

坚持为民情怀 增进民生福祉 “建好城市为人民”背后的城投力量

■记者 石晓晨 通讯员 翁辰辰

在中心城区，一幢幢样式新颖、外观精致的安置房拔地而起；一个个功能现代、配套齐全的城市公建项目坐落其间；一次次腾房拆房、攻坚克难、提质提速……冬日里的平湖，依旧温暖如春，因为这座城市的建设正热火朝天。

如今，平湖正行进在高质量发展勇当共同富裕新崛起典范的新征程上，城市面貌今非昔比、日新月异。这些城市荣光的背后，都有着同一股力量——平湖城投入人。

近年来，城投集团坚持践行“人民城市人民建、建好城市为人民”的重要理念，充分考虑民生需求，坚持样板引路，加强质量管控，打造经得起考验的民生工程，不断完善城市功能、提升城市品质，满足老百姓对美好生活的向往。“城市是人民的，如何让人民在这座城市里生活得更幸福，是我们城投入人一直不懈坚持和追求的目标。”市城投集团党委副书记、副董事长、总经理吴骏跃说。

兑现惠民承诺 安置居所更精致

【精彩回放】

阳光草坪结合草坡台地，营造有序、层次的景观空间；大气的中轴广场，提升了园区的品质感受和舒适度；健身步道点缀人性化的微景观，打造健康时尚的生活方式……这是正在建设中的海盐塘路东侧、毓秀路北侧安置房未来的模样。

据悉，该项目分为南区和北区两个工程。南区项目位于当湖街道海盐塘路东侧、毓秀路北侧、规划乍



明珠路东侧、文丰路两侧安置房

王公路南侧、经一路西侧，总用地面积54296.2平方米，总建筑面积169638.32平方米，共建设11幢高层住宅及相应的配套用房、配电房、室外附属工程等，总户数1016户，于去年5月底开工建设，目前正在进行地下室施工。北区项目位于当湖街道海盐塘路东侧、东田路南侧、经一路西侧，总用地面积55361.4平方米，总建筑面积176343.44平方米，共建设11幢住宅及相应的配套用房、配电房、室外附属工程等，总户数1076户，已于去年4月开工，目前正按计划推进。

【亮点综述】

翻开城投集团的“项目集成册”，“民生”二字跃于纸间。不止于路网、景观的建设，近年来在城投集团的匠心建设下，东方绿洲、怡水嘉苑、湖景花园、学舟锦庭等一批批高品质的安置房小区陆续面世，持续传递着暖心的民生温度。

从曾经的追求实用，到如今的追求品质，在安置房的建设进程中，城投集团深切感受到老百姓对“住有所居”的需求变化。民有所呼，城投集团就有所

应。建设耗材、户型样式、景观绿化、配套设施……正在建设之中的海盐塘路东侧、毓秀路北侧2092套安置房以及明珠路东侧、文丰路两侧568套安置房等项目，城投集团在方案的设计中花费了许多心血，从建设用材、户型样式、外立面装饰、绿化景观等多方面进行了精心构思。“外立面涂料采用了岩彩漆，电梯厅公共部位的装饰也用了吊顶和贴砖，室外则是人车分流，提升了安全度，景观绿化占到了总用地面积的50%。”海盐塘路东侧、毓秀路北侧安置房南区工程项目负责人周建告诉记者。正是每一处细节的优化，城投集团打造的安置房小区功能有保障、环境更美化、档次大提升，走向高质量的建设方向。

“这里真好看！”“房型很多样！”“绿化做得真好！”“一点都不像是安置房小区。”……去年，城投集团共完成3383套安置房交付，整体呈现的效果基本可以媲美商品房小区，拿到房的安置户们对小区的样式和环境都连连称赞。保质保量交付的背后，是城投集团努力在高质量发展中增进更具情怀、更加普惠的住房



怡水嘉苑交房现场

民生福祉，把“关键小事”做成“民生大事”样板。

“在安置房建设工作中，我们始终把‘做到群众满意’贯穿于项目建设全过程，严把工程质量关，严把时间节点，全力提升安置房与商品房同品质建设，打造安居、宜居、乐居样板，不断提升老百姓的幸福感和满意度。”吴骏跃告诉记者。现如今，一个个安置房工程新次花开、稳步推进，万千居民即将乐享新生活。

专注从优从精 公建配套更精心

【精彩回放】

来到位于市区胜利路南侧、新华南路东侧的平湖市历史文化展示中心，历史氛围与现代文明交织的气息扑面而来，厚重与灵动兼备的场馆外形格外引人注目。

历史文化展示中心项目是由城投集团实施代建管理的文教项目之一，也是嘉兴市“百年百项”工程之一。值得一提的是，在去年上半年嘉兴市“红旗项目”评选中，该项目脱颖而出喜获殊荣。据介绍，历史文化展示中心总投资4.1亿元，建筑面积35600多平方



求是教育基地

米。土建工程于2018年9月动工，陈列布展项目于去年8月进场，目前土建工程基本完成，陈列布展项目整体完成过半，预计今年上半年完成。待该项目对外开放之时，将以全新的视角展现平湖六千多年悠久的文明史。

【亮点综述】

人居品质的提升，离不开一项项城市功能配套设施的高标准、高质量建设。去年，城投集团进一步加强政府投资代建项目管理，求是教育基地完成建设并交付使用，历史文化展示中心基本完成室内装饰装修，社会治理综合指挥服务中心基本完成主体施工，并启动室内装饰，梅园路友邻中心也已完成建设。

走进投入使用不久的求是教育基地，大气敞亮的综合教育办公楼内，划分有教学办公区、廉政教育中心、报告厅、生活服务区及运动健身区等多个办学设施场所，与原校区的陈旧办学环境形成了鲜明的对比。“这里功能完备、一应俱全，可同时满足200名学



历史文化展示中心

员的住宿和500名学员的授课、用餐，同时还配备机动车停车位358个，使我们党校的办学条件得到彻底改善。”求是教育基地相关负责人告诉记者。据悉，作为我市列入嘉兴市的两个“百年百项”工程之一，求是教育基地由城投集团代建，于2019年5月开工建设，去年7月基本完成建设，8月完成竣工验收后交付使用。与此同时，另一项“百年百项”工程——历史文化展示中心工程也于去年基本完成了土建和室内装饰装修。

“这两个嘉兴市‘百年百项’项目自代建以来，我们城投集团始终坚持‘项目为王、服务至上’管理理念，充分发扬城投铁军精神，不懈奋斗推进进程，不断追求项目品质。”市城投集团党委所属项目建设中心党支部书记、主任袁高峰如是说。围绕“质量、安全、进度和控制投资”四大要素，城投集团坚持挂图作战、关口前移、蹲点督促，在项目前期阶段，充分发挥专业化管理优势，及时、规范帮办政府投资项目基本建设手续。在建设施工阶段，则统筹协调项目监理与施工方，严格督促各方履职尽责，并以例行巡查、不定期抽查、召开监理例会等方式，严把项目质量关、安全关、进度关、投资关，积极推进项目建设。

为了满足适龄儿童入学需求，城投集团进一步加快教育设施建设，百花艺术幼儿园、第一幼儿园怡水园区交付使用，毓秀路幼儿园启动建设。为了有效缓解停车难问题，积极拓展停车资源，还完成供销社北侧、市政府南侧、信访局南侧、南市桥下、三港大桥下5处停车场建设，新增车位363个。

攻克城市“顽疾” 腾房拆房更精准

【精彩回放】

去年8月下旬，走进当湖街道钱家村，不少村民的家门口都停了大大小小的货车，忙着装家具等物品，一派腾房交房的忙碌景象。

据悉，钱家村4-7组搬迁项目自去年上半年启动以来，在广大村民的积极配合下，涉及的136户农户在规定时间内实现100%签约。根据协议约定，要求在8月底完成腾房交房。8月下旬开始，交房进入密集期。由城投集团、当湖农村征收组、钱家村、施工单位等组成的交房小组，每天8点到现场，开始办理交接手续。在多方努力下，仅用10天左右时间，腾房工作顺利推进，腾房率达到了98.5%。

【亮点综述】

“腾房拆房，拆的是老旧建筑，腾出的是发展空间，对加快城市有机更新，释放城市发展空间，提升城市发展活力，推动城市空间结构优化和品质提升，具

有积极的作用。”吴骏跃说。

去年，城投集团紧盯拔钉清障清零攻坚战，全面发力、多点突破、纵深推进，全年累计拆除征收房屋面积10.8万平方米，水洞埭、文桥里、高达制衣、祥中路延伸段4个地块实现清零交付。值得一提的是，去年当湖街道钱家村搬迁项目启动1个月即拆除36500平



文桥里地块清零交付

方米，完成98%的目标任务。此外，当湖街道塘桥村地块拆除44000平方米，整个地块基本清零。

为了配合重点项目推进，城投集团以“快”致胜，快速高效完成拆除任务。“像南市新区高达制衣地块从交房到拆除仅用了30天。还有，祥中路延伸段涉及企业的协议搬迁与拆除也顺利完成。此外，还迅速拆除孙桥东侧装修垃圾集中处置点及毓秀路延伸段涉及房屋，为城市几条重要道路建设扫清了障碍。”市城投集团党委所属中城拆迁公司党支部书记、经理徐孝娟说。与此同时，按照“应拆尽拆”的原则，遗留项目也各个击破，南河头地块去年累计拆除6600平方米，完成建国路沿线最后一户被征收户签约与腾空，有效保障了南河头后期开发建设进度。

腾房拆房过程中的安全监管也非常重要。按照“全面排查、专项督查”要求，城投集团全面落实“每日巡查”制度，完善巡查台账，加强日常监管，排查安全隐患。“我们做到凡有工地施工，必有工作人员现



高达制衣地块清零交付

场监管，确保安全工作万无一失。”徐孝娟表示。同时，倒排时间表，根据拆房年度目标任务，划分重要时间节点，以“安全生产月”为契机，重点对已腾未拆房屋进行安全排查，去年共排查房屋162处，发现各类隐患24处，当日下午整改通知，周内完成整改，确保了后续工作的顺利推进。