



聚焦平湖两会

2022年2月15日 星期二 电话/85013072 编辑/马友良 版式/李春霞 E-mail/pinghubs@vip.163.com



精工铸品质 匠心绣未来

平湖城投担当作为赋能金平湖城市建设

■记者 汤智娟 通讯员 翁辰辰

砥砺耕耘又一年，满目新景入画来。

高楼林立的南市CBD一派欣欣向荣新气象；古朴雅致的南河头历史文化街区今昔交融熠熠生辉；快慢结合的交通路网有序迎来送往；湖景相依的水岸交融游线让人悠然陶醉；品质上乘的安置房里欢声笑语其乐融融；纵横绵延的环城绿道上生机勃勃活力无限……光影闪烁间，一座高品质现代化城市悄然跃升，芳容初现，让人不禁感叹：“金平湖”名不虚传！

一城新景映初心，满腔赤“城”是匠人。作为城市新景的开拓者、城市建设的主力军，城投集团本着“匠人营城、投袂而起”的志气和锐气，在过去一年里，勇挑重担、主动作为，以“匠心”致“初心”，以“初心”向“未来”，为提升城市品质、完善城市功能、增进民生福祉、促进城市高质量发展作出了新的贡献，展现了新时代国企担当。

用心经营聚“活力” 促进城市能级再跃升

【看点】

远见未来，“胜利”启幕。去年5月9日，城投·胜利广场营销中心正式启用，为南市CBD高端商务生态链打造注入强劲动力。同年8月7日，商办综合体项目胜利广场正式开盘，首开销售金额突破2亿元，良好的开局印证了这一核心商务资产的稀有价值。目前，城投集团本级已入驻办公，通过电话咨询服务项目情况、实地踏勘办公环境的企业与投资者络绎不绝，入驻意向强烈。近日，城投·胜利广场办公楼全案售罄。

作为城投集团首个市场化运作销售的商务综合体项目，胜利广场的重磅推出，不仅是集团资产处置的一次成功创新实践，也为集团拓展经营性业务板块奠定了坚实基础。



金平湖广场·历史文化中心

【盘点】

跨入“十四五”新征程，城投集团坚持将“经营城市”理念纳入城市建设发展大局，加快市场化转型，强化优质资产建设、管理和运营，推动一个个优质资产项目破“茧”成蝶、落地生“金”。

立足南市新区、东方片区、南河头历史文化街区三大发展主平台，去年城投集团紧扣发展定位，精准招引、引强选优，以高质量项目驱动城市经营活力。完成南河头历史文化街区第三方招商运营团队招引并于去年10月入驻；与湖南网红文旅项目文和友品牌达成合作协议，在南河头打造嘉兴地区首家文和里美食文化综合体；东湖景区两处存量资产完成精品餐饮项目招商提升……一次次突破性招引，构筑起了项目、资金集聚的“强磁场”。据统计，去年城投集团引进市内外资3.17亿元，完成年度目标的105.6%；完成合同外资金2000万美元，实到外资金2011.03万美元。

随着优质资产打造水平的不断提升，城投集团还聚力发展旅游业态，去年成功运营首条水岸交融观光游线，试运营以来累计接待2万人次；南河头历史文化街区一期获评“浙江省四星级旅游购物场所”；两湖一街区累计接待500余万人次，城区全域旅游接待力和吸引力进一步提升。

匠心筑城添“魅力” 推动城市品质再提档

【看点】

建国路，承载着一代又一代平湖人的青春和回忆。近年来，随着城市更新的加快，人们对建国路也有了更多的期许。于是，城投匠人勇挑重担，历经591个日夜，打造了平湖首条城市隧道——建国路隧道，并于去年10月18日正式通车。“从城南到城北，2分钟都用不



建国路隧道

了。”“双向四车道设置，好开不怕堵。”……面对建国路的华丽蝶变，新、老平湖人赞不绝口。

事实上，“隧”到渠成并非易事。基坑开挖深度深、长度长；周边建筑保护难度大；新冠肺炎疫情、台风等不利因素不时影响……迎着种种考验，城投匠人抢抓分秒，奋勇攻坚，最终提前80余天建成通车，促成城市路网品质大幅提升。

【盘点】

一座城市的功能和品质，直接影响着城市的气质和魅力。因此，在城市建设过程中，城投集团始终坚持“高起点规划、高标准建设、高水平管理”，用“绣花式”理念精工打磨城市每一寸空间，持续提升城市“魅力值”。

品质之城，路网铺垫。去年，城投集团在建成建国路隧道的基础上，快马加鞭推进南市新区、东方片区、北部新城主干路融合，加速促成微循环贯通。城北路（环城北路—环北二路）等10个项目完成建设，建成道路总长5.5公里；祥中路（东方路—子孙桥）、毓秀路中段、稚川路（东田路—毓秀路）等项目仍在加快推进中。

在畅通城市路网的同时，城投匠人还聚力雕琢城市风光，以青葱绿意扮靓城市风貌。去年，围绕“公园城市”打造，先后完成东城南岸景观绿化提升、南环线东段两侧绿道及配套等项目，新增绿化面积650亩，绿道5.1公里；打造的望湖路二期东侧景观绿化工程（“当湖十局”围棋公园）荣获钱江杯优质工程奖。眼下，东方公园1标段、水岸交融二期等项目均已启动，生态和谐、绿意盎然的“公园城市”面貌愈发清晰可见。

值得一提的是，城投集团还进一步做好要素保障，满足城市开拓发展需求。去年完成10个建设项目用地保障，5宗商业土地成功出让，面积248亩；4宗征收地块实现清零目标，拆除房屋10.8万平方米；10个项目供地，面积254亩；5宗土地成功出让。与此同时，通过深化银企合作，去年新批融资项目11个，新增授信63.67亿元，并成功发行城投中票三期，融资授信金额创历年新高。

暖为民加“马力” 实现民生福祉再增进

【看点】

一个新家，一段新生活的起点。去年1月，由城投集团倾力打造的安置房项目“怡水嘉苑”迎来盛大交付。为确保征收安置工作顺利推进，前期城投集团



怡水嘉苑交房现场

提前对接物业、水、电、天然气等相关部門，以暖心服务帮助安置户轻松办理各项手续，获得了安置户的好评与肯定。

聚焦百姓安居梦，城投集团始终以民生需求为落脚点，量质并举打造了一批安居、宜居、乐居的安置房样板，去年安置房交房工作有序开展，并在怡水嘉苑、名瑞华府小区共完成3383套安置房交付，百姓幸福感与满意度不断提升。

【盘点】

人民城市人民建、建好城市为人民。在过去一年里，城投集团对百姓对美好生活的需要，以匠心匠人栽培“民生果实”，增进民生福祉。在安居保障方面，坚持样板引路，加强质量管控，对标商品房品质，拔高安置房建设标准，打造经得起考验的民生工程。目前，海盐塘路东侧、毓秀路北侧1076套安置房以及明珠路东侧、文丰路两侧568套安置房等项目正加速推进，环北二路北侧城北路东侧安置房也已正式启动。

同时，加强政府投资代建项目管理，匠铸精品工程。去年，列入嘉兴市“百年百项”工程的求是教育基地完成建设并交付使用，历史文化展示中心基本完成室内装饰装修。另外，社会治理综合指挥服务中心基本完成主体施工，并启动室内装饰；梅园路友邻中心完成建设；城投大厦完成建设并投入使用。



城投大厦

着眼于入学难、停车难、城市发展空间紧缺等“老大难”问题，城投集团不断提升教育设施建设，去年先后完成百花艺术幼儿园、红庙头幼儿园交付使用，毓秀路幼儿园开工建设，适龄儿童入学需求得到进一步满足；积极开辟停车空间，缓解停车难问题，完成供销社北侧、市政府南侧、信访局南侧、南市桥上、三港大桥下5处停车场建设，新增车位363个。此外，通过加码发力拔钉清障清零攻坚战，加快城市有机更新，释放城市发展空间活力，全年累计拆除征收房屋10.8万平方米，水洞埭、文桥里、高达制衣、祥中路延伸段4个地块实现清零交付，文桥里、祥中路南侧、南市路东侧等5宗土地成功出让。

队伍建设强“合力” 锻造城投先锋再升级

【看点】

一堂“水上党课”，倒映“红色初心”。去年12月，一场别开生面的“水上党课”在水岸交融游线上开讲。60分钟的游戏行程里，东湖、明湖景区公司党支部书记分别为城投集团社区共建单位——东升社区60多名党员和居民代表宣讲了党的十九届六中全会精神，并带领党员群众重温百年党史，接受“红船精神”熏陶，推动党史学习教育走深走实。

将红色文化和水上项目相融合，

打造“水上党课”“工地党课”，是城投集团党委创新党建模式，打造党史学习教育新阵地的一次有益实践。去年，通过开展丰富多彩的党史学习教育活动，城投铁军以学促行、践行初心，共有73名党员带头认领了微心愿，为25名东升社区困难群众送去了温暖。

【盘点】

2021年是中国共产党成立100周年，城投集团党委以开展党史学习教育为契机，将党建工作深度融入集团经营发展全过程，悉心锻造城市建设“排头兵”，凝聚铁军合力再创城市建设新辉煌。去年，集团荣获平湖市工作目标责任制考核良好部门、重点工作“争先创优”先进集体一等奖、“双招双引”先进集体二等奖、环境整治工程先进集体、民生共享工程先进集体、平湖铁军团队等荣誉。



红色驿站·心悅湾党支部书记圆桌会议

荣誉的取得与“红色引擎”密不可分。城投集团突出理论学习，有力有序推进党史学习教育，先后举办党史知识竞赛、重走一大路、“红船映初心、奋楫新时代”主题党日等活动，着力提升党员干部的凝聚力和战斗力。同时，深化党建高地创建，高标准建设红色驿站·心悅湾、望湖驿·温暖嘉等，将红色党建元素融入“两湖一街区”；创新推出基层党支部书记领办重点党建项目，高效完成卓越铂尔曼酒店服务业纳统等工作；激励各支部丰富品牌内容，创新工作理念，进一步打响城投“匠城”党建品牌。

为了进一步深化队伍建设，去年集团选拔任用12名中层干部，为集团跨越发展和城市开发建设提供了坚强组织保证；深入实施“马上破”工作机制，发布“马上破”项目10个，有效推进南河头征收地块腾房拆房、中心城区绿道规划、金平湖广场等一批重点难点项目的顺利实施。



党员认领微心愿

此外，厚植清廉文化土壤，持续激活清廉因子，年内拍摄首届中央监察委员会委员张佐臣纪录片《1927：流星不灭》，并在第五届“光影抒梦”微视频大赛上获得“最佳编剧奖”小金人；创新推动廉文化记忆馆立体式宣传，去年国庆前夕推出童声颂《国家》MV刷爆市民朋友圈，唱响传承清廉“最强音”。在此基础上，不断提升党支部建设清廉国企主体责任意识，通过开展正风肃纪检查、谈心谈话、廉政教育、匠人学堂专题学习以及清廉文化宣传等，在集团内部构建起全面深入推进清廉国企清廉工程建设的良好局面。



市城投集团党委副书记、副董事长、总经理：吴骏跃

2021年，平湖城投入风两兼程、披荆斩棘，将炽热情怀倾注于活力之城、匠心城投、暖心城投、先锋城投和清廉城投打造实践，蹄疾步稳推进“公园城市”示范区建设，为提升金平湖形象、增强城市竞争力作出了应有的贡献。2022年，集团上下将踔厉奋发、笃行不怠，埋头苦干、勇毅前行，以“城投担当”传递“城市温暖”，以“城投速度”创造“城市美好”，为平湖高质量发展勇当共同富裕新崛起典范打造更靓城市新形象，以实际行动迎接党的二十大胜利召开。

2022, 筑匠心 提质效

系统谋城 提升城市能级

突出高能级湖区科创平台建设，拓展城市未来空间，持续激活城市发展动能；重点围绕南河头历史文化街区、南市新区、东方片区等重点区域，完善项目储备，打好“资产经营+资产招商”组合拳；按照“成熟一块、推出一块”的基本思路，精准有序推进土地出让，实现以土地换资金的良性循环；拓宽融资渠道，重点抓好获批项目精准提款，确保工程项目刚性需求；做好政策应对，推动后续信贷融资工作抢占先机。

品质筑城 增强发展后劲

坚持以“公园城市”建设为总抓手，系统重塑城市空间格局；高质量建成市域一体化骨干公路网，积极对接中心城区与高铁新城路网衔接；围绕“一心一环六廊”绿道网结构，全力推进中心城区绿道建设，高标准谋划公园城市绿道布局；完成历史文化展示中心、社会治理综合指挥服务中心、李叔同纪念馆改造提升工程等项目；持续拓展停车位资源，加快原新三伍地块地下车库建设，逐步与建国路隧道地下车库实现互联互通，持续缓解城区“停车难”问题。

创新营城 深挖内在潜力

以“公园城市”示范区和省5A级景区城创成为契机，推动“两湖一街区”有机融合，打造重要板块互联互通、水岸互动、高附加值的特色旅游线路；积极转变公司职能，增加经营性资产比重，提高资产质量，实现从“建设型”向“建设型+经营型”转变；优化产业结构，整合服务资源，探索引进优质社会资本；优化平台资源整合，通过吸收合并、债务清理、资产划转等方式加快转型；优化资源配置，大力盘活东湖景区、明湖景区等资产。

党建统领 筑牢红色根基

持续巩固“不忘初心、牢记使命”主题教育、党史学习教育成果；全面落实“三重一大”制度和意识形态工作责任制，抓实党委书记“第一责任”；深化党委理论学习中心组学习，抓好重点课题调研；深化“马上破”工作机制，建设政治过硬、具备现代化建设能力的铁军队伍；深入开展“百名党员进党校”等品牌培训活动；搞好传帮带，深化“青蓝结对”机制；实施“红色根脉强基工程”，深化党建高地创建行动；推进水上党课、工地党课等“党建+项目”特色品牌走深走实；强化水岸交融红色景观线、“红色驿站·心悅湾”“望湖驿·温暖嘉”等党建阵地管理。

廉政建设 护航清廉城投

以党的政治建设为统领，推动“四责协同”落实落地，把全面从严治党融入企业治理各方面和全过程；加强对“一把手”和领导班子监督；紧紧围绕高质量发展勇当共同富裕新崛起典范、“四大工程”等市委、市政府和集团全年重点工作，加强监督检查；紧盯项目招投标、工程建设、资产管理等关键环节、重点领域，经常性开展廉政谈话、警示教育等；全力打造清廉国企，高质量推进清廉机关、工程、文化等清廉单元建设；持续落实新开工项目廉政约谈全覆盖，强化纪审联动；全面推进“数智城投”建设，努力打造智慧监督的“金名片”。