



从地下的隧道到河上的桥梁,从雅致的公园到曲幽的绿道,从惊艳的高楼到古朴的老街……平湖城市在五年光影里蝶变跃升——

平湖城投:新崛起之“城”的匠心独运

■记者 石晓晨 通讯员 翁辰辰

2017到2021这五年,不仅是金平湖经济快速增长的五年,更是金平湖城市建设快步前行的五年。

看“城”绩,说“城”果,感“城”效,对比金平湖城区的今昔图,每个生活在这里的人都能切身感受到这座城市的蜕变:信步而行,四通八达的路网在脚下延伸;举目而望,鳞次栉比的高楼彰显着这座城市的现代化;凝神细赏,绿道上、公园里,绿意欢笑四季交叠……这些点滴变化之中,无不镌刻着平湖城投入砥砺前行的身影,传递着平湖城投人民生至上的情怀,体现着平湖城投入品质优先的态度。

五年砥砺前行,五年匠心雕琢,平湖城投入以匠心致初心,为城市建设发展交上了一份亮丽的答卷。

完善基础设施 畅通城市“经脉”

这是城市形象显著提升的五年

【精彩回放】

今年10月18日上午9时,在历经591个昼夜的紧张施工后,我市首条城市隧道——建国路隧道建成通车。

据悉,建国路隧道工程被列为省重点建设项目,是我市首次探索地下空间与市政工程综合开发利用的项目,于去年3月5日正式开工,最终比原计划提前80多天建成通车。建国路隧道及建国路的正式通车,有效优化了交通组织,进一步打通了平湖市区南北向“经路”,疏通了城市“内循环”,标志着平湖中心城区又一南北向交通要道实现了贯通。



【亮点综述】

“如今行驶于平湖的大街小巷,道路宽阔整洁、四通八达,幢幢高楼与建筑群拔地而起,跟几年前相比,简直是‘脱胎换骨’。”说起城市发生的巨大变化,常年跑出租车的司机王师傅感慨地说。

刚柔并济,才能优化城市布局。五年来,城投集团聚焦城市发展新格局,秉承城市新发展理念,以项目为抓手,坚持规划先行与建管并重相结合,统筹布局与分类指导相结合,高质高效推进城市建设。五年来,我市城市建设投入增势强劲,开发建设成效显著。据统计,2017年至2021年,605个城市建设项目累计完成固定资产投资316亿元,是上一个五年投资额的2.1倍。这些数据是我市城市能级蓄势跃升,城市承载力、宜居性和包容度显著增强的最有力证明。

如今,城市的建设与发展已经驶上了“快车道”,城投集团在存量挖潜上下功夫,切实盘活用好拆迁腾出的建设用地等存量土地。五年来,城投集团累计安全拆除房屋面积70.4万平方米,实现26宗地块清零交地,为拉大城市框架和城市开发建设预留了充足的发展空间。同时,城市建成区面积从2017年年初的39.7平方公里拓展到2021年的50平方公里以上,城市发展空间加快拓展。值得一提的是,在市委、市政府的大力支持下,通过城投集团等部门的全力建设,南市新区蓬勃发力,东方片区雏形初现,南河头历史文化街区欣欣向荣,城市框架进一步纵深拓展,协调融合进一步深化加强。

围绕重点工程、民心所盼,五年来城投集团全力打通“断头路”,畅通“微循环”,改造“老街路”,疏通“大动脉”,南市新区“三纵三横”路网继续延伸、东方片区“五环四射”道路加快衔接,老城区建国路隧道建成通车,累计建成三港大桥、东方大桥等跨航道大型桥梁5座,建成稼书路、怀橘路等31公里路网,我市的城市路网体系日趋畅通。

增进百姓福祉 彰显民生温度

这是人居环境大幅改善的五年

【精彩回放】

漫游于“青松窠影”,体验着林荫休闲空间带来的舒适之感;嬉戏在“绿影迷踪”,开放的草坪运动空间让人直呼畅快;观赏着“灿影染秋”,错落有致的银杏树画出了一幅自然生态景色……虽然时值寒冬,但是南市青影生态绿廊三期(祥中路—平廓公路航道西侧)依然吸引了众多市民前来“打卡”。

据悉,南市青影生态绿廊三期于今年年初完成建设,位于梦飞路东侧、六平申航道西侧,平廓公路至祥中路,总用地面积约144亩,建设内容丰富多

样,包括绿化种植、绿道、园路铺装、栏杆、小品、景观桥等,河道内水质清澈见底,水下森林生物勃勃……投入使用近一年来,不仅提升了周边环境,让空气变得更加清新,还为周边居民增添了赏景新去处。

【亮点综述】

“城市,让生活更美好”,城市品质的提升最终是为了让市民生活得更幸福。基于这样的目标,城投集团精细打造景观绿化,新建了“当湖十局”围棋主题公园、南市青影生态绿廊(一、二、三期)、水岸交融绿道(一期)等一批高标准城市景观工程,成为市民休憩健身、游玩赏景的好去处,也极大地提升了城市整体形象。同时,兼顾景观性与功能性综合型城市公园——东方公园的建设也拉开了序幕,建成后 will 给市民创造更加舒适的居住环境。值得一提的是,众多景观绿化项目建设质量也颇受业界的肯定,如“当湖十局”围棋主题公园获评“钱江杯”优质工程,东湖、南市河成功入选浙江省“美丽河湖”。

五年来,在城投集团的精心“栽培”下,无边绿意在平湖尽情“生长”。五年来,我市累计新增城市绿化面积3635亩、绿道里程34.4公里,绿量持续增加,品位明显提升,一幅城市与自然融为一体的美丽画卷铺展开来。“这几年城市发展真的又快又好,以前我们散步的地方很少,现在却有了功能完备、景色宜人的众多绿道和公园。”面对城市的巨大变化,不少市民都感叹:“现在的平湖真的太美了,生活在这里真的很幸福!”

住房问题是民生大事,关系着百姓的基本生活保障。近年来,在住房保障方面,我市逐年加大安置房项目资金投入,大力推进保障性安居工程建设,把安置房建设作为重要的民生工程、民心工程来抓,圆百姓“安居梦”,着力提升百姓的幸福指数。五年来,城投集团高标准完成东方绿洲、怡水嘉苑等共计106万平方米的安置房建设,累计交付8046套。这些样式新颖、外观漂亮、环境优美的安置房小区,如雨后春笋般在金平湖的土地上拔地而起,让安置房的质量、景观、舒适性得到了质的提升。“我们的小区好看、漂亮,绿化很多,房子住着也很宽敞,还有幼儿园、绿道。”怡水嘉苑安置户高翠珍说,“在这样的环境里生活,我们感到很满意,也很幸福。”与此同时,中梁·东湖壹号院、卓越·平湖壹号等30个楼盘投放市场,新建商品住宅约500万平方米,进一步提升了我市的人居品质。

为了进一步完善城市功能,城投集团精心打造民生高地,高标准、高质量完成了一个个功能配套设施项目建设。五年来,在城投集团的全力推动下,市民健身中心、沐阳幼儿园、玺印篆刻博物馆等文教设施相继建成运营,让市民们的生活更加丰富和便捷。同时,检察院大楼、求是教育基地等公建配套设施陆续投入使用,公安局大楼更是获得我市首个“鲁班奖”,进一步彰显了城投匠人们的建设品质。此外,规划停车场(楼)全面建设,新建停车位2740个,极大地改善了市民的停车难题;完成老旧小区阳台污水收集治理11184户、天然气进老旧小区改造2844户,兴阳花苑等10个安置房小区地下室无线信号全覆盖,进一步改善了老百姓的生活。



提档旅游开发 擦亮城市“名片”

这是城市活力不断显现的五年

【精彩回放】

旧时鸣珂里,今朝南河头。2019年9月28日上午,这条凝固着百年历史的平湖老街,正式揭开面纱,亮相世人。

据了解,南河头一期,混堂弄、书院弄、鲍家汇、汤家浜4条历史巷弄里,分布着民宿区、零售区、休闲区、餐饮区、文化场馆展馆区。街区里既有胡庆余堂、老平湖酒家这样的“老字号”,也有前卫时尚风的“网红店”;既有徒之漫、当湖书院、中国现代面塑艺术创作展示馆等精品型文创类项目,也有研磨时光咖啡、三研社等高品质餐饮类项目等,整个街区既能品得出历史的文脉,也读得出时尚与活力。而整个街区的后续开发建设,也正如火如荼地进行。

【亮点综述】

一座城市的知名度,在很大程度上取决于这座城市的底蕴与特色。平湖有着丰富的文化内涵和底蕴,历史文化、红色文化、民俗文化、生态文化等各种资源交相辉映。如何用好这些资源,展现城市活力,成为了城投集团提档旅游开发的新课题。

近年来,城投集团以“景城合一,主客共享”的理念,用一双匠人之手、一支精妙之笔,将金平湖打造成为宜居、宜游的现代化活力之城。特别是今年,更是借势全域旅游和5A级景区创建,使得东湖、明湖和南河头历史文化街区的基础设施更加完善,整体接待环境稳步提升,让平湖的“诗和远方”更具魅力和活力。



南河头是平湖的核心地标与城市名片,也是关于老平湖的一份历史记忆,这条凝聚着百年历史的平湖老街,其保护与开发一直都备受市民关注。经过精心的开发建设,2019年南河头历史文化街区一期与广大平湖市民打了照面,除了餐饮、文创、民宿等业态外,还引入了“鸣珂雅集”花车集市,点亮了南河头“夜经济”。街区内,廉文化记忆馆、红色驿·心悦湾陆续开放,进一步充实了我市的党建红色阵地。正是全方位的打造,南河头历史文化街区一期收获了市民和游客的一致好评,街区年均游客量120万人次,还获评“浙江省四星级购物旅游场所”。

作为我市景区之中的“老大哥”,五年来东湖景区不断创新拓展功能内涵,党建主题公园、“当湖十局”主题公园建成开园。作为西瓜灯文化节氛围布置的主阵地,东湖年年流光溢彩,还于去年在东湖上增设了东湖“夜明珠”,用光影增添节庆氛围,成为了市民合影留念的“网红”打卡点。正是一年更比一年美的景区环境,成功吸引了年均220万人次的游客量。

五年里,南市新区的快速崛起,绝对少不了明湖景区建成开放的助力。在现代感与商务感兼具的南市新区,明湖景区就像是一朵盛开的美丽花朵,柔和了这里的发展线条,提升了这里的颜值和气质。“三馆一中心”运行后,成为宣传平湖的新窗口,而整个明湖景区也以其独特的美丽吸引着八方游客,年均游客量达到了153万人次,更荣获了“浙江省优质综合公园”称号。

平湖是典型的江南水乡,境内水网密布,东湖与明湖水系互联互通,沿线文化景观资源丰富。如何将这难能可贵的旅游资源串联起来,激发沿线景区活力,释放城市魅力?城投集团给出了全新的旅游形式——水岸交融游线和绿道。水岸交融游线自今年3月试

运营以来,已累计接待市民和游客2万余人次,人们乘坐游船可以感受金平湖白天的清新明媚,欣赏到夜晚的璀璨瑰丽。在水岸交融游线的沿岸,则是城投集团倾力打造的水岸交融绿道。该绿道是我市首条昼夜兼顾、水岸互动、骑步皆备的亲水休闲走廊,目前东湖景区—明湖景区一期段已建成开放,游线一水一岸,交相呼应。

致力品牌招引 释放发展“动能”

这是产城发展深度融合的五年

【精彩回放】

今年6月18日上午,平湖市首家国际高端五星商务酒店——卓越铂尔曼酒店迎来盛大开业。

作为平湖首家国际高端五星商务酒店的平湖卓越铂尔曼酒店,位于南市新区核心商务圈内,总占地面积约37.5亩,总建筑面积约9.7万平方米,由卓越置业集团有限公司开发建设并引入全球知名酒店管理公司雅高集团旗下铂尔曼品牌,建筑最高达158米,内设酒店客房数450间,拥有大型国际会展中心,同时配备全日制西餐厅、中餐厅、海鲜牛排馆以及全时段娱乐休闲场所和健身游泳区域等设施。它的开业不仅为平湖市民带来了全新的休闲消费体验,更为金平湖这座美丽的城市再添绚烂的一笔。

【亮点综述】

随着平湖区位优势的不断凸显与区域定位的不断提升,平湖进入城市建设高速发展期。如何将区位、交通、资源、人文等内外优势变成产业优势,关键就看招商引资能否在市场发展中发挥“助推器”作用。为此,城投集团进一步明确了平台定位,开展精准招商。五年来,共引进市外内资27.15亿元、合同外资1.63亿美元,实到外资0.84亿美元。

这五年里,我们可以看到,新城吾悦广场等2个商业综合体顺利开业,首个国际高端五星级酒店——平湖卓越铂尔曼酒店、万怡酒店、蓝山咖啡旗舰店等建成开业,邦芒科技大厦成功落户,让南市新区这一发展平台进一步提档升级;南河头历史文化街区后续开发第三方招商运营团队入驻,与湖南文和友品牌签约,将打造嘉兴地区首家文和里美食综合体项目,南河头的开发与保护正在紧锣密鼓地进行之中;白雪棋院入驻“当湖十局”主题公园,助推平湖围棋文化市场化、体系化、产业化发展……一次次客商青睐、一个个项目的落地,有力地推动了金平湖的发展,放大了城市的价值,促进了产城发展的深度融合。



在念好招商引资“生意经”的同时,城投集团也在不断革新内部的“资产账”。这五年里,在实现高质量市场化转型的道路上,城投集团秉承“前瞻运营、品质升级”的理念,融资经营稳步提升,国有资产保值增值。按照“成熟一块、推出一块”的思路,城投集团有序推进经营性土地出让,2017年至2021年成功出让经营性用地1150亩,累计成交金额约110亿元。与此同时,进一步规范资产管理,以增加收益。例如,完善资产信息化管理机制,加强征而未用土地日常管理,加快久未用资产库存去化,强化优质存量资产经营收益……种种有效的举措得到落实后,城投集团累计实现存量资产收益约2.3亿元。此外,在城投集团的全力运作之下,集团首个商办综合体——胜利广场已顺利启动商办楼预售和商业楼招商策划工作。未来,城投集团将继续做强经营,服务平湖经济建设,促进城市繁荣发展。