



万千广厦托起百姓“安居梦”

平湖城投匠心打造城区最大安置房“怡水嘉苑”样板工程

■记者 石晓晨 通讯员 张晓慧

一幢幢鳞次栉比的楼房,承载的是千家万户对“住有所居”的期盼;一个个迅速崛起的安置小区,诠释的是住房保障的民生分量;一张张舒心喜悦的笑脸,绘就的是安居之梦的幸福底色……

住房问题是民生大事,关系着千家万户的基本生活保障。从老子的“安其居,乐其业”,到杜甫的“安得广厦千万间,大庇天下寒士俱欢颜”,古往今来,住房始终倾注着人们对美好生活的希冀和梦想。建起广厦千万,才有幸福可盼。作为平湖城区安置房建设的主力军,市城投集团用一砖一瓦为百姓筑起“安居梦”,全力为百姓叩开幸福生活之门。

今年,总建筑面积达到39.3万平方米,总户数2713户,由12幢18层、8幢11层、52幢5层、1所配套幼儿园组成的怡水嘉苑,经过城投集团3年的精心建设,又一个“安居梦”即将实现。作为目前城投集团建设的最大安置房项目,也是市区最大的安置房项目,怡水嘉苑于2017年年初开工建设,目前地块一、二、三已完成竣工验收,并即将交付,地块四将于10月底前完成建设。建设过程中,城投集团不仅以《安置房品质提升要点》为准绳,从设计方案、工程质量、景观细节、设施设备等方面全力提升怡水嘉苑的品质,更以样板引路探寻高水准建设,以过程管控筑牢质量安全的“生命线”,以配套建设提升居住的舒适度,奋力书写着安置房建设的新篇章。

“住有所居既是承诺,也是责任。安置房不止于安置,让安置群众住得舒心、安居乐业才是最终的目的。”市城投集团党委副书记、总经理陈慧刚表示,这是初心更是使命。在安置房建设中,城投集团将以“美好生活”为向心力,强化安居提标,加强前期设计、过程建设、验收监管、后期维保全过程跟踪监督管理,用更高的标准和更高的要求,大力发展民生事业,全力打造“暖心城投”。

样板引路,品质彰显匠心

放眼城区,不仅是怡水嘉苑,还有学舟锦庭、明珠路东侧文丰路两侧安置房、海盐塘路东侧毓秀路北侧安置房等一批在建或待建的样式新颖、外观漂亮、环境优美的安置房小区如雨后春笋般在金平湖的土地上拔地而起,让安置房的质量、景观、舒适性得到了质的提升,走向了“高富帅”的建设方向。“为了提升安置房小区的‘颜值’和品质,我们采用了样板引路的建设模式,将样板化建设融入到怡水嘉苑建设的整个过程,实行标准化、规范化的操作。”城投集团下属的城市投资公司副经理范斌告诉记者。

以创出特色、打造精品为目标,城投集团以样板树标杆,以点带面,进行了怡水嘉苑项目的标准化施工。“我们对施工过程中各工序进行实体样板

展示,统一标准、高质量施工,所有的重要施工流程甚至是施工难点都在‘样板’阶段解决掉,施工中再按照‘样板’进行标准化操作,既大大提高施工效率,还确保了施工质量,可谓一举两得。”怡水嘉苑项目部负责人周建介绍说,通过对“样板”区域使用的原材料进行封样,从而杜绝在整体施工时可能产生的原材料质量问题,对于未达到实体样板质量的,该返就返,该停就停。

近年来,安置房的建造质量、户型设计、外立面装饰、绿化景观等方面,一直被安置居民拿来与商品房作比较,所以在怡水嘉苑的方案设计和建设过程中,城投集团严格按照《安置房品质提升要点》,对项目的每一个大环节、每一处小细节都进行了优化。真石漆外立面、彩塑钢窗、玻璃单元



门、不锈钢栏杆、略带欧式的室外景观绿化……怡水嘉苑的整体呈现效果基本可以媲美商品房小



区,这让以后住在这里的安置户都能享受到与住商品房一样的舒适。

过程管控,质量铸就安心



“这里看着质量很好!”“房型很多样!”“绿化做得真好!”“一点都不像是安置房小区。”……随着怡水嘉苑地块一、二、三完成竣工验收,每天来到这里参观的拆迁户络绎不绝,对怡水嘉苑的好评也是越来越多。为了将怡水嘉苑打造成为安置房建设中的新亮点、新标杆,城投集团在样板化打造的同时,时刻不忘紧抓质量安全这条“生命线”,以全过程管控,确保项目的高速度、高质量、高标准建设。

在怡水嘉苑施工过程中,城投集团始终把安全文明施工放在首位,强化日常检查力度,同

时定期排查工程进度等问题,主动化解影响项目推进的制约性因素,细化项目建设关键点,严把材料进场关、工程施工关和项目节点验收关,坚持到项目现场去发现问题、解决问题。“对于巡查现场时发现的小问题,我们通过微信工作群联系整改并‘回头看’,对于一些大的问题就下发书面整改联系单,要求施工单位限时整改到位,并注重整改完成后的复查工作。”周建介绍说,正是由于严格的管控,许多问题都被及时发现和消除,确保了项目施工的顺利进行。在此基础上,城投集团还强化管理人员的责任,

对于施工单位管理人员中责任心差、管理不到位的坚决要求更换并退场,对于监理单位人员监管不到位、到岗到位率低的进行约谈和更换退场等处罚。值得一提的是,城投集团于去年6月在怡水嘉苑项目部成立了临时党支部,在党建这根“指挥棒”的有力引领下,党员的战斗力被充分激发,发挥了极强的表率作用,带领全体项目工作人员严守“安全底线”,提升“质量高线”,促使怡水嘉苑建设工作进一步实现了工程质量、安全生产、建设效率的齐头并进,走上了“精品工程”之路。

配套改善,居住更加舒心

走进怡水嘉苑已经竣工的一、二、三期,只见一排排新建的住宅楼整整齐齐,一条条硬化的道路干干净净。沿着小区硬化的道路,两旁新栽植的树木和花草旺盛地生长着,小区内休闲广场、小区外休闲绿廊应有尽有。“这个小区真漂亮,绿化很多,还有幼儿园、绿廊。”怡水嘉苑安置户高翠珍说,“我们盼着早点住进来,以后在这样的环境里生活,我们很满意。”与高翠珍抱有同样期待的安置户还有许许多多,怡水嘉苑舒适的人居环境和健全的配套设施,让老百姓与安居的幸福梦近在咫尺,让“住有所居”上升到一个新的高度。

“我们在规划怡水嘉苑建设方案时,就已经把幼儿园的建设也一并纳入,为的是解决怡水嘉苑

和东方绿洲等周边小区适龄儿童的入园问题。”范斌说。据介绍,配套幼儿园位于长胜路东侧、东田路北侧,怡水嘉苑二期西侧,总建筑面积4182.2平方米,地上3层、局部2层,规划12个班,配备机动



车停车位120个,是城投集团今年实施的9个民生共享工程中的一个,也强化了样板引入机制。多彩的操场、欧式的建筑、丰富的绿化……近日,这个“高颜值”的幼儿园工程的土建工程已完成建



设,室内装修工程计划下个月开工建设,今年年底全面完成。

解决了适龄儿童的入园问题,城投集团还把目光集中到小区周边景观绿化的提档升级,建设了一条景观绿廊,为周边居民提供了一个休闲、观光、健身的好去处。“这条绿廊长约3公里、宽15米,以银杏大道导入,包含了滨水平台、骑行平台、四时花海,形成了‘一水四区五景’的景观格局。”范斌介绍说,目前正在建设之中。值得一提的是,由于一期北靠平廊线,无法开通小区的北门,所以除了在怡水嘉苑建设之初就配套建设的东田路之外,城投集团还在一期东侧大门口开辟出了一条东西走向的纬三路与稚川路相接,极大地方便了小区居民的出行。