

匠心筑城 “城”就不凡 城投铁军聚力打造城市建设新高地

■记者 石晓晨 通讯员 张晓慧



市城投集团党委副书记、总经理：陈慈刚

江南水乡金平湖，现代化建设的协奏曲正响彻这方土地。寻觅于青葱绿意之间，南市青影生态绿廊、胜利路两侧绿化景观、明湖花海勾勒出了一幅幅精细的工笔画，恣意挥洒着生态之美；领略人文风貌的精髓，南河头历史文化街区、当湖十局主题公园、廉文化记忆馆，让历史文化的记忆穿越古今，源远流长；抚摸城市脉络的起伏，东方大桥、人才服务平台、怡水嘉苑安置房，为这座水乡小城点亮了安居的底色……尽显城市品质的一笔一划，倾注匠人之心的一砖一瓦，都出自城投集团这一城市建设者之手。

匠人营城，躬耕大地。回首2019，城投人以“匠心”致“初心”，风雨兼程、披荆斩棘，为提升金平湖形象、完善城市功能、改善人居环境、推动城市转型发展作出了新的贡献。



强经营之“骨” 攀质量之巅

【看点】

秋色无边际，古街有风情。去年9月28日，全市人民翘首以盼的南河头历史文化街区一期揭开神秘面纱，正式开街迎客。一期总运营面积40亩，业态布局以“文化+商业”为主。市城投集团围绕“高品质、有品牌认可度”的业态定位，开展精准招商，最终成功导入了有着百年历史的胡庆余堂、惊艳味蕾记忆的小绍兴、传承国学薪火的当湖书院以及具有独创IP的徒之漫画局等38家主力店与门店。开街以来，街区一期已累计迎来120万人次的游客，成为了市民和游客必去的“网红点”。与此同时，加快推进南河头历史文化街区二期、三期和水洞埭、城隍庙等地块开发建设，全力打造“城市客厅、精神家园、东湖之脉、繁华之地”。



【盘点】

去年，城投集团引进市外内资5.32亿元，实现合同外资5000万美元，这背后正是集团一年来匠心经营、精准招商的缩影。紧扣全面接轨上海首位战略部署，集团围绕现代服务业“4+3”产业定位，精准招引，引强选优，南河头历史文化街区一期正式开街、明湖景区蓝山咖啡旗舰店对外营业、卓越铂尔曼酒店完成主体结顶、玺印篆刻博物馆完成装修、桔子水晶酒店项目签约落地……这期间，集团进一步优化更新招商手册及“微看地”线上推地平台，夯实“一把手”抓招商，强化精准式、保姆式、陪跑式服务，并积极协调招商项目推进中遇到的问题，确保一个又一个资本招商项目落地开花。

与此同时，聚焦南河头历史文化街区、明湖景区、东湖景区等形象提升，切实加快历史街区建设，注重景区服务、提升旅游品质，城区全域旅游接待力和吸引力进一步提升。党建主题公园、“三馆一中心”、廉文化记忆馆累计接待团队1149批次，接待参观11.7万人次；“两湖一街区”成功承办西瓜灯文化节、主题教育体验式主题党日等各类活动；积极加快实施东湖-明湖水上游船项目和水岸交融绿道项目建设。

绘大美之“景” 筑品质之城

【看点】

披月光，沐绿意，踏“银河”，让身影自由穿梭在熠熠生辉的风景里……去年，南市青影生态绿廊二期完成建设，我市首条夜光跑道随之惊艳亮相，引得市民及跑步爱好者纷纷前去“打卡”。该生态绿廊是我市重点打造的一条滨河风情带，集观赏、休闲、健身为一体，被称为平湖“最浪漫的12公里”。如今一期、二期已经完成建设，三期、四期也将陆续动工。而放眼全市，城投集团以匠心“点翠缀绿”，一个个景观绿化工程蹄疾步稳加速推进，正在平湖大地上绘就一幅共建共享的“和美”图景。

【盘点】

环境整治是撬动全域环境换新颜的有力杠杆。在这项工作中，城投人将双手变作画笔，立足工作实际，奋力提笔挥洒，描绘了景观绿化工程、市政路网工程和征收安置工作的新画卷。去年全年，完成150个城市建设项目，固定资产投资65.22亿元，完成年度目标任务的103%，同比增长15%。

一座品质之城，必然需要生机盎然的绿色来点缀。景观工程是城市的“绿肺”，不仅让空气变得更加清新，也让环境变得更加宜居。今年以来，集团聚焦花园式美丽城市打造，着重在绿化建设上倾注“精工匠心”，为市民呈现了胜利路两侧景观绿化提升、南市青影生态绿廊二期、望湖路二期东侧景观绿化等8个工程，以及望湖路二期东侧、南市青影生态绿廊等景观灯光亮化。去年共新增绿地633亩，切实提升了城市美誉度和群众幸福感。



城市发展，路网先行。近年来，集团积极谋划城市路网融合，大力实施“交通提速”新突破攻坚行动，市政路网加快建设。去年东方大桥、海盐塘路二期、雅川路延伸段一期等7条道路竣工通车，建成道路4.8公里，一体衔接、便捷高效的城市交通网络正在初现雏形。

征收安置工作一直被称为“天下第一难事”。城投人不畏艰辛、迎难

而上，积极配合征收扫尾攻坚行动，加强沟通协调，加大拆房力度。全年安全拆除房屋面积10万平方米；会同征收办对历年房源集中盘点；进一步优化安置房交付流程，全年共顺利交付房屋1166套。

怀为民之“心” 辟安居之所

【看点】

怡水嘉苑（原东田嘉苑）安置房建设项目是涉及2713户居民的重大民生工程，也是城投集团打造的一个样板工程。为了交出一份满意的“民生答卷”，城投人秉承“匠人营城、投袂而起”的城投精神，以全流程管理、绩效考核为“硬招实招”，坚持高标准定位、高质量建设，于去年完成了怡水嘉苑（地块一、二、三）项目建设，建成了住宅安置房2157套，建筑面积23.78万平方米，既展现了城投“速度”，更展现了城投“品质”，也拉近了百姓与幸福的距离。



【盘点】

民生工程事关百姓的获得感和幸福感。城投集团秉承“匠人营城、投袂而起”的城投精神，栽培“民生果实”。在建设安置房方面，向高品质商品房小区看齐，研究制定《安置房品质提升要点》。同时，以铸造精品精神，加强政府代建项目管理，市检察院办案和专业技术用房工程、红庙头幼儿园、廉文化记忆馆等项目完成建设；天然气进老旧小区完成改造2844户，3年任务2年完成；当湖路立体停车楼、青少年宫北侧停车场等8个停车场完成建设，新增停车位686个……一个个民生工程的提质提速、提品提效，真正将民生工程打造成温暖人心的“幸福工程”。

集团在抓好城市开发建设的同时，全力开展“三服务”活动，坚持为群众办实事，在工程建设、景区管理、房屋征收等工作中多为百姓谋福祉。如：在东湖景区、明湖景区设立直饮水；围绕南河头街区经营需求，解决电力增容、沿线天然气输入端口增设等问题；城投党员干部积极参与全国文明城市创建、垃圾分类等中心工作。

炼匠人之“魂” 造铁军之势

【看点】

钢筋水泥堆满，农民工扎堆，还有扬尘和噪音污染……这是人们之前对建筑工地的印象。不过如今走



进我市的东方大桥与卓越铂尔曼酒店项目在建工地，却有耳目一新的感觉，现场管理规范、环境整洁、秩序井然。这要归功于城投集团的“党建+项目”标准化建设。以党建为引领，去年集团将党建“触角”进一步延伸到项目第一线，创新深化“党建+项目”标准化建设，把党支部建到项目工地上，在东方大桥、卓越铂尔曼酒店等7个工程项目部成立了临时党支部，派驻党建工作指导员，不仅让“隐性党员”找到了党支部这个“家”，更是以党建促工程建设，实现工程项目的优质高效推进。

【盘点】

去年，城投集团深入实施铁军打造工程，全力锻造城市建设“排头兵”，以“铁军精神”和“绣花理念”，打好主动仗、取得大突破。2019年，集团荣获“嘉兴市五一劳动奖章”称号、落实全面从严治党主体责任先进单位，并且连续3年获得工作目标责任制绩效考核优秀部门（单位）、党建工作先进集体和平湖市铁军团队。

成绩的取得，党建引领是关键。集团强化理论学习，扎实开展“不忘初心、牢记使命”主题教育，创新开展“百名党员重走红色路线”“百名党员重温入党誓词”等“特色动作”学习活动，不断增强干部员工的理想信念。同时，夯实组织基础，优化基层党组织设置，深化“党建+项目”品牌创建，强化党建引领作用，形成“一支部一特色一亮点”的党建工作新格局，以项目党建点燃“红色引擎”，激发项目党建活力。

为了进一步深化队伍建设，集团聚焦政治理论、廉政教育、专业实务、季度评比等重点工作，开展“匠人学堂”等专题学习。在此基础上，深入实施“强基工程、闪耀工程、墩苗工程”三大工程，坚持“重德才、重实绩、以担当破难成效论英雄”的用人导向，加大一线员工培养力度。去年集团创新建立重点督办工作机制，切实规范内部管理、提升工作效能，全年18个“马上破”项目顺利推进，以城投人的“辛苦指数”换取城市建设的“加速度”，为我市“品质之城”建设添砖加瓦、加油助力。

2020 奔跑追梦再出发

以“聚势谋远”为驱动力 全力打造活力之城

对标先进地区城市建设样板，抢抓长三角区域一体化发展国家战略的历史机遇，打造活力之城。加速南市新区、东湖新区二期、南河头历史文化街区等平台的提级。强化招强提优，年内重点推进城隍庙区块、城投大厦、东湖新区二期和南河头历史文化街区二期、三期等重点项目招引取得新突破。盘好土地资源要素，加快征收地块拔钉清障和出让准备，盘好资产经营。

以“精品项目”为主攻力 全力打造匠心城投

秉持“大气谋划、精致开发”的理念，聚焦路网体系、景观绿化和景区建设中的精品项目，完成梦飞路二期（三港路-平廊公路）、环北二路东段、南市青影生态绿廊三期、东田嘉苑周边绿道、东湖景区和明湖景区配套设施提升等。以创建省景区城为契机，打响“尽情尽兴金平湖”品牌，完成中心城区水岸交融绿道工程一期建设，开通运营水上旅游巴士，启动东方公园等项目建设。

以“美好生活”为向心力 全力打造暖心城投

大力发展民生事业，提升公共服务质量。强化安居提标，全面完成怡水嘉苑、学府锦庭安置房建设。强化公建提质，完成百花艺术幼儿园、红庙头幼儿园和当湖十局主题公园装修等工程建设。加快征收拔钉推进，全面完成文桥里、城北路、南河头等历年遗留地块清零交付，有序推进新启动地块腾房拆房，保证城市建设和项目建设用地需求。

以“党建引领”为牵引力 全力打造先锋城投

巩固和拓展“不忘初心、牢记使命”主题教育成果，不断提升基层党组织的战斗堡垒作用。做优做强“匠城”先锋党建品牌，深入推进“党建+项目”建设全覆盖、标准化、责任化。深化铁军打造，大力弘扬“钉钉子”精神，优化“马上破”及工作交办督办机制，加强员工教育培训和管理，树立“严管即厚爱”理念，持之以恒正风肃纪，加强廉政风险防控，淬炼廉洁底色。强化权力监督，推进制度完善，严格制度执行，严肃执纪问责，不断规范企业运行，营造风清气正的政治生态。