

YAOWEN

把办事窗口前移至楼盘交付现场

“交房即领证”实现跑一次办成多件事

■记者 金睿敏

本报讯 近日,我市出台了《平湖市新建商品房“交房即领证”改革实施方案》,把办事窗口前移至楼盘交付现场,购房群众在收房的同时一次办妥不动产权证,并同步办理水电气落户等公共服务事项。此项延伸服务的推出,进一步深化了我市不动产登记“一件事”改革,打通了服务群众的“最后一公里”。

“我买了2个商铺,没想到在拿到新钥匙的同时也拿到了房产证。现在,不管是自己开店还是出租,选择权在自己手里了,十分安心。”10月22日,在我市名

都佳苑二期交房现场,购房者徐女士笑逐颜开。

截至10月23日,名都佳苑二期已有23户实现“交房即领证”。“交房即领证”是指,新建商品房等项目组织交房时,在房产商相关准备工作完成的前提下,不动产登记机构与税务、公安、银行、水电气网等部门(单位)联动,为在交房现场提出申请的购房人一次性办理不动产登记、颁发不动产权证书,实现购房人在收房的同时即可领取产权证书。

不动产权证不仅是房产归属的书面凭证,更是房产的一张“身份证”。“以前,从开发商交房到我们拿到不动产权登记证,往

至少要等3个月甚至更长的时间。交房与交证的不同步,就给我们这些购房者在落户、子女入学、银行贷款等方面带来了困难。”徐女士说。

据悉,早在5月底,我市滨江万家花城兴和苑就实现了交房领证“零时差”,这也是嘉兴地区首个交房即领证楼盘。从5月试水到政策正式颁布,这项改革并不是一蹴而就的。“一方面对开发商的要求十分高,要求他们商品房建设各项手续必须流畅齐全,开发项目期间,各项资金充裕,专业实力过硬;另一方面,还需要我们各部门紧密联动,共同监督和实施,只有质量验收严格

把控,开发商工期推进有序,才能最终实现‘交房即领证’。”市不动产登记服务中心产权登记科科长金园萍说。

压力也带来了无穷的动力。“从长远看,‘交房即领证’对我们开发商来说是‘利大于弊’,虽说给我们带来了一定的压力,但倒逼着我们更加重视楼盘质量、项目监管和服务质量。名都佳苑二期能实施‘交房即领证’,不仅是对我们建环环节和资金的一次认可,更是对楼盘品质的认定,为我们提高知名度打开了良好局面。”平湖华城置业有限公司总经理何士明说,办证时间越短,在节约开发商建设成本的同时,还带来了

最大限度的资金流转,银行担保风险也相应得到了减少。“交房即领证”的实施推广,让我市优质房地产开发企业凭借雄厚实力和良好服务,在激烈市场竞争中又获

一加分项,有助于维护房地产市场秩序的健康有序发展。只跑一次,多办几件事,是我市政务服务模式探索改革的方向。接下去,我市各部门将联动提供公共服务一次办,深化“最多跑一次”改革,积极推进“交房即领证”改革全面实施。



我市一小学生获省“新时代好少年”称号

■记者 胡佳英

本报讯 日前,2020年度浙江省“新时代好少年”颁奖典礼举行,共有20位少先队员被授予省“新时代好少年”荣誉称号,其中就有来自平湖市全塘中心小学的杨子涵。

今年1月,杨子涵的妈妈程女士被查出患有重症再生障碍性贫血。化疗是基础治疗的方法,要想根本治愈,唯一的办法是造血干细胞移植。因病情需要,程女士于1月23日转院进行治疗,并开始尝试移植手术的可能,但程女士的家人、家里的亲戚朋友挨个配型,都宣告失败。此时,年仅七岁的杨子涵成了全家唯一的希望。面对家庭的困境,小小的杨子涵义无反顾地站了出来。幸运的是,杨子涵和妈妈第一次配型的结果显示非常好,虽然被抽了两大管血,但杨子涵很勇敢,不哭也不闹,心里为自己能帮上妈妈而高兴。几天后又进行了第二次抽血,配型效果比上一次还要令人满意。不仅血液适配,而且杨子涵还达到了捐献造血干细胞的其他要求。

4月上旬,杨子涵和程女士陆续住院调养,开始为手术做准备。在医院的三四天时间里,做手术他会疼痛,失血让他面临一定程度的头晕、乏力、食欲不振,术后恢复也不能随便动,需要他在床上好好静养。但杨子涵很坚强,没有哭,没有闹,一心只想救妈妈,让人欣慰的是,他在休养了一周左右便恢复了活力。

程女士移植成功,这个家得以重生。现在,程女士已经日渐康复,能帮着小餐馆打下手,杨子涵的脸上笑容也多了起来。这位小勇士不仅在大事中敢于担当,在家庭生活的小事中也会尽己所能,常常帮奶奶做家务,给爸爸捶捶背,放学了也不用大人操心学业,会自觉完成回家作业。

新仓老街有机更新运维项目启动

上接C1版

一期项目建设期预计到2021年年底,运营期15年。剩下占地面积约9.5万平方米计划列为二期实施范围。

据介绍,本次项目范围是老镇核心区也是老镇整体保护更新的启动区,对新仓老镇整体更新和发展起到样板作用。新仓镇在改造老街形态的同时,也在同步谋划老街的业态布局,未来计划将新仓老街与康养产业深度融合,打造成满足老人“吃喝玩乐游购住”的“银发消费一条街”。不仅如此,老街还将成为串联康养产业的中轴线,计划将老街西端的粮库改造成康养辅具产品的展示、销售、租赁、结算中心,而老街东端就是“平湖中日国际康养科技园”,形成东西交相呼应之态势。结合新建成的医院、养老院以及即将改造成康复老年医院的新仓老医院,新仓将蓄势赋能打造成具有区域特色的邻沪康养产业生态圈。

拍卖公告

我公司受委托于2020年11月12日上午10时,在中拍平台https://paimai.caa123.org.cn举行拍卖会,现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的:(标的设有保留价)
平湖市曹桥街道九里亭市场村级公共用房1号-6号、10号、18号-22号房产3年期租赁权(计9项标的),建筑面积约14㎡-62㎡不等,参考价0.11万元/年-1.84万元/年不等。
竞拍保证金:0.33万元/项-2.33万元/项不等。竞拍多项标的保证金累计相加。(具体详见拍卖清单)

二、咨询展示时间:公告日起至2020年11月11日上午止。

三、报名时间、地址:2020年11月9日至2020年11月11日上午止,在平湖市当湖街道环城北路465号2号楼1909室(大润发超市北侧)受理报名。

四、参加竞买者凭营业执照、法定代表人身份证及复印件(复印件加盖公章)或自然人身份证及竞拍保证金缴款凭证办理竞拍登记手续。

咨询电话:0573-85122880、13626767877。
公司网址:www.zjzlpn.cn

浙江正联产权拍卖有限公司
2020年10月29日

遗失声明

●嘉兴港区新农村建设投资有限公司遗失坐落于乍浦镇中山花苑44幢1单元1401室的不动产权证,产权证号:嘉港字第00280173号,声明作废。
●平湖市前成货运部遗失公章一枚,声明作废。



沿河景观提升

近日,新仓镇杉青港河景观提升工程正在有序建设中。据悉,沿着杉青港河道该地将新建园路总长近3千米,同时建设景观方亭、篱笆门屋等配套设施,为沿河居民提供舒适惬意的休闲环境。

■摄影 王强 郑凯欣 夏圣凯

年轻的“时尚”劝导员

■记者 冯思家 通讯员 张其良 陈鑫誉

本报讯 “这不是那些爷爷奶奶辈的在做吗?”“年轻人放着正经工作不做,跑来干这活。”……“80后”女青年蔡晓兰是独山港镇独山港社区最早选定的劝导员之一,也是最年轻的劝导员,而且当初选劝导员的时候,她也是主动报名,在这个没有任何报酬的岗位上,蔡晓兰的选择在旁人看来更多的是疑惑与不解。带着疑问,记者于10月27日上午走进社区,见到了这位大家眼中不一样的“时尚”劝导员。

与同龄人不同的是,蔡晓兰一大早就起来了,她要到邻近的

绿洲花苑小区12幢附近的垃圾定时定点投放站开始一天的工作:擦拭垃圾箱,检查前一天晚上居民垃圾投放情况,对可回收物进行整理……“我认为岗位没有高低之分,只要用心去做,任何工作都可以出彩。”蔡晓兰是这样说的,也是这样做的。

早上6点到9点这段时间,不断有居民过来丢垃圾。“小蔡,这袋是厨余垃圾,这袋是其他垃圾,我们前一天晚上就分好啦。”见着老伯拖着不利索的腿向投放站走来,蔡晓兰立马迎上前去,接过垃圾袋刷了卡,帮助他完成了垃圾投放。有些难以分辨的垃圾,居民则会向蔡晓兰请教。“小蔡姐姐,你一下苹果核应该扔在哪个垃圾袋

里面?”一名赶着去上学的小女孩问道。“要扔到其他垃圾里边。”蔡晓兰解释说,因为果核不容易腐烂,所以放在其他垃圾里面。

劝导垃圾分类,并不是每一次遇到的都是笑脸。定时定点投放之初,有居民以投放站点设置不合理为由,扬言要将垃圾扔在马路。面对部分居民的抵触情绪,蔡晓兰也改变了劝说的策略,开展工作前先不直接进入正题,而是从拉家常、聊天入手,还经常顺带帮助居民解决力所能及的事情,这样一来二去互相熟悉了,再进行垃圾分类宣传和指导就水到渠成了。“我们社区老年人多,这片区多亏了小蔡,无论是垃圾分类的指导还是监

督她都做得很好,真心要为她点赞。”绿洲花苑小区居民吴保林告诉记者。

早上6点到9点、下午4点半到晚上7点半是蔡晓兰的“上岗”时间,而其余时间,蔡晓兰就在周家圩那边的一家烟酒批发商店里看店,从周圩到独山港社区开车至少需要20分钟,因此家、商店和垃圾分类投放站“三点一线”几乎占据了她的生活中的大部分时间,而蔡晓兰却乐此不疲。“我相信通过我们劝导员的努力,加上广大居民的参与,垃圾

分类不仅是新时尚,也是我们文明社会生活不可或缺的一部分。”蔡晓兰说。

记者手记:《嘉兴市生活垃圾分类管理条例》于9月1日开始正式施行,这标志着垃圾分类这件“关键小事”又往前迈了一大步。而在基层,像蔡晓兰这样的垃圾分类专职劝导员纷纷上岗,他们用行动带动、感化身边的人,从而切实提升了小区居民垃圾分类的参与率、准确率和满意率,值得我们共同点赞。



征而未用土地租赁权网络拍卖公告

我公司受委托,定于2020年11月13日上午9时30分在中拍平台https://paimai.caa123.org.cn举行拍卖会,现将有关事项公告如下:

一、拍卖标的:
平湖市独山港镇征而未用土地租赁权(地块位置、出租面积、起拍价、保证金等详见《拍品清单》),租期一年,面积约9亩至1000亩。

特别说明:①拍租地块以现状为准(部分地块为插花田、旱地、低洼地、无基础设施、无灌溉设施等)。②土地租赁权买受人的种植范围、作物应当遵守不得种植多年生作物,按租赁期限种植作物的原则。并委托出租方同意并服从委托出租方统一管理,不得焚烧秸秆。③按照现有的道路等农业基础设施出租,租赁期

间不得破坏农业基础设施。自行增加农业设施的,租赁结束后不作补偿。④其它规定条款详见《租赁权网络拍卖须知》及《网络拍卖规则》。

二、拍卖方式:采用增价式网络拍卖

三、咨询展示时间:公告之日起至2020年11月12日止接受咨询;展示时间:2020年11月4日-12日(节假日除外),展示地点:标的所在地。

四、竞买报名时间及地点:2020年11月10日至12日在平湖市当湖路192-206号6楼606室受理报名,2020年11月11日至12日上午9时30分至下午4时在独山港镇虎啸北路214号同时受理报名。竞买保证金缴入指定账户中(户名:嘉兴市金平拍卖有限公司;账号:

201000220692660;开户行:浙江平湖农村商业银行股份有限公司当湖支行),竞买人报名时需提供保证金银行回单。

请有意人持有效证照(企业营业执照、法定代表人身份证原件与复印件、自然人持居民身份证原件与复印件)及保证金缴款凭证前来我公司办理竞买登记手续,如办理竞买事宜不是法定代表人或自然人本人的,需提供授权委托书和委托代理人身份证原件与复印件。咨询电话:0573-85019977、85016999、13906730612;联系人:蒋先生、赵先生。

公司主页: http://www.jpmm123.cn。

嘉兴市金平拍卖有限公司
2020年10月29日

关于预缴散装水泥专项资金结算催办的公告

各有关单位:
根据《关于取消、调整部分政府性基金有关政策的通知》(财税〔2017〕18号)和《浙江省商务厅浙江省财政厅关于进一步加强散装水泥发展和应用管理工作的通知》(浙商务联发〔2019〕37号)文件精神,凡我市至今未办理预缴散装水泥专项资金退还结算手续的建设工程项目,缴款单位须在2020年12月31日前按规定办理预缴散装水泥专项资金的退还结算手续。请各预缴单位尽快至平湖市散装水泥发展中心办理退款手续,凡未在2020年12月31日前办理完成预缴散装水泥专项资金退还结算手续的,逾期不再办理,其预缴的散装水泥专项资金由财政部门按规定缴入国库。特此公告。

联系电话:85630531 85632611
联系人:顾利健 王佳兵
平湖市散装水泥发展中心
2020年10月29日

附:
返退散装水泥预收款需提供

资料清单

1.购买散装水泥、预拌混凝土、预拌砂浆发票复印件(加盖公章)

2.散装水泥、预拌混凝土、预拌砂浆送货单原件或明细表(须散装水泥、预拌混凝土、预拌砂浆企业盖章)

3.决算报告(其中关于散装水泥、预拌混凝土、预拌砂浆部分)

4.收单及交款发票

联系地址:平湖市行政中心1号楼531办公室

文明健康 有你有我 公益广告



品读经典 传承文明