

未来社区，让美好生活如约而至

——平湖以未来社区创建加快打造品质生活

■记者 汪锦秀 居丹荔 通讯员 郑凯欣 摄影 王 强

在安桥，相约美好未来

春节期间，新仓镇安桥社区明悦府小区张灯结彩，喜气洋洋。居民马德富三年来此买房落户，感受着江南水乡的年味，眼看着小区周边日渐繁华，马德富在安桥的生活越来越舒适。

2019年建成的明悦府，如今入住率超过30%，其中不少居民像马德富一样，是在新仓安家的新居民。“我们是东北过来的，女儿在上海工作，这里离上海近，便在这里买了房子。”马德富说，他与老伴两人2019年就住进了明悦府，当时周边地块还在开发，配套还不成熟。现在家门口就是政务服务中心，不远处就有酒店和新建成的医院，生活便利，小区环境也越变越美，他虽然腿脚不方便，但每天仍要坐着轮椅在小区里逛几圈，看看红花绿草。

安桥社区是2019年5月挂牌成立的，旨在进一步满足新仓镇小城市培育需要，不断提升城镇社区管理和服务水平。安桥社区区域面积1.99平方公里，户籍人口3400多人，社区成立以来，就坚持政府主导，鼓励社会参与社区文化

和多方参与相结合，形成社会资源共享，繁荣社区文化，构建精神家园。

未来社区建设，赋予了安桥新的使命。根据初步规划方案，安桥未来社区规划单元范围为北至眉家路，东至平廊公路、恒业路，西至虹桥路、金家北路，南至仓前路和育才路，占地面积97.66公顷。实施单元范围为北至明悦府，西至新建路，南至盐船河，东至风雷河，占地面积32.92公顷。“我们安桥社区创建的是拆改结合类的未来社区，以‘新旧融合、全龄和乐’为主题定位，在原有的基础上进行提升，着力建设比城市更温暖、比乡村更宜居的镇级融合型未来社区。”安桥社区党总支书记沈琴说，建设前期，安桥社区就与房地产开发商沟通进行统一规划，在建设过程中，与新仓老街改造相结合，融合健康、教育、邻里、低碳等场景，实现资源共享。

目前，位于安桥社区南片的锦宸府、北辰里两个住宅小区正在建设过程中。此次建设按照未来社区的改造标准，实施去房地产化改造，推进房地产开发从

“造房子”向“造社区、造生活”转型。“两个楼盘中间处将建设1955文化漫道，围绕‘新仓1955’品牌，打造立体化、多层次、多功能的复合型党建文化走廊。”新仓镇副镇长李俊说，打造完成后，这里将成为社区居民一站式共享学习场所。

作为拆改结合类的未来社区，如何实现原有社区的有机更新，也是创建的关键。除了住房、道路等基础设施的改善，安桥社区还依托社区党群服务中心打造复合型邻里中心，构建24小时全生活链功能体系。“我们这边有24小时开放的‘城市书房’‘自助便民服务站’等公共空间，还配置了‘居家养老中心’‘幼儿托育中心’，为‘一老一幼’提供友好生活环境。”李俊说，未来社区的建设中，针对本地居民，解决“一老一少”的痛点，焕新家园体验。针对外来居民，补充完善公共及商业服务配套，从“引进来”到“留下来”，从“留下来”到“融进去”的第二故乡，而复合型邻里中心，就有效解决了这一难题，进一步提升了民生幸福感。



未来社区建设推进



便民服务中心



蚂蚁学院

群众期待

凌芳

（新仓镇安桥社区居民）

什么叫未来社区？说实话，我们老百姓不是很懂，就希望在未来，社区能满足老百姓对未来美好生活的新期待。比如，在小区内通行的公交车，不出门就能实现买菜购物，不出社区就能上学、就医等。总之，未来无限，希望无限，奋斗无限。

张雪英

（新仓镇安桥社区居民）

我一直都生活在安桥这个地方，看着安桥社区建立起来，这几年，我们社区的变化很大。走在路上，以前很多破旧广告，现在都不见了，头顶的空间变得敞亮多了，高楼大厦也显出了模样。居住条件改善了，生活品质也得到了提升。希望通过未来社区的建设，生活能够更便捷，更幸福。

吴春梅

（新仓镇安桥社区新居民）

来平湖已经好几年，如今在安桥社区安了家。这几年，这个地方高楼拔地而起，环境越来越美，邻里之间的关系十分融洽。听说我们小区是未来社区的示范点，很期待它的建设发展，在这里安居很幸福。

张园

（当湖街道东湖社区居民）

未来两个字听起来很遥远，但现在似乎就在我们身边了。畅想一下，在科技发展日新月异的时代，未来社区肯定是高科技含量的产物，是城市让生活更美好的生动体现。比如，未来社区的居住环境是绿色、低碳、环保的，居民的生活方式是健康、智能、便捷的，在社区里的文化氛围是开放、和谐、友爱的，同时社区的管理是智能化且充满人文关怀的。

采访札记

何以未来？

■汪锦秀

未来已来，将至已至。

何以未来？

当未来社区创建工作启动，城市建设从“造房子”向“造社区、造生活”转型，老旧小区建筑加快更新改造，居民生活更便捷、更智慧、更幸福，我们发现，未来已经真真切切地来了。

未来社区，民之所盼。社区，是城市生活的基本单元。一个理想的社区，拥有满足居民所需的全龄活动空间，便利的养老、医疗、教育、出行、购物等公共服务，环境优美、生活舒适，能仰望星空、看见绿意、闻到花香。未来社区建设，正是基于让人民生活更美好的目标，围绕社区全生活链服务需求，以人本化、生态化、数字化为价值导向，以未来邻里、未来教育、未来健康、未来创业、未来建筑、未来交通、未来能源、未来物业和未来治理9大场景创新为引领的新型城市功能单元。自2019年3月我省率先在全国启动未来社区建设后，我市就积极谋划未来社区创建工作，于去年先后成功申报安桥、东湖两个社区为省级未来社区创建对象，迈出了让社区生活更美好的实质性步伐。

未来可期，奋斗以成。美好生活不会从天而降，未来社区也不会凭空建成。创建未来社区，要对标对表，落实落细各项工作。要以建设人民社区为出发点，问民所需、问民所盼，以民生需求为导向打造场景，切实为民造福。要创新思路，为未来社区建设腾出资源、腾出空间，以未来的理念推进“拆改建”结合，引导房地产开发从“造房子”向“造社区”“造生活”转型，引导各类商业主体参与社区运营，满足居民多样化需求。

未来社区，不是空中楼阁，而是美好的家园、梦想的乐园。目前我市启动创建的两个社区均已展开方案编制、场景设计、项目推进等工作，以对人民负责的态度建好社区，提升社区各项功能，满足人们对未来的美好希冀。

对未来的美好构想总是让人热血沸腾。那么，何以未来？未来，就在每一滴奋斗的汗水里，在每一步前行的足迹中。不管是创建未来社区，还是建设未来乡村、未来城，都是为了搭建“百姓幸福”新平台，让生活更美好。我们都是这座城市的主人，是社区的一员，在奔赴灿烂未来的路上，每个人都不是旁观者，而是参与者，要积极主动参与未来场景的打造运营，不断涵养文明新风，呵护优美环境，人与人和谐相处，交心交融，把社区建设成共建、共享、共生、共荣的幸福家园。

未来社区已经在路上，我们携手共迎。

在未来，感受繁华与共

相约美好，未来已来。不久前，安桥未来社区创建项目实施方案顺利通过了嘉兴市级评审。细细翻看方案，美好溢满纸面。安桥未来社区将充分挖掘新仓老街文化底蕴，依托本地康养产业，发挥临沪优势，通过“忆”“整”“改”“新”等手法，聚力打造“滨水老街古镇”“绿色康养片区”“活力创培新地”等新地标。

数字化应用也是未来社区建设的重要组成部分。“我们将持续推进未来社区创建与数字社会建设。”李俊说，作为第一批浙江省数字社会未来教育重点场景先行建设单元，安桥社区还广泛发动市场主体，丰富“邻”系列跨部门多业务协同应用，打通“三化九场景”数字化体系，推动“健康大脑+智慧医疗”“社区文化”等社会事业多跨应用场景落地未来社区，实现社区整体智治和智慧生活，打造共同富裕现代化基本单元，努力形成标志性成果。

“未来社区，虽然听上去感觉很遥远，但从理念上来说，和美丽城镇建设、数字化治理等工作都有共通之处。”李

俊说。通过未来社区的建设，卫生医疗机构、图书馆、体育服务设施、儿童游乐场所、老年活动中心、党群服务中心、菜市场等生活配套都将融合到一个社区中，传统的社区行政服务功能焕然一新成为满载温情的“超级枢纽”，居民将体验到更有归属感、舒适感、未来感的新型城市功能单元。

如今，安桥未来社区的建设正在如火如荼推进中，对于未来的蓝图也更加清晰。“我们对未来社区规划范围内的一些企业厂房进行了腾退，接下来还会进行统一规划，改造成为人才公寓、幼儿园等功能型配套服务设施。”李俊说，按照《浙江省未来社区建设试点工作方案》，未来社区是未来邻里、教育、健康、创业、建筑、交通、低碳、服务、治理等九大场景创新有机统一的新人居空间，安桥未来社区在这些共性指标下进行了自身的特色研究，结合本土风貌与历史文脉，打造特色老街、银杏大道、盐船文化广场等特色景观，同时挖掘独特的盐文化、船文化、河文化等文化资源，植入

人文风情，打造未来社区的文化深度，让安桥成为以产业为特色、宜居为目标的可复制的镇级未来社区样板。

“未来社区建成后，能够让人们在社区的学习、生活、工作更加便利。”李俊说，未来社区的内涵，不仅在于高品质社区的建造，更注重社区精神的建设，要让人在充满人情味的社区里，过上美好生活。在接下来的建设过程中，安桥未来社区将按照规划，对具有历史文化价值的建筑及具有场所记忆的建筑进行保留，以统一风貌规划为导向，针对破损的民宅，产权共有的建筑确定拆除区域，实现用地整合，基地整治，同时针对现状风貌凌乱及历史风貌相违背的建筑进行立面整治，开展去房地产化改造。

左手繁华，右手宁静。在未来，安桥社区的居民不用走出社区，就能够完成教育、购物、医疗等场景的转换，还有书香可闻、文化可浸润、老街可闲逛，在快节奏的现代社会生活中，享受慢生活社区的怡然自得。

在平湖，未来值得期待

“对未来社区，我们充满期待。”当湖街道东湖社区党委书记张小婷毫不掩饰对未来社区的向往。去年12月15日，浙江省第四批未来社区创建名单正式出炉，东湖社区榜上有名，成为继新仓镇安桥社区之后，我市第二个申报成功的省级未来社区创建项目。

东湖未来社区，规划单元西邻东湖公园，东侧为东湖大道，南至六里塘，包括当湖街道世纪名苑、嘉和花苑、东湖绿舟、星洲东湖花园四个小区，面积共计50公顷。其中，实施单元以世纪名苑（南）、嘉和花苑小区为主，面积共计30公顷。“这片区域大多为新建小区，基础设施条件较好，服务配套较齐全。”张小婷说。东湖未来社区将以“未来社区、智梦东湖”为定位，构建“平湖书卷气+滨水生活味+智能Welive”的未来社区，打造平湖未来社区旧改类新样板和数字引领的品质生活新住区。

未来社区，是城市高质量发展的要求，也是群众高品质生活的需求。未来社区怎么建？还得听听居民怎么说。为此，我市通过召开“问需于民”交流会，邀请居民代表座谈，了解居民诉求，从社区居民的需求出发，编制初步规划方案。根据方案，东湖未来社区将重点聚焦教育、邻里、治理、交通四大核心场景建设。其中，未来教育场景将依托周边中小学、幼儿园等优质文化教育资源，在社区内设幼托场所，推广设置家庭式共享托育点；未来邻里场景依托周边邻里服务设施，配置十分钟生活圈公园，邻里共享交流空间；未来治理场景将推出“党建引领+居民自治+友邻互助”的东湖社区治理品牌；未来交通场景依托滨水绿道以及公建停车场，增加联通慢道，快速联结周边交通。

“依托未来社区建设，推进老旧建筑改造、交通出行改善、智慧设施升级，

区域内的居住、生活、商业、办公等条件都将得到提升。”张小婷说，未来社区既是社区生活的未来，更是城市生活的品质保证，社区居民都对未来社区充满了美好期待。

社区，是城市的基本单元，也是人们安居乐业的家园。建设未来社区，是我市不断深化环境整治，实现城乡秀美，打造品质生活，赋予人民群众更多获得感、幸福感、安全感的题中之义。在今年的城乡秀美工程中，我市将全面开展城乡风貌整治提升和未来社区建设，实现环境、生活、产业、人文和治理“五美”融合发展的美丽城镇全覆盖，形成全面融入长三角一体化发展美丽城镇群。其实除了未来社区，我市在未来乡村、未来城建设方面都有清晰的谋划，一个“城、镇、村”一体联动，全力奔向全域秀美、全面美丽的平湖，值得你期待。

