



厚植发展新动能 提升城市新颜值

平湖城投聚势谋远全力打造活力之城

记者 石晓晨 汤智娟 通讯员 张晓慧

有人说,未来之城必定是开放的活力之城——望得到前景,能预见远景。在长三角区域一体化发展上升为国家战略的历史机遇下,金平湖的城市发展如何彰显活力,并永葆活力?作为城市开发建设主力军的城投集团给出了自己的答案。

一幢幢拔地而起的高楼、一个个落地生根的优质产业项目,楼宇经济与数字经济为南市新区这一片热土注入了强劲的发展动力;优质的生态环境、宜居的生活环境,在已经起笔绘就的东方新区图景之中,“人、文、景、游、居”已经悄然融合,亟待活力绽放;它是活着的江南古城标本,更是平湖历史的缩影,厚重的历史文化和浓郁的现代商业在这里碰撞,南河头历史文化街区,这方金平湖城市新地标,将在未来成为平湖的“城市客厅、精神家园”……

“凭借着对城市建设的深刻理解和对区域发展的敏锐嗅觉,我们谋深看远规划发展,聚力精准招商引资、突破平台建设、提升旅游品质,让这些活力因子充分持续活跃,助推经济增长、促进社会发展。”市城投集团党委书记、董事长陈慧刚表示,城投集团将全力打造金平湖活力之城,实现城市颜值和品质的双提升。

招商提优 厚植城市发展新动能

夜幕降临,南市新区华灯如昼,来自我市卓越铂尔曼酒店的光束格外耀眼。今年12月初,总投资10亿元的铂尔曼酒店完成了主体幕墙工程,眼下正紧张有序地推进灯光调试等试营业筹备工作,计划于12月底对外试运营。

“高品质项目的入驻是打造现代品质之城的‘金钥匙’,作为城市开发建设的主力军,我们要不断提优项目招引,助推平湖经济高质量发展。”陈慧刚说。今年以来,城投集团用一个“优”字破题,持续深入推进中心城区的产业导入和功能提升,交出了招商引资提优增速的高品质“答卷”。

今年9月21日,当湖十局围棋会馆正式对外开放,赛事活动引来往来游客络绎不绝。“通过引入白雪棋院专业围棋运营机构,依托其优势,有效推动围棋活动市场化、体系化、产业化发展,彰显城市文化品位。”市城投集团服务中心主任沈佳俊告诉记者,白雪棋院的招引正是城投集团招商提优的一个典型案例。

匠心为尺,精筑上品。今年以来,城投集团坚持策划先行,谋定而动,择优精招。在南河头历史



“当湖十局”围棋主题公园

文化街区后续开发上已完成街区后续开发顶层设计方案,下一步将加快第三方招商运营团队项目考察比选。在东方公园项目的招引上,重点推进主力业态招引,聚力度假型高端品牌酒店定位,积极对接多家国内外高端度假酒店,目前正在加快酒店品牌招商方案比选。另外,依托“家门口”一站式社区商业模式,以点扩面,积极推进友邻中心项目招商运营团队招引。

南市新区是平湖近年来发展高铁新城和楼宇经济的主平台,在土地招引中更是大放异彩。10月29日,南市新区商务楼宇地块成功出让,用于邦芒科技大厦项目建设,着力打造人才资源、数字经济等高品质企业总部商务大楼。与此同时,聚焦核心区商业区块提档升级,解放东路北侧商业地块于8月成功出让,待项目开发建成后,将进一步提升和激发城区商业功能配套与发展活力。

据了解,今年城投集团共成功出让中心城区原公安局、杨家浜、南市新区、东方新区等6宗住宅地块,为匠心铸造高品质城市奠定了坚实的基础。

招商引资提优增速离不开城投招商铁军的“真功夫”。“我们借助招商手册、微看地、‘一把手’抓招商等载体,以‘线上+线下’、‘走出去+请进来’的方式,打好精准招商‘组合拳’。”沈佳俊介绍说。今年以来,城投集团已累计接待宝龙、华住等客商200多批次,开展考察交流60多次。

通过“创新破难、马上破”等工作机制,力争解放东路北侧商业街项目、邦芒科技大厦项目等春

节前启动建设;通过深化“三服务”,先后多次组织各部门现场把脉、协调解决铂尔曼酒店电力专线、盛唐景苑路口通道问题等难题,强力推进项目快速落地见效。

“2020年收官在即,新征程即将开启,集团将不断优化举措,坚持招大引强选优,不断推进招商引资工作提速、提质、提效,赋能‘新崛起之城’高质量发展。”陈慧刚这样表示。



卓越铂尔曼酒店

平台提级 加速城市能级新跃升

现代活力的南市新区发展迅猛,宜居宜游的东方新区未来可期,古今碰撞的南河头历史文化街区图景初现。“这是我市城市建设‘四大引擎’之中的三大引擎,也是我们城投集团开发建设的三大平台和战场。”陈慧刚说,好的平台就是产业升级的“发动机”,以开发建设促进平台提级,才能吸引更优秀的企业、更优质的产业在我市落地生花。

坚持“现代活力、门户形象”的发展定位,今年以来南市新区在开发建设上不断强化拓展高端商务商业核心功能,加快高品质生活性服务业配套,驶上了发展的“快车道”。我市首家国际高端五星



东方公园效果图

商务酒店——铂尔曼酒店,即将对外试营业;亚洲首个万豪旗下庄园式精品酒店——万枫酒店,预计今年年底完成装修;楼宇经济和数字经济产业的新动力——邦芒科技大厦项目,已经落户南市新区……“我们在招商的过程中,围绕商务区板块和明湖周边业态提升,不断加快推进商务区数字经济、科技人才等优质产业资源导入,持续提升区域集聚化、高质量发展,确保南市新区平台提级、产业提质。”市城投集团城建服务中心副主任冯晓美说。正在加紧建设中的历史文化展示中心工程等公建设施、已经竣工的怀湖路二期工程等交通路网项目、形象初现的海盐塘两侧绿化工程等景观绿化工程……从精准定位到科学规划,再到从容建设,南市新区实现了产业项目优质招引与基础设施建设日臻完善的并驾齐驱,极大地提高了平台的承载力和吸引力。

一域之魅,在人和,在景美,在通达。东方新区正是城投集团全力打造的集“人、文、景、游、居”于一体的高品质城市综合区,也是又一个正在崛起于我市城市建设版图上的新兴城市区块。据悉,东方新区建设蓝图之中最具点睛之笔的一项,便是东方公园。“优质的生态环境是平台的优势和品牌。东



南河头历史文化街区后续开发效果图

方公园是一个充满自然生态之美的综合型城市公园,实现生态平衡的功能,是带动东湖新区发展的着力点。”陈慧刚说。目前东方公园正在进行苗木迁移、土方回填、工程设计等前期工作,建成后既能满足东方新区内居民的生活需求,也能吸引外来游客,有助于打造旅游新亮点,提升整个区域的活力与生机。在精准定位发展的基础上,东方新区正在以看得见的速度拔地而起。项目招引持续推进、交通路网不断延伸、公共设施日益完善、人居环境清新秀美,让生活在这里的居民有了更多的幸福感

和获得感,直呼“风景这边独好”。

南河头是平湖历史的缩影,也是平湖人的乡愁。随着南河头策划顶层设计揭开神秘的面纱,标志着南河头历史文化街区的后续开发将不断向核心区拓展。去年,南河头历史文化街区一期一经开放便迅即成为平湖的网红打卡点,而对街区后续的开发既是压力也是动力。“我们委托专业公司统筹资源,提炼出了‘活着的江南古城标本’概念,打造‘遇见平湖,又见江南’的新江南都市水乡。”市城投集团下属南河头景区公司经理顾敏明说。因此,在“能保尽保”的前提下,城投集团将把南河头塑造成为新旧共生、动静皆宜的水乡历史街区。目前,历史建筑的修缮工作已经启动,河道驳岸的加固也在同步进行。一手呵护城市传统文脉,一手规划商业活力注入。今年年初,城投集团在抽调专人负责街区后续开发业态研究、客商资源储备的同时,积极引入知名的有同类实际经验的第三方运营团队开展后续招商。此外,去年专门成立了商业管理公司,在一期运营管理中逐步培养自己的运营团队,做好“大管家”。不远的将来,金平湖的历史文化将在这里可见、可玩、可品,这一平湖的“城市客厅、精神家园”未来可期。

旅游提档 增强城市文旅新体验

东湖“夜明珠”的绚烂之美、“当湖十局”围棋公园的文化之美、明湖景区的现代之美、南河头街区“夜经济”的活力之美……在疫后旅游重启进程中,作为我市城市旅游核心的“两湖一街区”正以独具魅力的千变姿态,拥抱本地的市民,迎接着四方的来客。“只有城市旅游的提档升级,才能打响‘尽情尽兴金平湖’品牌,增强平湖城市旅游新体验。”陈慧刚表示,这就需要城投集团统筹规划、创新创意、持续发力。

流连在南河头街区,古色古香的建筑与现代的商业气息扑面而来;花前月下的明湖景区,明湖花海的灯光夜景比星光还要璀璨美丽;走进龙漱桂香景区,沿路的银杏、枫香、乌桕等色叶植物增添季相色彩……市民张先生说:“现在的景区真是越来越好,有的环境优美、空气清新,有的可以赏夜景、逛夜市,我们也更愿意去了。”本地居民的热情光顾和外地游客的纷至沓来,正不断刺激着“两湖一街区”基础设施的完善和整体接待环境的提升。通过补植花卉树木、打造绿道景观、建筑保养、灯光亮化等,“两湖一街区”以绣花之功,进一步美化升级旅游环境。在此过程中,东湖景区高品质呈现了环东湖绿道景观,打造了半小时和一小时高颜值绿道游览路线;南河头街区投入30辆花车打造“鸣珂雅集”花车市集,引入传统小吃、特色文创、匠人手工等多种业态,与实体店有效补

充、有力互动,点亮了南河头“夜经济”;明湖景区完成了明湖花海灯光亮化提升工程,形成了“点、线、面”结合的灯光亮化美化效果,为游客提供了一个安全舒适的游览环境。

在景区基础设施日渐完善的同时,“两湖一街区”以节庆活动为突破口,带动游客积极性,提升游客的获得感和满意度。首届啤酒龙虾节吸引了30余万人关注,短短5天客流突破20万人次;“寻味平湖 舌尖盛宴”平湖传统美食文化展吸引了20万人关注,3天时间内容流量突破10万人次……自去年开街以来,南河头街区举办的一系列集惠民与消费性于一体的节庆活动,不仅提升了街区的人气,更是让市民与游客大呼尽兴。“文蕴东湖·今夜星光灿烂”西瓜灯文化节庆创意布置、东湖



东湖“夜明珠”

“夜明珠”、浙沪龙舟邀请赛、“当湖十局”杯CCTV围棋快棋赛……东湖景区全力打响景区品牌。在兼具现代与活力的南市新区内,明湖景区将声光电运用到极致,节日期间通过南市商务楼宇、电子屏播放,全方位营造节日氛围。

除了以丰富多彩的节庆活动吸引客流,“两湖一街区”更是在旅游接待上苦练“内功”,通过规范接待、服务流程,完善讲解词和方案,加强考察学习,以及积极参赛等方式,进一步优化大众的旅游体验感。此外,明湖景区“三馆一中心”陆续完成平湖市公共安全体验馆4个展区相关的升级改造,提升整体展陈水平;南河头运营团队坚持“走出去、请进来”,强化考察学习、取长补短,不断提升员工队伍素质和商户经营能力;东湖景区制作完成60个景区景点二维码导览,推出“一码扫、一机游、一键搜索”智慧旅游服务。

在旅游品质持续优化的同时,城投集团不忘打造一批资源潜力优、区域辐射功能强、社会影响力大的城市旅游亮点项目。平湖历史文化悠久、名人辈出,这些年已经积累了相当的人气和口碑。对此,城投集团深入挖掘人文要素,将地方特色文化资源与旅游资源进行充分整合,建设了“当湖十局”围棋公园等文化场馆景点,做到了文化与旅游相促进、新景点与老景区相融合。据悉,“当湖十局”围棋公园作为我市首个以围棋文



水岸交融游线

化为核心的主题公园,不仅丰富了东湖景区旅游内容,更为城市形象品质注入了新活力。

平湖是典型的江南水乡,境内水网密布,东湖与明湖水系互联互通,沿线文化景观资源丰富。“这些都是难能可贵的旅游资源,所以我们从去年开始就在筹备开通‘水岸交融游线’,激发沿线景区活力,释放城市魅力。”陈慧刚告诉记者,“水岸交融游线”(东湖-明湖段)将于年前开通,未来还将结合吃、游、赏、乐等活动充实游线内容,并串联起东湖、明湖、东方公园和南河头历史文化街区,不断丰富旅游内涵。

在城市旅游不断发展的进程中,城投集团正以一双匠人之手、一支精妙之笔,将金平湖打造成为宜居、宜游的现代化活力之城。