纷纷走出家门，或信步绿意之间，或驾车驰骋四方，享受生态宜居之美。

今年以来，城投集团以“公园城市”的理念，强化对主城区的整体规划、建设和管理，通过道路进一步推进了中心城区向城市环线延伸，拉大了城市框架，整合了发展空间，有力地提升了城市形象，一幅“公园城市”的新画卷正在徐徐打开。

就在日前，钟灵路（毓秀路—怀橘路）段完成建设，标志着钟灵路全线完工。据悉，钟灵路为东湖新区一条南北向的城市支路，道路北起东田路，南至怀橘路，全长约940米，其中东田路—毓秀路段已于2020年11月完成建设，毓秀路—怀橘路段预计将于今年6月中旬正式通车，届时钟灵路的全线贯通将进一步完善市域道路框架，改善区域交通，方便附近居民出行，同时加速带动周边地块开发建设。

钟灵路的全线建设完成只是我市中心城区道路之变的一个缩影。“道路是城市的骨架，加快主城区重点道路工

程建设，既是完善城市路网结构、营造便捷通畅的城市道路系统、有效提高道路通行能力的需要，也是改变城市面貌、惠及民生的重要工程。”盛跃说。据介绍，城投集团今年全年计划竣工道路工程7个，总里程3公里，同时祥中路等道路也将加快建设，稼书路南延伸段、梦飞路等道路力争完成建设，进一步加快南市新区、东方片区纵横交错、贯通成网，积极对接中心城区与高铁新城路网衔接，畅通路网微循环，提升城市功能完善度。

“公园城市”建设，是让生态文明建设与经济建设和谐共生，让城市发展更有温度、市民生活更有质感，而非简单的建园、增绿。近年来，分布在城市各处的公园和绿道已润物细无声地改变着市民

生活，让老百姓体会到了真实的获得感、满满的幸福感。

围绕水、岸、桥、文、灯、树、花等要素，今年以来城投集团聚力开展具有平湖特色的“公园城市”建设，围绕“一心一环六廊”绿道网结构，全力推进中心城区绿道建设，高标准谋划“公园城市”绿道布局，启动了城区桥梁绿化景观等工程。目前，东方公园Ⅰ标段、水岸交融绿道二期等项目正在有序推进。同时，展现平湖深厚文化积淀的城南路北侧、建国路东侧、虹桥路西侧的街头公园，以及作为水岸交融景观廊道上重要节点的丰收路西侧绿化工程也在如火如荼地建设中。“今年，我们计划新增城市绿化面积150亩以上、绿道3公里以上。通过绿化建设与绿道建设紧密结合，使中心城区生态环境和景观质量整体得到提升。”盛跃说。

如今，我市正在初步形成以形筑城、以绿营城、景城相融的“公园城市”骨架，城区内公园、街道、绿道正在“无界相融”。未来，“开门见绿、出门进园”将成为生活常态，越来越多的市民将享受到“生态”福利，足不出城，就能感受“诗和远方”的无穷魅力。



钟灵路(毓秀路—怀橘路)段

完善公建配套，用心回应公众所盼

为深入贯彻“人民城市人民建，建好城市为人民”的理念，城投集团全力推进中心城区公共设施提质提优，打造优质精品公建项目，加快教育、文化等公共设施建设，优化教育资源布局，丰富公共文化服务供给，用充满诚意的建设成果，来回应广大人民群众的热切期盼。

走进位于南市新区的沐阳幼儿园，孩子们的欢快笑声从宽敞明亮的多功能教室中传来，多彩的塑胶操场尽显勃勃生机。“教育是民生之本，抓好校舍建设更是涉及千家万户的民生工程。”盛跃说，建设民生工程一定要有工匠精神，把实事办好、好事办实，全力打造教育示范精品工程。近年来，城投集团精心建设，高质量交付了沐阳幼儿园、百花艺术幼儿园、第一幼儿园怡水园区等多个项目，极大地满

足了适龄儿童的入学需求。今年，城投集团继续加快建设步伐，全力推进毓秀路幼儿园、顾家廊下幼儿园的建设。

作为南市新区中新建的一所公立幼儿园，毓秀路幼儿园的建设备受老百姓的关注。该项目位于当湖街道梅园路西侧、漕兑路南侧，总用地面积10068.8平方米，总建筑面积12370.71平方米，主体



毓秀路幼儿园鸟瞰效果图

建筑为一幢地上3层、地下1层，含15个标准班的综合教学楼，同时配套建设道路、围墙、绿化、室外给排水、电气及综合布线等室外工程。目前，该项目已进入土方外运、桩基施工阶段，预计于明年6月底竣工。毓秀路幼儿园的建成，将有效缓解南市新区幼儿“入园难”问题，也将加快促进和推动城市基础教育，为培养适应社会发展、符合社会需求的人才奠定基础。

如今，民生项目不仅要满足人民对衣食住行这些物质上的需求，更要在文体游上回应群众日益增长的精神文化需要。从2018年9月底破土动工起，这座展现平湖六千多年悠久文明史的历史文化展示中心，就颇受群众期待。目前，由城投集团负责的项目土建工程已经基本完

工，正在等待验收。“前段时间由于疫情影响，很多所需材料进不来，但我们的建设团队克服重重阻碍，审时度势调整项目建设计划，在复工复产后，最大限度地抓进度、保生产，顺利完成了项目的土建工作。”历史文化展示中心项目负责人岳冬健告诉记者。现在，项目的展陈工程施工正在进行中，预计今年8月将开馆试运行。

与此同时，为了进一步完善城市功能，城投集团也在加紧推进毓秀路友邻中心项目建设。据介绍，毓秀路友邻中心项目是集商业、文化、健身、卫生、教育培训等于一体的“居住区商业中心”，包含主体建筑为地上5层、地下2层，目前正在进行桩基施工中，接下来将进入基坑开挖阶段，预计于明年4月底竣工。届时，周边



梅园路友邻中心

居民在家门口就能享受到从“油盐酱醋茶”到“衣食住行闲”的“一站式”服务。

此外，为了持续拓展停车泊位资源，强化停车场(库)合理布局 and 有效利用，城投集团将加快完成原新三伍地块地下车库建设，与建国路隧道地下车库实现互联互通，持续缓解城区“停车难”问题。