



奋勇争先守初心 聚力前行担使命

平湖城投勇开新局推进高品质城市建设

■记者 汤智娟 通讯员 张晓慧

春景无限好，策马疾蹄时。

在今年3月初市城投集团召开的“乘势而上、勇开新局”2021年工作动员大会上，集团党委书记、董事长陈慧刚要求全体干部职工聚势“十四五”新机遇，以奋进之势开启新征程；聚力“开好局”发展目标，以奋斗之力谱好新篇章；聚焦“首季度”任务指标，以奋战之态确保“开门红”。

一分部署，九分落实。招商引资精准出击、项目建设奋发有为、民生保障坚实有力……回顾一季度，城投集团自上而下秉承“匠人营城 投袂而起”的精神，铆足“牛”劲，形成心往一处想、劲往一处使，齐心协力抢干快干的攻坚氛围，逐级、逐领域、逐项目层层落实责任分工，全体员工以“闯”的姿态、“创”的劲头、“干”的作风，凝聚起推动城市高质量发展的强大力量。

打好招商引资“开局战” 增强城市发展后劲

作为全市招商主体之一，今年以来，市城投集团围绕南市新区、东方片区和南河头历史文化街区等重点区块，精准谋划抓招引，创新思路再突破，全力以赴推动招商引资向高质量迈进，形成了良好的招商态势。

据悉，一季度，市城投集团累计引进合同外资2000万美元，完成年度目标任务的40%，实到外资2000万美元，完成年度目标任务的86.9%，市内外资6000万元，实现首季招商引资“开门红”。不仅如此，资产招商同样后劲十足，通过盘活现有资产，集团最终与东湖景区望湖楼和东湖渔村两大重点精品餐饮项目主体达成合作协议，为“开门红”成绩单再添亮丽一笔。另外，总投资约1亿元的宋庆龄幼儿园也于一季度落户东方片区，预计年内开工。

开局即战，势不可挡。今年3月下旬，矗立在南市新区明湖畔的我市首家国际高端五星商务酒店卓越铂尔曼酒店正式对外营业，为新区服务业发展奏响了国际化乐章。卓越铂尔曼酒店是市城投集团于2018年引进的重大服务业招商项目，这座高达158米的地标性建筑，不仅刷新了平湖的新高度，也为城市经营者勇开招商工作新局面注入了源泉动力。

商贸楼宇拔地而起，公共设施配套持续完善，沪平城际铁路等也将融入这片热土……如今的南市新区正迎来千载难逢的历史性发展机遇。



平湖卓越铂尔曼酒店

遇。立足“现代活力、门户形象”的高端定位，市城投集团乘势而上，瞄准新区楼宇经济和数字经济发展的磅礴潜力，以数字服务业为导向，高标准谋划打造南市服务业创新区，并启动明湖国际创新谷初步方案设计，同步开展前期招引工作。眼下，南市商务区一批在谈楼宇项目正在加快洽谈推进。“未来，南市新区将汇集最前沿的创新业态和高端科技人才，形成最具活力的创新生态系统，为广大追梦赤子点亮实现人生价值的造梦空间。”城投集团下属城建服务中心主任沈佳俊说。

东方片区是平湖打造品质之城的重要板块，也是市城投集团招商引资工作的关键着力点之一。日前，位于东方片区内最大的城市公园东方公园完成方案设计，正在进行前期苗木迁移、土方回填等工作。依托东方公园，城投入潜心高品质项目招引。“东方片区在区位、配套、环境等方面有着先天优势，在此基础上的招引工作只有在能级和品质升级上持续不断做‘加法’，才能更好地满足群众对美好生活的需求和期待。”沈佳俊表示。工欲善其事，必先利其器。围绕东方片区集“人、文、景、游、居”于一体的高品质城市综合区打造目标，城投集团靶向高端度假酒店、精品餐饮等主力业态招引，坚持谋定而后动，充分利用品牌资源库、项目储备库开展项目可行性研究并形成综合报告，明确项目市场定位、客群、类型等要素，为精准招引提供可靠依据，确保引进项目“叫好又叫座”。

再将视线转向城市记忆深处的南河头历史文化街区，可以瞥见其后续开发工作同样马不停蹄。近日，南河头公司正加快推动后续开发地块历史建筑修缮工作，通过修旧如旧的保护更新，再现珍贵历史风貌，更好地迎接招商新业态的到来。其中，位于南河头北台弄21-23号的朱宅修缮工程已完成主体结构中间验收，预计今年5月基本完成建设；建国南路隧道以西5幢保留建筑加固和立面修复工作已启动，计划在今年年底前基本完成；南河以北、莫氏庄园沿



东方公园整体鸟瞰图

线保留建筑修缮工作陆续启动，涉及26幢历史建筑、建筑面积约7800平方米，预计在明年年底前完成修缮。与此同时，南河头历史文化街区第三方招商运营团队及餐饮、精品酒店等主力业态招引也正在紧锣密鼓推进之中。

行进在“十四五”开局的大潮之中，招商工作面临新的机遇和挑战。城投集团迎风扬帆、奋楫破浪，积极扩大“主动走出去+请进来互动”的招商效应，先后奔赴上海、湖州、宁波等地开展项目对接、交流活动，接待华润、万科、宝龙等商业、文旅地产客商50多批次，招商引资实效及项目储备不断增强。

若要凤栖，必先巢暖。好项目的落地开花离不开优质的营商环境。为此，市城投集团在产业项目服务上做好“精准”文章，为项目招引和落地提供坚实保障。一方面，严格执行商业资产招商操作流程，促进资产招商前期准入精准度和实施环节规范化；另一方面，拓展延伸“三服务”内涵，坚持主动高效的项目全流程服务机制，精准发力破难题。此外，深入实施项目联系挂钩制度和挂图作战工作法，精准落实到人，形成层层抓落实的良好工作格局。

匠人营城，善作善成。一季度，市城投集团还有序完成了中心城区文桥里地块的挂牌出让，同时解放东路北侧商业街、万怡酒店等项目均得到了有力推动，为城市服务业有效投入增长植入了强大后劲。

字化新生活，5月份将启动怡水嘉苑、东方绿洲、沐阳小区等10处安置房电梯及地下车库无线信号覆盖工程。

除了实现高品质“住有所居”，市城投集团还在“幼有所育”上发力。日前，由集团承建的百花艺术幼儿园二次装修工程及第一幼儿园怡水园区工程完成竣工验收并正式移交。近三年来，城投集团先后完成沐阳幼儿园、第一幼儿园怡水园区、百花艺术幼儿园等的施工建设，还将陆续启动建设毓秀路幼儿园、顾家廊下幼儿园等，一所所幼儿园如雨后春笋般“生长”出来，在满足“幼有所育”的同时，更为其提供了有力支撑。

在此基础上，城投铁军还提速友邻中心建设，打造群众家门口的社区商业空间，满足周边客群日常生活型消费需求。截至今年3月底，已基本完成地下室施工，目前正在进行主体施工，项目将于今年12月底前完成竣工验收。据了解，今年城投集团还计划启动毓秀路友邻中心建设，目前已完成初步方案，东方友邻中心也已启动前期相关工作。



怡水嘉苑

下好城市经营“先手棋” 夯实品质生活之基

不断提升城市生活品质，助力城市高质量发展，是激励每一名城投铁军奋力前行的不竭动力。一直以来，市城投集团将城市开发经营同满足人民美好生活需要紧密结合，强化品质理念和服务意识，以匠人匠心培育发展“果实”，夯实城市品质生活之基。

起笔于原东湖码头的平湖首条水岸交融游线启动试运营以来，预约体验的市民和游客络绎不绝。“不光可以看到平湖美丽的风景，还可以看到不同的人文场馆风貌，既能放松休闲，又能领略江南水乡魅力。”“夜景非常惊艳，灯光效果和城市景色叠加，就像是一部风光大片。”“这是一条创新的旅游线路，对于我们这些老平湖人来说，真是眼前一亮。”……在体验过这条精品水上游线后，市民和游客不吝赞美。

以水道为链，以绿道为廊，水岸交融游线串联起的不仅仅是城市美景，更是将广大群众的美好愿景与城市建设者的初心使命连结在一起。“目前我们已启动水岸交融绿道工程二期（东湖—东方大桥—东方公园方向）的方案设计评审工作，计划下半年进场施工并于年底前基本完成建设，让绿化工程能够更好地提升城市品质和形象，满足人民对美好生活的向往，打造金平湖高质量发展的‘精品水上游新名片’。”水岸交融绿道工程二期项目负责人徐辉告诉记者。



水岸交融游线

不仅仅是水岸交融游线，近年来，围绕城市旅游开发建设，市城投集团以“绣花”之功打造“两湖一街区”，同样受到了广大市民和游客的青睐。尤其是今年以来，通过举办各类节庆活动、开展党史学习教育以及各类公益活动，聚拢了强大人气和活力，前来参观旅游的人次节节攀升，其中东湖景区累计接待游客10万人次，南河头街区累计接待游客30万人次，明湖景区累计接待游客21万人次。一串串数字背后，折射的正是城市旅游的提档升级和城市经营者慎终如始的匠心。



南河头花伞集市

而在城投人的心中，品质之城的塑造，光是宜居宜游远远不够。为此，在稳步推进城市旅游开发的基础上，市城投集团将“宜业”二字铺陈在城市经营的版图上，以前瞻规划汇聚优质商业资源，推动城市品质迭代升级。

近日，位于南市中央商务区的胜利广场前期销售准备工作正在有序推进之中。作为市城投集团深耕城市经营热土推出的首个市场化运作商务楼宇，胜利广场将以市场公开销售的方式，对11-23层商务办公楼进行出售。“南市新区有着优越的商务环境和创新创业资源，而胜利广场所在位置正据南市腹地，是打造高端商务办公圈的不二之选。”市城投集团商管公司经理戈敏介绍，放眼全市，在住宅项目林立的当下，胜利广场商务楼宇的公开出售，将有效实现专业集聚、投资集聚、资源集聚的多元结构，成为高端服务业的“高地”。

此外，市城投集团还进一步梳理盘点现有资产并排定出租竞拍时间，持续盘活存量资产，激活城市发展新动能。“今年疫情防控较为平稳，实体经济发展活力也在持续恢复，前来咨询招租项目的客群数量较去年同期有明显增长。”市城投集团资产经营部副主任史静怡介绍，根据实际咨询和反馈情况，资产经营部及时组织招租，满足广大市民生产经营需求。目前解放西路、明珠路等一批营业房产资产均已进行公开招租。

“匠心不改，责任在肩。集团上下将聚焦活力之城、匠心城投、暖心城投、先锋城投、清廉城投建设，紧扣‘高质量’这一关键词，以‘三牛’精神为牵引力，精耕细耘城市建设和经营的‘责任田’，助力‘十四五’平湖经济社会高质量发展，以优异成绩向中国共产党百年华诞献礼。”陈慧刚这样表示。

迈好项目建设“牛步子” 擦亮民生幸福底色

春回平湖大地，项目建设千帆竞发势如虹。放眼全市各项目建设工地，塔吊林立，长臂挥舞，机器轰鸣，如火如荼的工作场景随处可见。一季度，由市城投集团建设的包括118个基础设施项目、7个代建类项目及12个房地产招商类项目在內的137个城市项目按节点计划稳步推进，进展顺利。

位于东方片区的子孙桥旧桥，跨越杭平申线航道，曾是连接航道两侧的一座重要桥梁。为配合祥中路拓宽改造及满足杭平申线（III级航道）的通航要求，去年7月底，市城投集团启动子孙桥拆除重建工作。新建子孙桥目前已完成桥梁主墩建设，正在进行主墩上部模板施工。“待全部完成浇筑后，主桥将从航道的东西两侧分别向河对岸进行挂篮施工，主桥预计于明年上半年完成合龙。”据市城投集团下属南市发展公司工作人员张佳未介绍，项目建成后，将对市民交通出行环境、平湖城市形象带来质的提升和改变。

“一个项目就是一个新的增长点，一批项目就是一个新的增长极。”市城投集团投资开发部副主任沈贇说，为保证各大项目顺利实施，集团围绕“五个城投建设”工作思路，实行“621”挂图作战，即6张图、2张表和1个资产管理库，打造“有形”抓手；将土地等要素保障落实在前，为项目开发建设奠定首环基础；一以贯之推行项目全流程管理，为项目建设筑牢风险防控铜墙铁壁。此外，记者还了解到，针对项目各自特点，市城投集团还通过定期召开项目推进例会等方式，重协调、解难题、提效率，促使项目建设不断跑出“加速度”。



祥中路(东方路—子孙桥)

伴随着铿锵有力的战鼓声，城投铁军以高效的执行力，在城市建设的主战场上展作为，一次次刷新项目建设进度；建国南路隧道工程主体结构施工起步即加速，一季度已完成项目工程进度的70%，为南河头历史文化街区后续开发打通出行“大动脉”；城北路拓宽改造工程松枫港路以北段电力管道土建完成，正在进行沥青摊铺和人行道铺装，城市有机更新步履疾；卓越地块西侧道路启动建设，为南市新区开发建设、价值提升铺开无限畅想……

安置房事关百姓的“安居梦”，推进安置房建设是今年民生共享工程的重要内容。今年1月，由城投集团历时3年精心打造的怡水嘉苑迎来盛大交付。“不论是户型还是小区环境，我们都非常满意。”每每谈起自己的新居，市民张先生总是不禁点赞，“以后小孩上学也方便，家门口就有幼儿园。”

眼下，围绕高品质安置房打造，城投铁军正加紧明珠路东侧、文丰路两侧安置房地下室结构施工，今年计划完成工程主体结顶。与此同时，海盐塘路东侧、毓秀路北侧安置房南区工程以及北区工程已启动建设。为了让群众享受数