

# 把城市“嵌”在公园里

## 平湖城投集团以“公园城市”建设践行新发展理念

■记者 石晓晨 通讯员 马晋

### 领导点评

### 向美而行 奔向未来

戴建忠

市人民政府副市长

城市,承载着人民群众的美好梦想。随着城市化水平的提升,生态宜居越来越成为城市发展的重要方向,“城市让生活更美好”也正在变成城市规划建设管理的主要任务。

这几年,我市高度重视城市规划和建设,以环境整治、文明创建等为抓手,进一步提升城市设施、优化城市环境、完善城市服务、提高城市品位,先后收获了国家卫生城市、国家园林城市、全国文明城市、省森林城市、省4A级景区区域等城市新名片,平湖城正成为人民群众心中的美好。

眼下,城市化已经进入后半程,城市发展进入新时代,和谐宜居的城市将成为实现人民对美好生活向往的主要依托。为顺应人民群众的新期待,以高水平的城市建设推动高质量发展、创造高品质生活,我市提出了建设“公园城市”示范区、创建省5A级景区区域的更高目标。

公园城市,是城市发展的高级形态,不是城中建园,而是要体现“城在园中”的规划理念,把城市“嵌”在公园里。星罗棋布、错落有致的生态公园系统是公园城市不可或缺的主体要素,由此实现城市居民“开门见绿、出门进园”的要求,使“生态福利”更加均等化、可获得和全覆盖。

打造公园城市,创建省5A级景区区域,是两项有利于城市高质量发展、进一步满足人民群众美好生活向往的重要工作,对形成区域竞争新优势、推进共同富裕新征程等方面都具有相当深远的意义。全市上下要深刻领会工作内涵,主动践行新发展理念,自觉融入公园城市的开发建设。城投集团是城市建设的主力军,更要一马当先、勇担重任,顺势而为、积极作为,谋划好、招引好、建设好一个个项目,以工匠精神建设城市,像打造自己的家一样打造我们的城市,让公园城市的美好画卷早日成真。

### 采访札记

### 园中建城 梦想起航

■汪锦秀

把城市“嵌”在公园里,一座城就是一座大公园。自7月初我市部署“公园城市”示范区建设暨浙江省5A级景区区域创建工作后,市城投集团就携梦远航,以新理念、新思路、新举措开启了建设公园城市、创建省5A级景区区域的新征程。

建设公园城市,是推动城市高质量发展的新机遇。城市是经济社会发展和群众生产生活的重要载体,一座城市的繁荣度、生命力,代表和影响着一个地方的吸引力、竞争力。近年来,我市高度重视城市建设,通过一系列举措实现了平湖城由内而外的诸多改变,不仅城市生态日益提升、城市建设加速推进、城市服务更加优质,而且城市实力也得到了持续增强。而今,我市提出打造公园城市示范区、创建5A级景区区域的目标,是向更高水平的城市建设发起了冲锋,也是推动城市蝶变跃升、奔向高质量的全新机遇。

建设公园城市,是推进共同富裕的新路径。城市的终极价值在于让人民群众的生活更加美好。人民对美好生活的向往,就是一座城市的奋斗目标。这几年,我市坚持“城为民建、市为民享”,加快打造绿色生态宜居家园,碧水蓝天白云成百姓“日常品”,推门见绿、移步见景带来更多小确幸;一张张安居乐业的脸庞,成为“宜居”的最好诠释。眼下,我市开启了共同富裕的新征程,共同富裕既是物质上的富裕,也包括精神上的富裕,是全员、全域、全面的富裕,这与打造公园城市的理念内涵是一致的。正是基于这样的认识,市城投集团把群众的愿望和需求放在首位,大力践行“人民城市人民建、人民城市为人民”的理念,推动城市建设回归人本逻辑,在城市建设中将生态价值与人文价值充分考虑进去,不断提升市民的“生态”福利,让“诗和远方”唾手可得。

当然,建设公园城市,并不是简单地在城市里增加公园,而是要在公园中建城市,把城市“嵌”在公园里,是城市发展的高级形态,也是新发展理念的生动诠释。面对这项全新的任务,必须始终坚持“创新、协调、绿色、开放、共享”五大发展理念,高点起步、高标推进、高效落实,以新发展理念照亮公园城市建设之路。市城投集团作为平湖城市建设的生力军,承担着服务城市高质量发展的重任,在公园城市建设的崭新征程中,同样已先行一步、主动作为,紧紧抓住城市建设蝶变跃升的大好机会,积极谋实策、出实策,以“干就干最好、争就争一流”的目标追求,打造公园城市,成功创建省5A级景区区域。

有种幸福叫“我家住在公园里”。在平湖,这个美好梦想正在逐渐照进现实。打造公园城市的进军号已吹响,作战图已高挂,当务之急,是要咬定目标、真抓实干,以实实在在的举措推进公园城市建设,推动城市转型升级,以未来城市的无限美好,赋予平湖百姓更多幸福感、获得感。



**核心提示:**“生态富美,在彰显共同富裕生态之美上成为典范。”这是市委、市政府在平湖高质量发展勇当共同富裕新崛起典范中的铿锵承诺,而“公园城市”建设正是“生态富美”的重要架构。平湖“公园城市”示范区建设的大幕已经拉开,市城投集团作为城市开发建设的主力军担当作为,站在时代价值的高度,挖掘科学内涵的厚度,亮出实践路径的速度,以“匠心筑城、品质筑家”的精神,用心用情描摹公园城市新画卷,让“我们住在公园里”成为美好生活代名词,以勇开新局的昂扬姿态将“园中建城”观念转化为行动,以新理念引领新一轮城市开发建设,把城市“嵌”在公园里。

## 以人为本 为美好生活添加新内涵

“我们的安置房小区造得真好看,一点都不输商品房小区。而且小区里还有幼儿园,以后我家儿子上学不要太方便了。”日前,即将入住怡水嘉苑的张先生表达了自己的喜悦之情,他说现在的生活是越来越好了。

一套安置房开启了一家美好生活的时代,折射出的更是我市人民幸福感和满意度的不断提升。纵观平湖城市发展的进程,“以人为本”的理念、“生活导向”的趋势越发凸显。“今年‘公园城市’示范区建设和省5A级景区区域创建,是新发展理念的生动表达,是人民美好生活的价值归依。”城投集团党委书记、董事长陈慧刚表示,城投集团在城市建设的进程中将更加注重回归人本逻辑,实施“品质安居”工程、“配套提升”行动、“文化筑城”行动,全力为人民群众的美好生活添加新的内涵。

放眼平湖城区,一处处颜值与品质兼具的安置房项目拔地而起,成为了城市一道亮丽的安居风景线。近年来,城投集团不断提升安置房的品质,让安置不止于安置。今年城投集团将大力推进明珠路东侧、文丰路两侧安置房,海盐塘路东侧、毓秀路北侧安置房建设,共建设安置房3465套。同时,将安置房发展成多样化品质住宅,满足不同人群住房需求,为我市的“安居”愿景描绘出无限畅想。

公共配套设施越齐全,市民生活就越便捷。为实现“10分钟美好服务圈”,城投集团将于今年完成梅园路友邻中心的

建设并进入招商阶段,启动建设毓秀路友邻中心,谋划东方社区友邻中心,并完成方案设计,不断完善社区内商业设施,满足市民日常的消费生活。同时,在市民较为关注的文体教育领域,除了已经完成竣工验收的沐阳幼儿园、百花艺术幼儿园、第一幼儿园怡水园区之外,城投集团还将启动毓秀路幼儿园工程建设,谋划顾家廊下幼儿园工程。在解决“停车难”问题上,将建成供销社北侧停车场等,共计204个车位,进一步方便市民停车。此外,实施城市有机更新三年行动计划,为城市建设发展腾出空间。

文化是城市的灵魂,人们对城市文化气质的喜爱,本质上是对美好生活的向往。在推进城市建设的进程中,城投

集团不忘传承平湖的历史文脉,聚焦以文铸景、景城融合,以东湖和南河头区域为核心,加快南河头历史文化街区保护传承和情景再造,依托东湖景区周边文化内涵,打造环东湖文化长廊。建筑修缮上,根据房屋保存现状及环线打通需求,已先行启动36幢、面积约10000平方米的文保及历史建筑修缮,启动修缮面积已达后续保护与开发需要修缮的文保及历史建筑的三分之一;建国路西侧5幢七八十年代的建筑,具有一定的时代特征,目前已启动结构加固和立面整治工作,今后根据结构情况适配业态,部分符合条件的进行商业利用。南河头历史文化街区的整体后续开发工作将于2025年完成。

## 诗和远方 为生态之美增写新注脚

每天早上,家住沐阳小区的王大爷,都要去小区北面的南市青影生态绿廊走走。“这里风景如画,空气清新,我们小区的人都很喜欢来散步。”作为土生土长的平湖人,王大爷真切地感受到这座城市一点一滴的变化。“周围环境真是越变越好,我们也有了休闲散步的好去处!”王大爷说。

南市青影生态绿廊仅仅是城投集团在园林绿化建设上的一个缩影。近年来,城投集团坚持绿色发展理念,把园林绿化作为城市建设、改善民生的重要内容,将提升园林绿化水平、增加群众获得感和幸福感放在首位,从“细”处下功夫,

在“实”处予方便,以“精工匠心 点翠缀绿”,相继打造了明湖景区、金平湖大道景观绿化提升、东城南滩景观绿化提升、望湖路二期东侧景观绿化等多个园林绿化项目。与此同时,以我市正在推进的“一心一环六廊”绿道网中的“一心”,即中心城区绿道为建设重点,城投集团已经将南市青影生态绿廊(一、二、三期)、海盐塘两侧绿化工程(东侧)、东湖景区周边绿道改造提升工程等呈现在了市民的面前。其中,因地制宜、精心构思,围绕水岸、桥、文、灯、树、花等要素,全方位打造了“水岸交融——生态绿道”。在这条亮丽的水岸景观线上,绿道为廊、水道为链,步行骑行双向贯通,串联起了东湖景区、“当湖十局”、陆维钊书画院、当湖公园、明湖景区、城市展示馆等标志性景观建筑,丰富地展现出水岸交融景观、人文、生态的有机结合,打造出了又一高品质城市休闲公共空间,已经成为了市民和游客竞相打卡的网红游线。

“我们把群众的愿望和需求放在首位,全面推进园林绿化建设,加快营造与群众期盼相一致的城市绿化环境,以生态底色丰富城区公共空间。”陈慧刚说,将全力打造亲水宜居示范区、公园品质样板区。高标准建设东方公园,加快环城青影绿廊的建设,为市民提供更加便捷、舒适的休憩活动空间。同时,将水岸交融绿道串连贯通,以高品质生态绿道、水上游线串连城市公园,营造城市亲水“绿带”。计划三年内新增绿道15公里、绿化面积1500亩以上。目前,南市青影生态绿廊四期启动建设,东方公园I标段、水岸交融绿道二期等项目正在加快推进之中。

如今,我市传统建筑与自然之间的边界感逐步模糊,城区内公园、街道、绿道正在“无界相融”。未来,“开门见绿、出门进园”将成为日常生活,越来越多的市民将享受到“生态”福利,足不出城,就能感受“诗和远方”的无穷魅力。

## 大道如虹 为城市发展畅通新动脉



大气的沥青铺装路面、精致美观的景观路灯、新颖别致的彩虹道闸,胜利路的“换装”,不仅提升了这条城市主干道的承载能力,还敞亮了进平门户;作为南市新区主要道路的怀橘路,在建成通车后就一路连起了东湖中学、明珠雅苑等学校和住宅区,更成为了横贯南市新区东西向的主动脉,真正承载起市民回家路上的幸福感……近年来,城投集团在城市路网建设上的脚步不断加快,一条条城市主次干道相继优化升级,核心交通骨架逐步完善,城市形象和城市品位得到进一步提升。

道路是城市的“毛细血管”,路畅才能心顺。公园城市是一座让人住着舒心的城市,而畅通的城市交通路网则是舒心的基础。为了让“交通畅行”,城投集团正在加紧建设建国南路隧道工程等一批主干道,打通怀橘路、卓越地块西侧道路、经一路、交通学校东侧道路等一批断头路,畅通城北路、城隍弄、永丰路等一批瓶颈路,全要素打造品质化、智慧化、现代化示范路,同时也将启动新华路、南市路、稚川路、稼书路等向南延伸。

道路的功能不仅仅是通行,更是一种为市民提供美好的生活载体。在道路建设改造的过程中,城投集团始终贯彻精品理念,把道路的通达性、舒适性、美观性融合在一起,高水平规划设计,高标准建造施工,为城市道路的提升起到了积极的作用。预计于今年

10月通车的建国南路隧道工程是我市的重点民生项目,是贯通平湖南北城区的主干道,建成后集地面步行街、地下负二层行车等多功能于一体,不仅能够促进南河头历史文化街区的保护开发,还能提升百姓的获得感和幸福感。正在施工中的祥中路(东方路—子孙桥)项目建成后不仅能彻底改变原先狭窄的村道交通,同时还将跨越梦飞路、杭平申线航道、明珠路,成为城市次干路。

在路网提速上面,城投集团的脚步从未停歇。多年来,我市城区内的道路纵横东西,贯穿南北,交通体系不断连网成片,城市内畅外连无阻,城市生活的脚步更加流畅。

## 高端引领 为活力之城提升新层级



现代活力的南市新区发展迅猛、宜居宜游的东方片区未来可期、古今碰撞的南河头历史文化街区图景初现。“这是我市城市建设‘四大引擎’之中的三大,也是我们城投集团开发建设的三大平台和战场。”陈慧刚表示,好的平台是产业扎根成长的沃土,以开发建设促进平台提级,才能吸引更优秀的企业、更优质的产业在我市落地生根,打造高端服务业态。

以“现代活力、门户形象”的发展定位,南市新区成功吸引了首家国际高端五星商务酒店——平湖卓越铂尔曼酒店、万豪旗下庄园式精品酒店——万怡酒店以及楼宇经济和数字经济产业的新动力——邦芒科技大厦项目的落地。伴随平湖中心城区南扩、城市核心功能南迁,以及高铁新城的开发,明湖周边已成为集行政、商务、文化于一体的城市新中心,更是展示平湖新形象的门户。依托得天独厚的自然生态、城市景观和辐射功能,城投集团在南市新区的开发建设上将坚持国际化、高品质招商定位,深入

实施“数字行动”,高标准打造明湖国际科创园,吸引科创人才集聚,全面提升平湖城市能级。与此同时,城投集团首个商务综合体——城投胜利广场也已焕新启幕,顺利启动招商和销售工作。作为城投集团未来总部所在地,该项目总占地面积约2万平方米,建筑面积约8万平方米,为我市的楼宇经济注入新的活力。

南河头是平湖历史的缩影,也是平湖人的乡愁。2019年,南河头历史文化街区一期一经开放便迅即成为平湖的网红打卡点。坚持高品质开发和运营,城投集团正在推进南河头历史文化街区的后续开发,加快新兴商圈培育发展。据悉,南河头后续开发将分为印平湖、忆平湖、梦平湖等3个区块,以“活着的江南古县城标本”为概念,以“城市客厅、精神家园、东湖之脉、繁华之地”的定位,打造新江南都市水乡。其中,印平湖区块规划定位为旅游接待的门户、文化、历史及旅游展示的中心,承载餐饮、住宿和购物等大业态为主;忆平湖区块规划定位为再现上世纪70

至90年代老平湖生活状态的板块,展示平湖老底子的味道,承载传统、文化及生活等小业态、老业态为主;梦平湖区块规划定位为集创业、体验、休闲消费于一体的复合板块,承载文创工作室、娱乐等业态为主。为了吸引商业活力的注入,城投集团已引入第三方招商运营团队,同时不断完善“项目+品牌+客商”资源储备库,加强与主力业态、优质品牌项目及各地餐饮协会、商会的前期对接,目前已与湖南文和友品牌签约,将打造嘉兴地区首家文和里美食综合体项目。值得一提的是,城投集团还将推动“两湖一街区”有机衔接,促进旅游产品跨界融合,释放旅游消费动能,激发全域旅游内生动力。

东方片区正是城投集团全力打造的高品质城市综合区,也是一个正在崛起于我市城市建设版图上的新兴城市区块。依托东方公园,城投集团积极抓好高端度假酒店、餐饮等主力业态的招引,以及谋划商业街的打造。